

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Эволюция"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, 88/2**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Эволюция"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, 88/2**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	8387,7					
	в том числе:					
площадь помещений жилых помещений	8035,9					
площадь помещений нежилых помещений	351,8					
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг					
	Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Фактически затраты	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
<b>1. Технические обслуживание несущих конструкций здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность, в соответствии с законодательством РФ)	426766,18	4,24	426766,18	4,24	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстремного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей, очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.						
<b>2. Технические обслуживание инженерно-технического оборудования в системе водоотведения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность, в соответствии с законодательством РФ)	499235,90	4,96	499235,90	4,96	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстремного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт виллозии; проверка исправности канализационных выходов и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.						
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	134874,22	1,34	134874,22	1,34	0,0	0,00
Круглосуточно на системах водоотведения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения						
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	57371,87	0,57	49319,68	0,49	8052,19	0,80
4.1. Обслуживание ОДПУ	49319,68	0,49	49319,68	0,49	0,0	0,00
4.2. Проверка ОДПУ (1 раз в 4 года (по плану) на стабильность)	8052,19	0,08	0,00	0,00	8052,19	0,08
<b>5. Санитарные уборки лестничных площадок</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность, в соответствии с законодательством РФ)	506633,87	5,07	506633,87	5,07	0,0	0,00
Включая подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье пола кабин лифта, комплекс работ по уборке подъезда (включая протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, половки дверей, дверных ручек, обставные панели с потолков, мытье окон)						
<b>6. Уборка придомовой территории</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность, в соответствии с законодательством РФ)	1048798,01	10,42	1048798,01	10,42	0,0	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период						
Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, сангитание обсаженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и ледяных наледей перед въездом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридом во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъезда и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период						
Подметание территории (прил.отсутствие влоды в подъезде), уборка крыльца и ледяных наледей перед въездом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъезда и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
<b>7. Дератизация</b>	7045,67	0,07	2114,20	0,02	4931,5	0,05
Дезинсекция	1 раз в квартал					
По замке(2 раза в год)						
<b>8. Обслуживание лифтов, подъемников для МГН</b>	199291,75	1,98	198840,14	1,98	451,6	0,00
Ежемесячно	11071,76	0,11	0,00	0,00	11071,8	0,11
<b>9. Содержание контейнерной площадки</b>	66430,58	0,66	66430,58	0,66	0,0	0,00
Ежемесячно	120782,88	1,20	120782,88	1,20	0,0	0,00
<b>10. Обслуживание системы для повышения давления ХВС, ГВС</b>	44287,06	0,44	44287,06	0,44	0,0	0,00
Ежемесячно	48313,15	0,48	48313,15	0,48	0,0	0,00
<b>11. Обслуживание ППА</b>	48313,15	0,48	48313,15	0,48	0,0	0,00
Ежемесячно	419720,51	4,17	419720,51	4,17	0,0	0,00
<b>12. Обслуживание циркуляционных насосов, ГВС</b>	364623,40	3,62	362011,37	3,59	2450,0	0,24
Ежемесячно	1343080,5	13,35	1027132,1	10,21	315948,38	3,14
<b>13. Обслуживание теплообменника ГВС (вместит бойлер)</b>	419720,51	4,17	419720,51	4,17	0,0	0,00
Ежемесячно	364623,40	3,62	362011,37	3,59	2450,0	0,24
<b>14. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	1343080,5	13,35	1027132,1	10,21	315948,38	3,14
Начисленная стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД						
Дополнительные работы и услуги:						
1. Механизиранная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	342218,16	3,40	65471,62	0,65	276746,54	2,75
В зимний период						
2. Услуги оохраны снега	534464,24	5,31	534464,24	5,31	0,00	0,00
По договору со специализированной организацией						
3. Тех.обсл. шлагбаумов	36863,94	0,37	33844,37	0,34	3019,57	0,03
По договору со специализированной организацией						
4. Тех.обслуживание видеонаблюдения	78257,24	0,78	67185,48	0,67	11071,76	0,11
По договору со специализированной организацией						
5. Обслуживание насосов и насосных станций	175135,18	1,74	174763,79	1,74	371,4	0,00
По договору со специализированной организацией						
Период: Май-Сентябрь						
6. Обслуживание оград	176141,70	1,75	151402,61	1,50	24739,1	0,25
По договору со специализированной организацией						
Период: Май-Сентябрь						
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД</b>	<b>4987703,87</b>	<b>49,56</b>	<b>4647248,48</b>	<b>46,18</b>	<b>340453,39</b>	<b>3,38</b>

Директор ООО "УК "Эволюция" Ю.Ю.Велькова

	Текущее содержание, руб.	Разовый оборот затрат, руб.	ГВ на СОИ (подарки), руб.	ГВ на СОИ (подарки), руб.	Отделение точных волю СОИ, руб.	ХВ на СОИ, руб.	Э/м на СОИ, руб.	Обращение с ТКО, руб.	Коммуналь. услуги Всего, руб.	в том числе:							
										Гор.вода, руб.	Хол.вода, руб.	Водоотв.и, руб.	м/энергия, руб.	отопление, руб.			
<b>I Остаток/с/р-в на 01.01.2022г</b>	<b>-535218,25</b>	<b>-4377,33</b>															
1. Законность на 01.01.2022г.	815225,87	4385,76	1590,75	7439,42	2640,88	1748,27	4751,00	20,55	16582,29	0,00	5,48	4,26	11374,56	5197,90			
2. Начислено с 01.01.22 по 31.12.22г.	4987252,25	0,82	7932,57	34810,07	12861,18	8690,70	198982,02	53,89	-33,64	0,00	0,00	0,00	-22,12	-11,42			
3. Оплачено с 01.01.22 по 31.12.22г.	4962101,40	1826,09	8056,02	35907,90	13069,16	8832,40	167355,81	74,44	11680,89	0,00	5,48	4,26	10953,66	7174,49			
4. Законность на 31.12.2022г.	840376,72	2560,49	1466,70	6251,59	2432,90	1606,57	36378,11	0,00	4867,76	0,00	0,00	0,00	398,78	4468,08			
5. Выполнено работ (оказано услуг)	4647248,48	0,00															
6. Остаток/с/р-в(наличие-выполнено) ("+" передвыполнено работ, "-" - невыполнено работ)	340003,77	0,82															
7. Остаток/с/р-в(оплачено-выполнено) (с уч. задолженности)	314852,92	1826,09															
<b>II Остаток/с/р-в на 31.12.2022г</b>	<b>-230365,33</b>	<b>-2851,24</b>															
<b>Послужения от размещения оборудования связи</b>	<b>28836,65</b>																
<b>Остаток/с/р-в "Пост.от разм.оборуд.связи"</b>	<b>28836,65</b>																
<b>Примечание:</b> и 2=и 2.1+и 2.2+и 2.3; и 3=и 3.1+и 3.2+и 3.3; и 4=и 4.1+и 2+и 3; и 6=и 2+и 5; и 7=и 3+и 5; и 8=и 1+и 7																	

Директор ООО "УК "Эволюция" Ю.Ю.Велькова