

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость с 01.09.2025г.

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заельцовский район, ул.Охотская, дом № 88/1

Общая площадь помещений, всего кв.м		13221,7		
в том числе:				
жилых помещений	11891,8			
нежилых помещений	1329,9			
в т.ч.площадь машино-мест подземной автостоянки	889,2			
Количество этажей, шт	14			
Количество подъездов, шт	3			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		863112,6	71926,05	5,44
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; прочистка отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт юстиции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.			
<b>2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		739357,5	61613,12	4,66
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных извеев; очистка подваловых помещений от мусора; закрытие на замки подваловых дверей, открытие и закрытие угнетителем вентиляционных шахт, ремонт ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	223711,2	18642,60	1,41
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>		57117,7	4759,81	0,36
4.1. Обслуживание ОДТУ	Ежемесячно			0,31
4.2. Проверка ОДТУ	1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)			0,05
<b>5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		1169327,1	97443,93	7,37
Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей Влажное подметание пола в лифтах, протирка лифтовых кабин Мытье полов кабины лифта Влажная протирка подоконников, эл/шкафов, поручней перил, почтовых ящиков Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП Комплекс работ по уборке подъездов ( влажная протирка стен, плафонов, дверей, обметание пыли с потолков)	нижние Зэтажа - 5раз в неделю выше третьего эт.- 3 раза в неделю нижние три эт.- 2раза в неделю выше третьего этажа - 2 раза в месяц  5 раз в неделю 2 раза в неделю  2 раза в месяц  2 раза в год  2 раза в год			
<b>6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b>		1845220,5	153768,37	11,63
<b>6.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>				
Подметание, свижики снега на придомовой территории Очистка территории от наледи Посыпка территории песком Протирка указателей Очистка урн от мусора Уборка контейнерной площадки от мусора, наледи	6 раз в неделю по мере необходимости в дни гололеда не менее 1 раза в день 1 раз в месяц 6 раз в неделю 6 раз в неделю			
<b>6.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>				
Подметание и уборка придомовой территории Уборка мусора с газонов Уборка газонов от листьев, сучьев Стрижка (выкашивание) газонов Полив газонов, зеленых насаждений  Протирка указателей Очистка урн от мусора Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю 6 раз в неделю 1 раз в неделю по мере необходимости 3 раза в неделю при t выше +25C - ежедневно 1 раз в месяц 6 раз в неделю 6 раз в неделю			
<b>7. Дератизация, дезинсекция</b>	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	14279,4	1189,95	0,09
<b>8. Содержание контейнерной площадки</b>	Ежемесячно	17452,6	1454,39	0,11
<b>9. Обслуживание лифтов, подъемников для МГН</b>	Круглосуточно	325253,8	27104,49	2,05

<b>0. Обслуживание ППА (противопожарной автоматики)</b>	Ежемесячно	290348,5	24195,71	1,83
<b>1. Обслуживание установки для повышения давления ХВС, ГВС</b>	Ежемесячно	66637,4	5553,11	0,42
<b>12. Обслуживание циркуляционных насосов отопления, ГВС</b>	Ежемесячно	44424,9	3702,08	0,28
<b>13. Обслуживание теплообменников ГВС, (пластинчатый бойлер)</b>	Ежемесячно	47598,1	3966,51	0,30
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>		5703841,38	475320,12	35,95
<b>14. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>		740944,07	61745,34	4,67
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>		6444785,45	537065,45	40,62

Перечень дополнительных работ, услуг

условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.09.2025г.

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заельцовский район, ул.Охотская, дом № 88/1

Общая площадь помещений, всего кв.м	13221,7			
в том числе:				
жилых помещений	11891,8			
нежилых помещений	1329,9			
в том числе площадь подземной автостоянки	889,2			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ, услуг в год, руб.	Стоимость работ, услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
<b>Дополнительные работы и услуги, включая расходы на управление - всего</b>		2621069,81	218422,48	16,52
в том числе:				
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	По договору со специализированной организацией В зимний период	591803,3	49316,9	3,73
2. Услуги охранного предприятия (1 пост-круглосут, подвижный, 1 пост- круглосут, стационарный с функциями мониторинга СВН; (По договору со специализированной организацией)	Поддержание общественного порядка, визуальный контроль, а также посредством систем в/н, обход территории взаимодействие с органами внутренних дел	1269283,2	105773,6	8,00
3. Техническое обслуживание шлагбаумов (2шт), калиток (5 шт), откатных ворот (2шт) (в том числе амортизация)  (По договору со специализированной организацией)	Балансировка стрелы; проверка работы разблокатора, надежности разъемов электронных плат, рычажной системы, время открывания; наличие резиновых накладок на стрелу, светоотражающих наклеек; Регулировка скорости закрывания калитки; смазка петлей; очистка элементов от пыли и загрязнения; проверка электрических соединений; Проверка горизонтальных роликов; смазка нижних роликов; регулировка концевиков, проверка состояния полотна ворот (т.д.)	55531,1	4627,6	0,35 0,03
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизация) (По договору со специализированной организацией)	Внешний осмотр системы, очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, настройка направления камер, проверка работоспособности системы, устранение неполадок (без замены оборудования и его частей)	123755,1	10312,9	0,78 0,11
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений (По договору со специализированной организацией)	Аэрация; скарификация; внесение удобрений; завоз почвогрунта; посев травосмеси Период: май- сентябрь	303041,4	25253,4	1,91
6. Обслуживание озера (в том числе амортизация)  (По договору со специализированной организацией)	Расконсервация озера, очистка воды и дна озера от посторонних предметов, обработка воды хим.реагентами, обслуживание насосного и очистного оборудования, ревизия эл. контактов, консервация озера. Период: май- сентябрь	277655,7	23138,0	1,75 0,20

ООО "УК"Эволюция"