

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества

в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость с 01.09.2025г.

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заельцовский район, ул.Охотская, дом № 88/2

Общая площадь помещений, всего кв.м		8385,7		
в том числе:				
жилых помещений		8033,9		
нежилых помещений		351,8		
Количество этажей, шт		12		
Количество подъездов, шт		2		
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		537355,7	44779,6	5,34
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		461884,4	38490,4	4,59
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизияливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	141886,0	11823,8	1,41
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		57358,2	4779,8	0,57
4.1. Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			0,49
4.2. Поверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)			0,08
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		616852,1	51404,3	6,13
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние 3этажа - 5раз в неделю выше третьего эт.- 3 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей	нижние три эт.- 2раза в неделю выше третьего этажа - 2 раза в месяц			
Влажное подметание пола в лифтах, протирка лифтовых кабин	5 раз в неделю			
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю			
Влажная протирка подоконников, эл/шкафов, поручней перил, почтовых ящиков	2 раза в месяц			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъездов (влажная протирка стен, плафонов, дверей, обметание пыли с потолков)	2 раза в год			
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		1170308,3	97525,7	11,63
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание, сдвигка снега на придомовой территории	6 раз в неделю			
Очистка территории от наледи	по мере необходимости			
Посыпка территории песком	в дни гололеда не менее 1 раза в день			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урна от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, наледи	6 раз в неделю			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			

Уборка газонов от листьев, сучьев Стрижка (выкашивание) газонов Полив газонов, зеленых насаждений Протирка указателей Очистка урн от мусора Уборка контейнерной площадки от мусора	1 раз в неделю по мере необходимости 3 раза в неделю при t выше +25C - ежедневно 1 раз в месяц 6 раз в неделю 6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	8050,3	670,9	0,08
8. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	11069,1	922,4	0,11
9. Обслуживание лифтов, подъемников для МГН	Круглосуточно	199244,2	16603,7	1,98
10. Обслуживание ИПА (противопожарной автоматики)	Ежемесячно	180124,8	15010,4	1,79
11. Обслуживание установки для повышения давления ХВС, ГВС	Ежемесячно	66414,7	5534,6	0,66
12. Обслуживание циркуляционных насосов отопления, ГВС	Ежемесячно	44276,5	3689,7	0,44
13. Обслуживание теплообменников ГВС, (пластинчатый бойлер)	Ежемесячно	48301,6	4025,1	0,48
Итого содержание общего имущества дома		3543125,96	295260,50	35,21
15. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		460878,07	38406,5	4,58
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		4004004,04	333667,00	39,79

Перечень дополнительных работ, услуг

условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.12.2025г.

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Завельцовский район, ул.Охотская, дом № 88/2

Общая площадь помещений, всего кв.м	8385,7			
в том числе:				
жилых помещений	8033,9			
нежилых помещений	351,8			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
Дополнительные работы и услуги, включая расходы на управление - всего		2009549,15	167462,43	19,97
в том числе:				
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	По договору со специализированной организацией В зимний период	375343,9	31278,7	3,73
2. Услуги охранного предприятия (1 пост-круглосут, подвижный, 1 пост- круглосут, стационарный с функциями мониторинга СВН; (По договору со специализированной организацией)	Поддержание общественного порядка,допуск автомобилей оперативных служб, визуальный контроль посредством систем в/н, патрулирование территории, взаимодействие с органами внутренних дел	1152195,2	96016,3	11,45
3. Техническое обслуживание шлагбаумов (2шт), калиток (5 шт), откатных ворот (2шт) (в том числе амортизация)	Балансировка стрелы; проверка работы разбло- киратора, надежности разъемов электронных плат, рычажной системы, время открывания; наличие резиновых накладок на стрелу, светоотражающих наклеек; Регулировка скорости закрывания калитки; смазка петель; очистка элементов от пыли и загрязнений; проверка электрических соединений; Проверка горизонтальных роликов; смазка нижних роликов; регулировка концевиков, проверка состояния полотна ворот (т.д.) калитки,смазка петель,проверка эл.соединений и т.д.	35219,9	2935,0	0,35 0,03
(По договору со специализированной организацией)				
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизация) (По договору со специализированной организацией)	Внешний осмотр системы, очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, настройка направления камер, проверка правильности работы ПО, устранение неполадок (без замены оборудования и его частей)	78490,2	6540,8	0,78 0,11
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений (По договору со специализированной организацией)	Аэрация; скарификация; внесение удобрений; завоз почвогрунта; посев травосмеси Период: Май - Сентябрь	192200,2	16016,7	1,91
6. Обслуживание озера (в том числе амортизация) (По договору со специализированной организацией)	Расконсервация озера, очистка воды и дна озера от посторонних предметов, обработка воды хим.реагентами, обслуживание насосного и очистного оборудования, ревизия эл. контактов, консервация озера. Период: май- сентябрь	176099,7	14675,0	1,75 0,20