Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Эволюция"
о деятельности за отчетный период с 30.10.2023г. по 31.12.2023 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 49/1

Общая площадь помещений, всего кв.м	10901
в том числе:	
жилых помещений	10136,9
нежилых помещений	764,1

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.	**981,09**	**0,09**	**981,09**	**0,09**	**0,0**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**1090,10**	**0,10**	**1090,10**	**0,10**	**0,0**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,0**	**0,00**
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,0**	**0,00**
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,0**	**0,00**
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,0**	**0,00**
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
7. Дератизация Дезинсекция	1 раз в квартал По заявке2 раза в год)	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,0**	**0,00**
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	**15043,38**	**1,38**	**15043,38**	**1,38**	**0,0**	**0,00**
9. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,0**	**0,00**
10. Обслуживание ППА (противопожарной автоматики)	Ежемесячно	**0,00**	**0**	**0,00**	**0**	**0,0**	**0,00**
11. Обслуживание установок для повышения давления ХВС, ГВС	Ежемесячно	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,0**	**0,00**
12. Обслуживание циркуляционного отопления, ГВС	Ежемесячно	**0,00**	**0**	**0,00**	**0,00**	**0,0**	**0,00**
13. Обслуживание теплообменников ГВС(пластич.бойлер)	Ежемесячно	**0,00**	**0**	**0,00**	**0,00**	**0,0**	**0,00**
14. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		**2616,24**	**0,24**	**2616,24**	**0,24**	**0,0**	**0,00**
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**19730,81**	**1,81**	**19730,81**	**1,81**	**0,0**	**0,00**
Дополнительные работы и услуги:		**0,00**	**0,0**	**0,00**	**0,0**	**0,00**	**0,00**
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2. Услуги охранного предприятия	По договору со специализированной организацией	**0,00**	**0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3. Тех.обслуж. шлагбаумов, калиток	По договору со специализированной организацией	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4. Тех.обслуживание видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	По договору со специализированной организацией Период: Май- Сентябрь	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,0**	**0,00**
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**19730,81**	**1,81**	**19730,81**	**1,81**	**0,00**	**0,00**

Зам. директора ООО "УК "Эволюция" Р. Д. Хромых

остат 0,00 в год
перерасч 0,00
0,00

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Эволюция"
о деятельности за отчетный период с 30.10.2023г. по 31.12.2023 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 49/1

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание, руб.	ГВ на СОИ (теплоносит руб.	ГВ на СОИ (подогрев) руб.	Отведение сточных вод на СОИ руб.	ХВ на СОИ руб.	Э/эн на СОИ руб.	Обращение с ТКО руб.	Коммунальн. услуги Всего, руб	в том числе Гор.вода руб.	Хол.вода руб.	Водоотвед руб.	эл/энергия руб.	отопление руб.
I	**Остаток д/ср-в на 30.10.2023г**	**0,00**												
1	Задолженность на 30.10.2023г.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Начислено с 30.10.23 по 31.12.23г.	19730,81	8628,08	4975,45	4263,66	2743,51	44247,63	4995,98	425920,93	0,00	0,00	0,00	0,00	425920,93
3	Оплачено с 30.10.2023 по 31.12.2023г.	1818,28	30,73	0,00	9,80	6,33	101,64	0,00	1000,22	0,00	0,00	0,00	0,00	1000,22
4	Задолженность на 31.12.2023г.	17912,53	8597,35	4975,45	4253,86	2737,18	44145,99	4995,98	424920,71	0,00	0,00	0,00	0,00	424920,71
5	Выполнено работ (оказано услуг)	19730,81												
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	0,00												
	("-" перевыполнено работ; "+" недовыполнено работ)													
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч задолженности)	-17912,53												
II	**Остаток д/ср-в на 31.12.2023г**	**-17912,53**												
	Поступления от размещения оборудования связи	0,00												
	Примечание: п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.II=п.1+п.7													

Зам. директора ООО "УК "Эволюция" Р. Д. Хромых