

Просмотр протокола общего собрания

Размещенные версии протокола
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер
4-Э

Дата составления
07.11.2024

Тип собрания
Собрание собственников

Адрес дома
630040, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 113/5

Вид собрания
Внеочередное

Форма проведения
Заочное голосование с использованием системы

Система, в которой проводится собрание
ГИС ЖКХ

Первое общее собрание собственников с использованием системы
Нет

Дата и время начала проведения голосования
18.10.2024 00:00

Дата и время окончания проведения голосования
07.11.2024 00:00

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников
по адресу ул кубовая 113/5 -140

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании
информационные стенды в подъездах и чат дома

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

1

Вопрос:

Назначить администратором общего собрания Сидорову Елену Анатольевну (кв.140)

Тип вопроса:

Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Общее количество голосов участников голосования:

5501.21

За: 5289.61 голосов

Против: 80.9 голосов

Воздержался: 130.7 голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

2

Вопрос:

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, через систему ГИС ЖКХ по адресу ул. Кубовая 113/5 -140

Тип вопроса:

Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Общее количество голосов участников голосования:

5501.21

За: 5178.21 голосов

Против: 42.9 голосов

Воздержался: 280.1 голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

3

Вопрос:

Определить срок голосования по вопросам повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 21 день

Тип вопроса:

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Общее количество голосов участников голосования:

5501.21

За: 5245.81 голосов

Против: 80.9 голосов

Воздержался: 174.5 голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

4

Вопрос:

Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерами в лифтах (5 шт.) с выводом информации на существующий видеорегистратор поста охраны стоимостью 164 192,62 рублей, с учетом вознаграждения УК в размере 13%, за счет имеющихся на доме денежных средств, поступивших по статье «Механизированная уборка с вывозом снега на отвал» в размере 50 000, а так же 114 192,62 с однократной оплатой собственниками в размере 12,8 руб./кв.м. Ежемесячное техническое обслуживание установленного оборудования, с учетом 13% вознаграждения УК, составляет 0,16 руб./кв.м.

Тип вопроса:

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Общее количество голосов участников голосования:

5501.21

За: 4693.97 голосов

Против: 345.64 голосов

Воздержался: 461.6 голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

5

Вопрос:

Включить в состав общего имущества дома по ул. Кубовая 113/5, установленные камеры видеонаблюдения в лифтах (5 шт)

Тип вопроса:

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Общее количество голосов участников голосования:

5501.21

За: 4736.17 голосов

Против: 254.94 голосов

Воздержался: 510.1 голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

6

Вопрос:

Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость с 01.12.2024 г. в размере 281 234,40 руб. в месяц, с ежемесячной оплатой собственниками в размере 31,52 руб/кв.м., с учётом 13% вознаграждения УК.

Тип вопроса:

Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Общее количество голосов участников голосования:
5466.11

За: 878.05 голосов

Против: 3851.66 голосов

Воздержался: 736.4 голосов

Решение не принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

7

Вопрос:

Включить в состав общего имущества дома по ул. Кубовая 113/5 пост охраны

Тип вопроса:

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Общее количество голосов участников голосования:

5501.21

За: 3415.64 голосов

Против: 1367.87 голосов

Воздержался: 717.7 голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

8

Вопрос:

Утвердить работы по переносу поста охраны к шлагбауму стоимостью 123 367,75 руб., с учетом 13% вознаграждения УК, с однократной оплатой собственниками в размере 13,9 руб/ кв. м

Тип вопроса:

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Общее количество голосов участников голосования:

5501.21

За: 1261.95 голосов

Против: 3391.66 голосов

Воздержался: 847.6 голосов

Решение не принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

9

Вопрос:

Утвердить работы по установке ворот (въезд/выезд на территорию жилого комплекса)

Тип вопроса:

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Общее количество голосов участников голосования:

5501.21

За: 3942.4 голосов

Против: 1211.94 голосов

Воздержался: 346.87 голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:
10

Вопрос:

Вариант 1: установка откатных ворот стоимостью 393 409,5 руб, с учетом вознаграждения УК 13%, за счет имеющихся на доме денежных средств, поступивших по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения в размере 130 000, а так же 263 409,50 руб. с оплатой собственниками в течении 2 месяцев в размере 14,80 руб./кв.м. в месяц. Техническое обслуживание откатных ворот составит 0,32 руб./кв.м. ежемесячно, с учетом 13% УК.

Тип вопроса:

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Общее количество голосов участников голосования:
5501.21

За: 3046.22 голосов

Против: 1951.79 голосов

Воздержался: 503.2 голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

11

Вопрос:

Вариант 2: установка распашных ворот стоимостью 297 585,50 руб. с учетом вознаграждения Ук 13%, за счет имеющихся на доме денежных средств, поступивших по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения в размере 130 000 руб., а также 167 585,5 руб. с оплатой собственниками в течении 2 месяцев размере 9,40 руб./кв.м. в месяц . Техническое обслуживание откатных ворот составит 0,44 руб./кв.м. ежемесячно, включая 13% УК.

Тип вопроса:

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Общее количество голосов участников голосования:

5466.11

За: 1071.15 голосов

Против: 3822.46 голосов

Воздержался: 572.5 голосов

Решение не принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

12

Вопрос:

Утвердить работы по установке оборудования для диспетчеризации стоимостью 78 535руб, с учетом вознаграждения УК 13%, с однократной оплатой собственниками в размере 8,8 руб/кв.м. и ежемесячной оплатой за обслуживание 0,95 с кв/м, включая 13% УК.

Тип вопроса:

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Общее количество голосов участников голосования:

5501.21

За: 4504.37 голосов

Против: 539.74 голосов

Воздержался: 457.1 голосов

Решение принято