

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Эволюция"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубань, 113/5

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Эволюция"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубань, 113/5

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	в том числе:		в том числе:		в том числе:	
	общедомовый	индивидуальный	общедомовый	индивидуальный	общедомовый	индивидуальный
8923,47	8923,47	0				
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг		Сумма затрат руб.	Тариф на кв.м площади помещений руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на кв.м площади помещений руб.
1. Техническое обслуживание помещений, включая конструктивную часть	Проведение технических осмотров, профилактическое обслуживание и текущего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электрообеспечения, в том числе: ремонт, регулировка, наладка и обслуживание систем центрального отопления, управление трубопроводами тепловой энергии, проверка исправности автоматизированных систем и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	333023,78	3,11	333023,78	3,11	0,00
2. Техническое обслуживание помещений и систем инженерно-технического обеспечения	Проведение технических осмотров, профилактическое обслуживание и текущего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электрообеспечения, в том числе: ремонт, регулировка, наладка и обслуживание систем центрального отопления, управление трубопроводами тепловой энергии, проверка исправности автоматизированных систем и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	421901,51	3,94	421901,51	3,94	0,00
3. Аварийно-ремонтные работы по обслуживанию	Крупноточные на системах водоснабжения, водоотведения, теплообеспечения и электроснабжения	143489,34	1,34	143489,34	1,34	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	49257,54	0,46	49257,54	0,46	0,00
5. Содержание помещений общего назначения МКД	Выявление повреждений: лестничных площадок и маршей, выходы лестничных площадок и маршей, выходы поэта кабин лифта, проведение работ по уборке выходов (выявление протечки поддонов, перил, лестниц, выходов для инвалидов, почтовых ящиков, дверных ручек, выходов дверей, дверных ручек, обеспечение заземления и т.д.)	613577,57	5,73	613577,57	5,73	0,00
6. Уборка придомовой территории	(перечислить виды работ по РР №290 от 03.04.2013г., выполняемая периодичностью в соответствии с нормативными актами)	130212,26	12,16	130212,26	12,16	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка тротуаров, вывоз мусора и погрузки гравия от снега и льда, снятие снежно-ледяного покрова с объектов придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега и льда по тротуарам, уборка крыльца и ледяного покрова перед входами и подъездами, покоска территории после окончания сезона и покоска в межсезонье по время гололедицы от марша урн, установка вывески «Снег и лед», установка вывески «Снег и лед» (при наличии), уборка контейнерных площадок, мусороулавливающих устройств МКД					
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Плановые территории (принадлежащие и не принадлежащие) уборка крыльца и ледяного покрова перед входами и подъездами, покоска газонов от марша, покоска от марша урн, установка вывески «Снег и лед» (при наличии), покоска газонов, установка вывески «Снег и лед» (при наличии), покоска газонов, установка вывески «Снег и лед» (при наличии), покоска газонов, установка вывески «Снег и лед» (при наличии)					
7. Деревья и кустарники	1 раз в квартал	1179,98	0,11	4139,00	0,84	7640,0
8. Обслуживание лифтов	По плану/2 раза в год	21846,46	2,04	21846,46	2,04	0,00
9. Содержание инженерной инфраструктуры	Ежемесячно	1876,16	0,18	308,00	0,83	18400,2
10. Обслуживание устройств для инвалидов	Ежемесячно	4390,46	0,41	4390,46	0,41	0,00
11. Обслуживание устройств для инвалидов	Ежемесячно	8887,73	0,83	8887,73	0,83	0,00
12. Обслуживание устройств для инвалидов	Ежемесячно	4816,72	0,45	4816,72	0,45	0,00
13. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		427255,09	3,99	427255,09	3,99	0,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и обслуживанию МКД		3712519,09	34,67	3044478,35	34,53	18840,1
Дополнительные работы и услуги:		2396486,2	22,4	2333324,8	21,8	63161,43
1. Мусороулавливающие устройства придомовой территории, выходы на лестничные площадки	В зимний период	42826,40	4,08	423100,3	3,95	5226,15
2. Услуги по установке мусороулавливающих устройств	По договору со специализированной организацией	162740,32	15,2	162740,32	15,20	0,00
3. Тех.обслуживание, установка вывески	По договору со специализированной организацией	53840,80	0,50	50238,4	0,47	2212,45
4. Тех.обслуживание мусороулавливающих устройств	По договору со специализированной организацией	147772,61	1,38	93161,8	0,87	54611,82
5. Обслуживание газопроводов и систем вентиляции	По договору со специализированной организацией	139286,08	1,30	139984,9	1,30	111,2
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и обслуживанию МКД		6189803,30	57,68	6027803,73	56,32	81201,57

Зам. директора ООО "УК "Эволюция" Р. Д. Хромых

№	Наименование работ (услуг)	Техническое описание, код по ОКПД	ГВ на ССМ (тысяч руб.)	ГВ на ССМ (тысяч руб.)	Оценочная стоимость на ССМ (тысяч руб.)	МД на ССМ (тысяч руб.)	ЭЭ на ССМ (тысяч руб.)	Объем работ с ТК (тысяч руб.)	Коммунальные услуги (тысяч руб.)	в том числе:				иные виды работ
										Тепло	Холод	Водоснабжение	и другие	
I	Оценки затрат на 01.01.2023г.													
1	Водоотведение на 01.01.2023г.		1140794,20	2132,43	86631,3	3593,49	2346,13	108502,81	864,81	232149,54	436,38	648,74	616,76	1707,76
2	Водоотведение с 01.01.23 по 31.12.23г.		6109085,38	10443,51	41134,97	303,46	137,43	748206,95	163,19	131288,99	208,27	16,82	14,78	0,00
3	Отопление с 01.01.23 по 31.12.2023г.		6336797,77	10509,67	43081,28	8619,58	5576,35	308107,14	1027,39	82739,74	2305,71	814,09	883,12	1495,71
4	Водоотведение на 31.12.2023г.		951001,73	2065,29	9722,77	4827,62	3892,69	58702,62	100,54	16140,81	2077,05	182,08	281,14	212,05
5	Водоотведение работ (содержание)		6027803,73											
6	Содержание помещений (содержание)		31201,57											
7	Содержание помещений (содержание)		27894,00											
II	Оценки затрат на 31.12.2023г.													
1. Неустойки от размещения оборудования														
1	Неустойки от размещения оборудования		30856,80											
2	Неустойки от размещения оборудования		6044,83											
3	Неустойки от размещения оборудования		2954,93											
Итого:														
Итого:														

Зам. директора ООО "УК "Эволюция" Р. Д. Хромых