

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, д. 51/1 проведенного в очно-заочной форме

«30» марта 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – **7 516,40** кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **7 516,40**

Инициатор проведения общего собрания – ООО «УК «Эволюция»

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 09.02.2026 г. на досках объявлений в подъездах.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 20.02.2026 г., 15-30 час., в холле дома № 51/1 по ул. Лобачевского, в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 20.03.2026 г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, дом 51/1 в почтовый ящик кв. 76, а также по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.113, в ящик на фасаде около входа № 2, для дальнейшего подсчета голосов.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **3201,54** голосами, что составляет **42,59 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Гарного Романа Сергеевича (пом. № 29), секретарем общего собрания Дробот Регину Сергеевну (кв. 76) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Избрать в совет многоквартирного дома по ул. Лобачевского, 51/1 в г. Новосибирске собственников следующих помещений:

Самойленко Анну Евгеньевну-собственник помещения № 11
Михайлову Татьяну Андреевну – собственник квартиры № 161,
Савиных Максима Андреевича – собственник квартиры № 78,
Овчинникова Владимира Павловича – собственник квартиры № 95,

с момента подписания протокола.

3. Утвердить с 01.04.2025 г. размер платы за вывоз строительного мусора в размере 3,36 руб./кв.м. в месяц в течение 12 месяцев с периодичностью 4 раза в месяц и ввести в платежный документ статью «вывоз строительного мусора». Поручить ООО «УК «Эволюция» организовать вывоз строительного мусора.

По истечении указанного периода зачесть неизрасходованные денежные средства на статью «текущий ремонт».

4. Уполномочить председателя совета дома заключить договор с ООО «УК «Эволюция» на совершение юридических действий по представлению и защите интересов собственников многоквартирного дома 51/1 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске, связанные с урегулированием с застройщиком спорных гражданских правоотношений по вопросам устранения строительных недостатков общего имущества многоквартирного дома, а также по вопросам, связанным с причинением ущерба общему имуществу собственников многоквартирного дома, во всех судебных учреждениях, в том числе у мировых судей, судах общей юрисдикции, арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса, в том числе при рассмотрении дела по существу, в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, со всеми правами, предоставленными законом истцу, в том числе с правом подписания и подачи искового заявления, полного или частичного отказа от исковых требований, изменения предмета или основания иска, увеличения или уменьшения размера исковых требований, заключения мирового соглашения, обжаловать судебные постановления, в том числе определения, решения, с правом заявления ходатайств, возражений, представления замечаний на протокол судебного заседания, получения копий документов, содержащихся в материалах дела, ознакомления со всеми материалами дела, заявлять отводы, с правом подписания и подачи жалоб, писем, заявлений, с правом получения судебных актов и предъявления их в службу судебных приставов.

Использовать в счет оплаты указанного договора и судебных издержек, возникающих при рассмотрении указанных выше гражданских дел, имеющиеся на доме денежные средства в размере, согласованном советом дома.

В связи с отсутствием кворума внеочередное общее собрание собственников по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, 51/1 по вопросам повестки дня не состоялось.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 09.02.2026 г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 20.02.2026 г. по 20.03.2026 г. досках объявлений в подъездах на 1 л.
3. Реестр собственников многоквартирного дома № 51/1 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске, на 5 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 51/1 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 2 л.
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 51/1 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске на 67 л.
6. Уведомление о неправомерности на 1 л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 20260200109718 от 30.03.2026 г.) на доске объявлений на 1 л.

Инициатор общего собрания ООО «УК «Эволюция»



Директор И.В. Шамалев