

Протокол №1

о проведении общего собрания участников долевого строительства в многоквартирном жилом доме №51/1 по ул. Лобачевского в Заельцовском районе г. Новосибирска в форме очно-заочного голосования

«04» декабря 2024 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 7 516,40 кв. м.

Общее количество голосов участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме – 7 516,40.

Инициатор проведения общего собрания – Рудаков Евгений Алексеевич (кв. 146, ДДУ № Р-1-146стр-14э-1ск от 24.10.2023г.)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 05.11.2024г. на входе в подъезд.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 15 ноября 2024 г., в 09 час.00 мин., в помещении колясочной на 1-ом этаже дома № 51/1 по ул. Лобачевского в Заельцовском районе г. Новосибирска.

Дата окончания голосования – 01.12.2024г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Кубовая, 113, офисное помещение.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 5 029,69 голосами, что составляет 66,92% от общего количества голосов участников долевого строительства помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Рудакова Евгения Алексеевича (кв. 146), секретарем общего собрания Колмыкова Алексея Павловича (кв. 123) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

3. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «УК «Эволюция».

4. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Эволюция».

5. Заключить с 01.01.2025г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Эволюция» (ИНН 5402061059).

6. Утвердить с 01.01.2025г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 55,44 руб./кв.м. в месяц.

7. Утвердить с 01.01.2025г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 9,61 руб./кв.м. в месяц.

8. Утвердить порядок индексации размера платы за содержание общего имущества, дополнительные услуги, текущий ремонт в многоквартирном доме:

Изменение размера платы за содержание общего имущества, дополнительные услуги, текущий ремонт производится 1 раз в год на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание общего имущества, дополнительные услуги, текущий ремонт такой размер ежегодно индексируется по истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, дополнительные услуги на индекс потребительских цен на услуги, установленный территориальным органом Росстата за предыдущий год.

ООО УК «Эволюция» не позднее чем за 30 дней до предстоящей индексации размера платы за содержание общего имущества, дополнительные услуги, текущий ремонт размещает расчет на досках объявлений, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

9. Начисление по статьям «техническое обслуживание шлагбаумов», «техническое обслуживание калиток», «техническое обслуживание видеонаблюдения», «обслуживание газонов и зеленых насаждений» производить с даты ввода объектов в эксплуатацию.

10. Избрать с 01.01.2025г. совет дома в составе: Рудакова Евгения Алексеевича (кв. 146), Колмыкова Алексея Павловича (кв. 123)

11. Избрать с 01.01.2025г. председателем совета дома Рудакова Евгения Алексеевича (кв. 146).

12. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома уполномочить ООО «УК «Эволюция» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

13. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советом дома 51/2 по ул. Лобачевского в Заельцовском районе г. Новосибирска на нужды комплекса, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

14. Утвердить с 01.01.2025 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 3,92 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 18% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения Председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением поступивших денежных средств председателю совета дома.

15. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома».

16. Определить местом хранения копий решений, протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего председателя совета дома.

17. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на доске объявлений в подъезде дома.

18. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2025г.

19. В случае принятия собственниками решения, предусмотренного пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, до даты заключения между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг и на оказание услуг по обращению с ТКО, вносить плату за коммунальные услуги непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора.

20. Разрешить операторам связи использовать общее имущество в доме для размещения оборудования с целью оказания услуг связи по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без взимания платы и предоставить возможность подключения к электросети размещенного оборудования при условии получения дополнительной мощности в сетевой организации и установки прибора учета с последующим заключением договора с ресурсоснабжающей организацией.

Поручить ООО «УК «Эволюция» заключить с операторами связи договоры об использовании общего имущества, включив условие об оплате потребленной электроэнергии до момента заключения операторами связи договоров с ресурсоснабжающими организациями.

21. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций. Поручить ООО «УК «Эволюция» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

22. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

23. Включить в перечень имущества многоквартирных домов №№ 51/1, 51/2 по ул. Лобачевского в Заельцовском районе г. Новосибирска, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:37649, общее имущество, предназначенное для совместного пользования, и утвердить его состав: земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома, с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, расположенные на указанном земельном участке; приборы учета потребления электрической энергии и элементы их монтажа и обеспечения сохранности; электропроводка, приборы освещения и управления, обеспечивающие наружное придомовое освещение; шлагбаумы; наружная система видеонаблюдения; контейнерная площадка.

Установить принятие собственниками размера платы за содержание и ремонт общего имущества большинством голосов от общего числа голосов собственников многоквартирных домов, принимающих участие в голосовании.

24. Утвердить работы по благоустройству земельного участка, в том числе по размещению, обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, сносу и обрезке деревьев на

указанном земельном участке. Поручить ООО «УК «Эволюция» оформлять необходимые документы для производства работ и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома.

25. Утвердить и ввести с 01.01.2025г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,00 руб./кв.м. в месяц.

26. Утвердить с 01.01.2025г. ежемесячную плату за обслуживание системы ДСД в размере 111,51 руб./с квартиры с учетом 18% вознаграждения УК.

27. Утвердить с 01.01.2025г. размер платы за вывоз строительного мусора в размере 2,35 руб./кв.м. в месяц в течение 12 месяцев с периодичностью 4 раза в месяц и ввести в платежный документ статью «вывоз строительного мусора». Поручить ООО «УК «Эволюция» организовать вывоз строительного мусора.

По истечении указанного периода зачесть неизрасходованные денежные средства на статью «текущий ремонт».

28. Поручить ООО «УК «Эволюция» с 01.01.2025г. заключить договор с охранным предприятием с оборудованием одного круглосуточного поста с функцией мониторинга системы видеонаблюдения и включить в перечень дополнительных работ и услуг - услуги охранный предприятия в размере 22,94 руб./кв.м. в месяц.

29. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

30. Утвердить размер платы за пользование мобильным приложением «Стрижи Сервис», предоставляющим доступ к платформе UJIN, в размере 2,70 руб./кв.м. в месяц с момента ввода оборудования в эксплуатацию.

31. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп в помещении КУИ первого подъезда.

32. Включить в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 51/1 по ул. Лобачевского в Заельцовском районе г. Новосибирска обслуживающие подземную автостоянку секционные ворота, двери, систему видеонаблюдения, систему электроснабжения, противопожарную систему дымоудаления и подпора воздуха, систему автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, а также помещения общего пользования автостоянки, в том числе проезды, площадью 927,3 кв.м., и возложить на собственников помещений дома обязанность по несению расходов и издержек по их содержанию и сохранению.

33. Включить в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 51/1 по ул. Лобачевского в Заельцовском районе г. Новосибирска обслуживающие велосипедные двери, помещения общего пользования площадью 116,4 кв.м., систему электроснабжения и возложить на собственников помещений дома обязанность по несению расходов и издержек по их содержанию и сохранению.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Рудакова Евгения Алексеевича (кв. 146), секретарем общего собрания Колмыкова Алексея Павловича (кв. 123) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 87,78% голосов (4 415,01 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,05% голосов (52,90 кв. м.)

«Воздержались» - 11,17% голосов (561,78 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

«За» - 64,11% голосов (4 818,89 кв. м.) от общего числа голосов участников долевого строительства помещений дома.

«Против» - 0,67% голосов (50,60 кв. м.)

«Воздержались» 2,13% голосов (160,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «УК «Эволюция».

«За» - 62,37% голосов (4 688,29 кв. м.) от общего числа голосов участников долевого строительства помещений дома.

«Против» - 1,55% голосов (116,80 кв. м.)

«Воздержались» - 2,99% голосов (224,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Эволюция».

«За» - 92,17% голосов (4 635,79 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,37% голосов (119,3 кв. м.)

«Воздержались» - 5,46% голосов (274,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Заключить с 01.01.2025г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Эволюция» (ИНН 5402061059).

«За» - 92,33% голосов (4 644,09 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,32% голосов (116,80 кв. м.)

«Воздержались» - 5,34% голосов (268,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить с 01.01.2025г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 55,44 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 86,89% голосов (4 370,11 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 7,78% голосов (391,48 кв. м.)

«Воздержались» - 5,33% голосов (268,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить с 01.01.2025г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 9,61 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 88,81% голосов (4 466,71 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 6,24% голосов (313,98 кв. м.)

«Воздержались» - 4,95% голосов (249,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить порядок индексации размера платы за содержание общего имущества, дополнительные услуги, текущий ремонт в многоквартирном доме:

Изменение размера платы за содержание общего имущества, дополнительные услуги, текущий ремонт производится 1 раз в год на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание общего имущества, дополнительные услуги, текущий ремонт такой размер ежегодно индексируется по истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, дополнительные услуги на индекс потребительских цен на услуги, установленный территориальным органом Росстата за предыдущий год.

ООО УК «Эволюция» не позднее чем за 30 дней до предстоящей индексации размера платы за содержание общего имущества, дополнительные услуги, текущий ремонт размещает расчет на досках объявлений, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

«За» - 81,55% голосов (4 101,91 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 4,30% голосов (216,40 кв. м.)

«Воздержались» - 14,14% голосов (711,38 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Начисление по статьям «техническое обслуживание шлагбаумов», «техническое обслуживание калиток», «техническое обслуживание видеонаблюдения», «обслуживание газонов и зеленых насаждений» производить с даты ввода объектов в эксплуатацию.

«За» - 90,22% голосов (4 537,89 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,36% голосов (68,30 кв. м.)

«Воздержались» - 7,41% голосов (372,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Избрать с 01.01.2025г. совет дома в составе: Рудакова Евгения Алексеевича (кв. 146), Колмыкова Алексея Павловича (кв. 123)

«За» - 85,94% голосов (4 322,60 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,05% голосов (52,90 кв. м.)

«Воздержались» - 13,01% голосов (654,19 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
11. Избрать с 01.01.2025г. председателем совета дома Рудакова Евгения Алексеевича (кв. 146).
«За» - 85,94% голосов (4 322,60 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,05% голосов (52,90 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
«Воздержались» - 13,01 % голосов (654,19 кв. м.)
12. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома уполномочить ООО «УК «Эволюция» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

«За» - 57,78% голосов (4 343,21 кв. м.) от общего числа голосов участников долевого строительства помещений дома.

«Против» - 0,03% голосов (2,30 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
«Воздержались» - 9,10% голосов (684,18 кв. м.)

13. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советом дома 51/2 по ул. Лобачевского в Заельцовском районе г. Новосибирска на нужды комплекса, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

«За» - 59,31% голосов (4 457,69 кв. м.) от общего числа голосов участников долевого строительства помещений дома.

«Против» - 0,47 % голосов (35,20 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
«Воздержались» -7,11 % голосов (534,50 кв. м.)

14. Утвердить с 01.01.2025 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 3,92 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 18% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения Председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением поступивших денежных средств председателю совета дома.

«За» - 71,44% голосов (3 593,21 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 8,57 % голосов (430,90 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
«Воздержались» - 19,64 % голосов (987,98 кв. м.)

15. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома».

«За» - 75,87% голосов (3 815,79 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 7,52 % голосов (378,00 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
«Воздержались» - 16,27 % голосов (818,30 кв. м.)

16. Определить местом хранения копий решений, протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего председателя совета дома.

«За» - 91,68 % голосов (4 611,09 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,05 % голосов (2,30 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
«Воздержались» -7,93 % голосов (398,70 кв. м.)

17. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на доске объявлений в подъезде дома.

«За» - 96,19 % голосов (4 837,89 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,55 % голосов (27,70 кв. м.)

«Воздержались» - 2,91 % голосов (146,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

18.ЗаклЮчить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2025г.

«За» - 94,03% голосов (4 729,21 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,14 % голосов (6,90 кв. м.)

«Воздержались» - 5,49 % голосов (275,98 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

19.В случае принятия собственниками решения, предусмотренного пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, до даты заключения между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг и на оказание услуг по обращению с ТКО, вносить плату за коммунальные услуги непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора.

«За» - 93,00% голосов (4 677,41 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,01 % голосов (50,60 кв. м.)

«Воздержались» - 5,65 % голосов (284,08 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

20.Разрешить операторам связи использовать общее имущество в доме для размещения оборудования с целью оказания услуг связи по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без взимания платы и предоставить возможность подключения к электросети размещенного оборудования при условии получения дополнительной мощности в сетевой организации и установки прибора учета с последующим заключением договора с ресурсоснабжающей организацией.

Поручить ООО «УК «Эволюция» заключить с операторами связи договоры об использовании общего имущества, включив условие об оплате потребленной электроэнергии до момента заключения операторами связи договоров с ресурсоснабжающими организациями.

«За» - 63,44 % голосов (4 768,09 кв. м.) от общего числа голосов участников долевого строительства помещений дома.

«Против» - 0,79 % голосов (59,40 кв. м.)

«Воздержались» - 2,46 % голосов (184,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

21.Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций. Поручить ООО «УК «Эволюция» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

«За» - 46,91% голосов (3 526,11 кв. м.) от общего числа голосов участников долевого строительства помещений дома.

«Против» - 7,73 % голосов (580,70 кв. м.)

«Воздержались» -11,72 % голосов (881,08 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

22.Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За» - 92,01% голосов (4 627,69 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,80 % голосов (140,80 кв. м.)

«Воздержались» -4,84 % голосов (243,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

23.Включить в перечень имущества многоквартирных домов №№ 51/1, 51/2 по ул. Лобачевского в Заельцовском районе г. Новосибирска, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:37649, общее имущество, предназначенное для совместного пользования, и утвердить его состав: земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома, с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, расположенные на указанном земельном участке; приборы учета потребления электрической энергии и элементы их монтажа и

обеспечения сохранности; электропроводка, приборы освещения и управления, обеспечивающие наружное придомовое освещение; шлагбаумы; наружная система видеонаблюдения; контейнерная площадка.

Установить принятие собственниками размера платы за содержание и ремонт общего имущества большинством голосов от общего числа голосов собственников многоквартирных домов, принимающих участие в голосовании.

«За» - 95,51 % голосов (4 803,99 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,10 % голосов (55,20 кв. м.)

«Воздержались» - 3,04 % голосов (152,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

24. Утвердить работы по благоустройству земельного участка, в том числе по размещению, обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, сносу и обрезке деревьев на указанном земельном участке. Поручить ООО «УК «Эволюция» оформлять необходимые документы для производства работ и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома.

«За» - 92,01% голосов (4 627,71 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,05 % голосов (2,30 кв. м.)

«Воздержались» - 7,95 % голосов (399,68 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

25. Утвердить и ввести с 01.01.2025г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,00 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 71,77% голосов (3 609,59 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 12,20 % голосов (613,60 кв. м.)

«Воздержались» - 15,96% голосов (802,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

26. Утвердить с 01.01.2025г. ежемесячную плату за обслуживание системы ДСД в размере 111,51 руб./с квартиры с учетом 18% вознаграждения УК.

«За» - 5,37% голосов (270,00 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 85,43 % голосов (4 297,11 кв. м.)

«Воздержались» - 8,59 % голосов (431,98 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

27. Утвердить с 01.01.2025г. размер платы за вывоз строительного мусора в размере 2,35 руб./кв.м. в месяц в течение 12 месяцев с периодичностью 4 раза в месяц и ввести в платежный документ статью «вывоз строительного мусора». Поручить ООО «УК «Эволюция» организовать вывоз строительного мусора.

По истечении указанного периода зачесть неизрасходованные денежные средства на статью «текущий ремонт».

«За» - 83,75% голосов (4 212,39 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 6,66 % голосов (334,90 кв. м.)

«Воздержались» - 9,59 % голосов (482,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

28. Поручить ООО «УК «Эволюция» с 01.01.2025г. заключить договор с охранным предприятием с оборудованием одного круглосуточного поста с функцией мониторинга системы видеонаблюдения и включить в перечень дополнительных работ и услуг - услуги охранного предприятия в размере 22,94 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 20,78% голосов (1 045,40 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 63,65% голосов (3 201,49 кв. м.)

«Воздержались» - 15,56% голосов (782,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

29. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

«За» - 96,33% голосов (4 845,19 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,67 % голосов (33,80 кв. м.)

«Воздержались» -3,00 % голосов (150,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

30. Утвердить размер платы за пользование мобильным приложением «Стрижи Сервис», предоставляющим доступ к платформе UJIN, в размере 2,70 руб./кв.м. в месяц с момента ввода оборудования в эксплуатацию.

«За» - 7,78% голосов (391,20 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 83,58 % голосов (4 203,81 кв. м.)

«Воздержались» - 8,59 % голосов (432,18 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

31. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп в помещении КУИ первого подъезда.

«За» -2,42 % голосов (182,00 кв. м.) от общего числа голосов участников долевого строительства помещений дома.

«Против» - 60,68 % голосов (4 561,21 кв. м.)

«Воздержались» - 3,78 % голосов (283,98 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

32. Включить в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 51/1 по ул. Лобачевского в Заельцовском районе г. Новосибирска обслуживающие подземную автостоянку секционные ворота, двери, систему видеонаблюдения, систему электроснабжения, противопожарную систему дымоудаления и подпора воздуха, систему автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, а также помещения общего пользования автостоянки, в том числе проезды, площадью 927,3 кв.м., и возложить на собственников помещений дома обязанность по несению расходов и издержек по их содержанию и сохранению.

«За» - 6,23% голосов (313,40 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 90,08 % голосов (4 530,79 кв. м.)

«Воздержались» - 3,64 % голосов (183,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

33. Включить в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 51/1 по ул. Лобачевского в Заельцовском районе г. Новосибирска обслуживающие велосипедные двери, помещения общего пользования площадью 116,4 кв.м., систему электроснабжения и возложить на собственников помещений дома обязанность по несению расходов и издержек по их содержанию и сохранению.

«За» - 6,51% голосов (327,20 кв.м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» -88,75% голосов (4 463,69 кв. м.)

«Воздержались» -4,70 % голосов (236,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 05.11.2024г. на 2л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 15.11.2024г. по 01.12.2024г. на входах в подъезды на 1л.
3. Реестр участников долевого строительства многоквартирного жилого дома № 51/1 по ул. Лобачевского в Заельцовском районе г. Новосибирска на 6 л.
4. Реестр участников долевого строительства многоквартирного жилого дома № 51/1 по ул. Лобачевского в Заельцовском районе г. Новосибирска, принявших участие в голосовании на 4 л.
5. Решения участников долевого строительства многоквартирного жилого дома № 51/1 по ул. Лобачевского в Заельцовском районе г. Новосибирска на 262 л.
6. Результаты голосования участников долевого строительства многоквартирного жилого дома № 51/1 по ул. Лобачевского в Заельцовском районе г. Новосибирска (к протоколу № 1 общего собрания от 04.12.2024г.) на 4 л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 04.12.2024г.) на досках объявлений на 1л.

8. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость, Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость на 1 л.

Инициатор общего собрания


_____ Рудаков Е.А.(кв.146)

Председатель общего собрания

_____ Рудаков Е.А.(кв.146)

Секретарь общего собрания


_____ Колмыков А.П. (кв.123)