

Протокол № 20260500107083

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, д. 51/2 проведенного в очно-заочной форме

«03» июня 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 6 520,7.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6 520,7.

Инициатор проведения общего собрания – ООО «УК «Эволюция»

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 07.05.2026 г. на доске объявлений в подъезде.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 18.05.2026 г., 19-00 час., г. Новосибирск, ул. Лобачевского, 51/2 в холле дома.

Дата окончания голосования – 31.05.2026 г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, дом 51/2 в почтовые ящики кв.№№ 88, 132 для дальнейшего подсчета голосов.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 4069.52 голосами, что составляет 62.41 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Никитенко Алексея Николаевича (кв. 88), секретарем общего собрания Сычеву Анастасию Сергеевну (кв. 132) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Избрать с 01.06.2026 года в совет многоквартирного дома по ул. Лобачевского, 51/2 в г. Новосибирске собственников следующих помещений:

Сычеву Анастасию Сергеевну – собственник квартиры № 132,

Коневу Анжелику Витальевну собственник квартиры № 45.

3. Исключить с 01.06.2026 года из совета многоквартирного дома по ул. Лобачевского, 51/2 в г. Новосибирске собственников следующих помещений:

Шевкунова Сергея Сергеевича-собственник квартиры № 104,

Сычева Романа Юрьевича – собственник квартиры № 132.

4. Утвердить с 01.06.2026 г. размер платы за вывоз строительного мусора в размере 3,36 руб./кв.м. в месяц в течение 12 месяцев с периодичностью 4 раза в месяц и ввести в платежный документ статью «вывоз строительного мусора». Поручить ООО «УК «Эволюция» организовать вывоз строительного мусора.

По истечении указанного периода зачесть неизрасходованные денежные средства на статью «текущий ремонт».

5. Уполномочить ООО «УК «Эволюция» на совершение юридических действий по представлению и защите интересов собственников многоквартирного дома 51/2 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске, связанные с урегулированием споров застройщиком спорных гражданских правоотношений по вопросам устранения строительных недостатков общего имущества многоквартирного дома, а также по вопросам, связанным с причинением ущерба общему имуществу собственников многоквартирного дома, во всех судебных учреждениях, в том числе у мировых судей, судах общей юрисдикции, арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса, в том числе при рассмотрении дела по существу, в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, со всеми правами, предоставленными законом истцу, в том числе с правом подписания и подачи искового заявления, полного или частичного отказа от исковых требований, изменения предмета или основания иска, увеличения или уменьшения размера исковых требований, заключения мирового соглашения, обжаловать судебные постановления, в том числе определения, решения, с правом заявления ходатайств, возражений, представления замечаний на протокол судебного заседания, получения копий документов, содержащихся в материалах дела, ознакомления со всеми материалами дела, заявлять отводы, с правом подписания и подачи жалоб, писем, заявлений, с правом получения судебных актов и предъявления их в службу судебных приставов.

Использовать в счет судебных издержек, возникающих при рассмотрении указанных выше гражданских дел, имеющиеся на доме денежные средства в размере, согласованном советом дома.

6. Уполномочить председателя совета дома на совершение юридических действий по представлению и защите интересов собственников многоквартирного дома 51/2 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске, связанные с урегулированием споров застройщиком спорных гражданских правоотношений по вопросам устранения строительных недостатков общего имущества многоквартирного дома, а также по вопросам, связанным с причинением ущерба общему имуществу собственников многоквартирного дома, во всех судебных учреждениях, в том числе у мировых судей, судах общей юрисдикции, арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса, в том числе при рассмотрении дела по существу, в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, со всеми правами, предоставленными законом истцу, в том числе с правом подписания и подачи искового заявления, полного или частичного отказа от исковых требований, изменения предмета или основания иска, увеличения или уменьшения размера исковых требований, заключения мирового соглашения, обжаловать судебные постановления, в том числе определения, решения, с правом заявления ходатайств, возражений, представления замечаний на протокол судебного заседания, получения копий документов, содержащихся в

материалах дела, ознакомления со всеми материалами дела, заявлять отводы, с правом подписания и подачи жалоб, писем, заявлений, с правом получения судебных актов и предъявления их в службу судебных приставов.

Использовать в счет судебных издержек, возникающих при рассмотрении указанных выше гражданских дел, имеющиеся на доме денежные средства в размере, согласованном советом дома.

7. Утвердить с 01.06.2026 года услуги по мытью МОП велосипедных площадью 141,60 кв.м. с периодичностью 1 раз в месяц с ежемесячной оплатой собственниками в размере 0,68 руб./кв.м. и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

8. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом № 51/2 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске от 15.11.2024г. изложить в следующей редакции: «Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом входит в плату за содержание жилого помещения, размер которой составляет 15% от сумм, начисленных на содержание общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, текущий ремонт, а также 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 85% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома».

9. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: MAX, Telegram, VK и других, и электронной почты.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Никитенко Алексея Николаевича (кв. 88), секретарем общего собрания Сычеву Анастасию Сергеевну (кв. 132) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 98,01 % голосов (3988,42 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,00 % голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 1,99 % голосов (81,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать с 01.06.2026 года в совет многоквартирного дома по ул. Лобачевского, 51/2 в г. Новосибирске собственников следующих помещений:

Сычеву Анастасию Сергеевну – собственник квартиры № 132,

Коневу Анжелику Витальевну собственник квартиры № 45.

«За» - 97,99 % голосов (3987,67 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,02 % голосов (0,75 кв. м.)

«Воздержались» - 1,99 % голосов (81,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Исключить с 01.06.2026 года из совета многоквартирного дома по ул. Лобачевского, 51/2 в г. Новосибирске собственников следующих помещений:

Шевкунова Сергея Сергеевича-собственник квартиры № 104,

Сычева Романа Юрьевича – собственник квартиры № 132.

«За» - 97,99 % голосов (3987,67 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,00 % голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 2,01 % голосов (81,85 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.06.2026 г. размер платы за вывоз строительного мусора в размере 3,36 руб./кв.м. в месяц в течение 12 месяцев с периодичностью 4 раза в месяц и ввести в платежный документ статью «вывоз строительного мусора». Поручить ООО «УК «Эволюция» организовать вывоз строительного мусора.

По истечении указанного периода зачесть неизрасходованные денежные средства на статью «текущий ремонт».

«За» - 79,03 % голосов (3215,97 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 13,45 % голосов (547,45 кв. м.)

«Воздержались» - 7,52 % голосов (306,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Уполномочить ООО «УК «Эволюция» на совершение юридических действий по представлению и защите интересов собственников многоквартирного дома 51/2 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске, связанные с урегулированием споров спорных гражданских правоотношений по вопросам устранения строительных недостатков общего имущества многоквартирного дома, а также по вопросам, связанным с причинением ущерба общему имуществу собственников многоквартирного дома, во всех судебных учреждениях, в том числе у мировых судей, судах общей юрисдикции, арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса, в том числе при рассмотрении дела по существу, в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, со всеми правами, предоставленными законом истцу, в том числе с правом подписания и подачи искового заявления, полного или частичного отказа от исковых требований, изменения предмета или основания иска, увеличения или уменьшения размера исковых требований, заключения мирового соглашения, обжаловать судебные постановления, в том числе определения, решения, с правом заявления ходатайств, возражений, представления замечаний на протокол судебного заседания, получения копий документов, содержащихся в материалах дела, ознакомления со всеми материалами дела, заявлять отводы, с правом подписания и подачи жалоб, писем, заявлений, с правом получения судебных актов и предъявления их в службу судебных приставов.

Использовать в счет судебных издержек, возникающих при рассмотрении указанных выше гражданских дел, имеющиеся на доме денежные средства в размере, согласованном советом дома.

«За» - 95,53 % голосов (3887,42 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 4,47 % голосов (182,10 кв. м.)

«Воздержались» - 0,00 % голосов (0,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Уполномочить председателя совета дома на совершение юридических действий по представлению и защите интересов собственников многоквартирного дома 51/2 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске, связанные с урегулированием с застройщиком спорных гражданских правоотношений по вопросам устранения строительных недостатков общего имущества многоквартирного дома, а также по вопросам, связанным с причинением ущерба общему имуществу собственников многоквартирного дома, во всех судебных учреждениях, в том числе у мировых судей, судах общей юрисдикции, арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса, в том числе при рассмотрении дела по существу, в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, со всеми правами, предоставленными законом истцу, в том числе с правом подписания и подачи искового заявления, полного или частичного отказа от исковых требований, изменения предмета или основания иска, увеличения или уменьшения размера исковых требований, заключения мирового соглашения, обжаловать судебные постановления, в том числе определения, решения, с правом заявления ходатайств, возражений, представления замечаний на протокол судебного заседания, получения копий документов, содержащихся в материалах дела, ознакомления со всеми материалами дела, заявлять отводы, с правом подписания и подачи жалоб, писем, заявлений, с правом получения судебных актов и предъявления их в службу судебных приставов.

Использовать в счет судебных издержек, возникающих при рассмотрении указанных выше гражданских дел, имеющиеся на доме денежные средства в размере, согласованном советом дома.

«За» - 100 % голосов (4069,52 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,00 % голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 0,00 % голосов (0,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить с 01.06.2026 года услуги по мытью МОП велосипедных площадью 141,60 кв.м. с периодичностью 1 раз в месяц с ежемесячной оплатой собственниками в размере 0,68 руб./кв.м. и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 70,58 % голосов (2872,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 22,67 % голосов (922,72 кв. м.)

«Воздержались» - 6,75 % голосов (274,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом № 51/2 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске от 15.11.2024г. изложить в следующей редакции: «Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом входит в плату за содержание жилого помещения, размер которой составляет 15% от сумм, начисленных на содержание общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, текущий ремонт, а также 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 85% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома».

«За» - 95 % голосов (3865,87 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,72 % голосов (110,80 кв. м.)

«Воздержались» - 2,28 % голосов (92,85 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: MAX, Telegram, VK и других, и электронной почты.

«За» - 98,72 % голосов (4017,32 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.


«Против» - 1,28 % голосов (52,20 кв. м.)

«Воздержались» - 0,00 % голосов (0,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 07.05.2026 г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 18.05.2026 г. по 31.05.2026 г. досках объявлений в подъездах на 1 л.
3. Реестр собственников многоквартирного дома № 51/2 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске, на 3 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 51/2 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 2 л.
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 51/2 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске на 78 л.
6. Сопроводительные письма к решениям на 14 л.
7. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 51/2 по ул. Лобачевского г. Новосибирске (к протоколу № 20260500107083 общего собрания от 03.06.2026 г.) на 1 л.
8. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 20260500107083 от 03.06.2026 г.) на доске объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания  Никитенко А.Н.

Секретарь общего собрания  Сычева А.С.