

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, д.88/1, проведенного в очно-заочной форме

«05» июля 2024 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 13221,7 кв. м., в том числе:

- площадь жилых помещений – 11891,8 кв.м.

- площадь нежилых помещений- 1329,9 кв.м.

Инициатор общего собрания - собственник Смирнов Никита Павлович кв.44, (Акт приема-передачи квартиры от 17.09.2020г.).

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на досках объявлений 24.05.2024г. каждого подъезда дома.

Дата, время, место проведения общего собрания: 03.06.2024г., в 20.00 часов придомовая территория дома 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования: 30.06.2024г.

Решения по вопросам поставленным на голосование принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, д.88/1, п/я кв.кв. 44, 141, 209.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **7793,1** голосами, что составляет **58,94 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1.Избрать председателем общего собрания Смирнова Никиту Павловича (кв. .44), секретарем общего собрания Максимову Дарью Андреевну (кв. 209) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить с 01.08.2024г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере **4,30** руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 15% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения Председателю совета дома.

3. Утвердить и ввести с 01.08.2024г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере **1,00** руб./кв.м. ежемесячно.

4. Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость с 01.08.2024г в размере **8,00** руб/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК 15% и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Смирнова Никиту Павловича (кв. 44), секретарем Максимову Дарью Андреевну (кв. 209) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 90% голосов (7014,25 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,27 % голосов (332,50 кв. м.)

«Воздержались» - 5,73 % голосов (446,35 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с 01.08.2024г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере **4,30** руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 15% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения Председателю совета дома.

«За» - 58,35 % голосов (4547,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 29,74 % голосов (2317,70 кв. м.)

«Воздержались» - 11,91 % голосов (928,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить и ввести с 01.08.2024г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 1,00 руб./кв.м. ежемесячно.

«За» - 67,92 % голосов (5293,25 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 22% голосов (1714,45 кв. м.)

«Воздержались» - 10,08 % голосов (785,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость с 01.08.2024г в размере 8,00 руб/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК 15% и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 82,47 % голосов (6426,65 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 11,25% голосов (877,15 кв. м.)

«Воздержались» - 6,28 % голосов (489,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в период с 03.06.2024г. по 30.06.2024г. на 1л.

2. Реестр размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в период с 03.06.2024г. по 30.06.2024г. на досках объявлений на 1л.

3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске на 172 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске на 4 л.


5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома 88/1 ул. Охотской в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании (к протоколу № 2 от 05.07.2024г.) на 2 л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске (к протоколу № 2 внеочередного общего собрания от 05.07.2024г.) на 1 л.

7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования собственников помещений (к протоколу № 2 от 05.07.2024г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания:  Смирнов Н.П. (кв.44)

Секретарь общего собрания:  Максимова Д.А. (кв.209)

Инициатор проведения общего собрания:  Смирнов Н.П. (кв.44)