

Протокол №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, д. 88/1 проведенного в очно-заочной форме

«30» июля 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – **13221,70** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **13221,70**

Инициатор проведения общего собрания – ООО «УК «Эволюция»

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 11.06.2025 г. на досках объявлений в подъездах.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 23.06.2025 г., в 15.00 час., на придомовой территории.

Дата окончания голосования – 25.07.2025 г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, 88/1, в помещение охраны, а также путем использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp по номеру 7-913-775-78-28 или на электронную почту ukevolution@mail.ru.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **813,00** голосами, что составляет **6,15 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Алмаеву Надежду Анатольевну, секретарем Нечаеву Светлану Анатольевну и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить с **01.08.2025** г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере **40,46** руб./кв.м. в месяц.

3. Утвердить с 01.08.2025 г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере **16,99** руб./кв.м. в месяц.

4. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом № 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске от 17.09.2020 г. изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 15% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 85% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома».

В связи с отсутствием кворума внеочередное общее собрание собственников по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, дом 88/1 по вопросам повестки дня не состоялось.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 11.06.2025 г. на 1л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 23.06.2025 г. по 25.07.2025г. досках объявлений в подъездах на 1л.

3. Реестр собственников многоквартирного дома № 88/1 ул. Охотская в г. Новосибирске, на 5 л.

4. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 88/1 ул. Охотская в г. Новосибирске на 16 л.

5. Уведомление о неправомочности.

6. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость, Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость на 1 л.

7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 30.07.2025 г.) на доске объявлений на 1л.

Инициатор проведения общего собрания ООО «УК «Эволюция»