

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Охотская, д. 88/1, в форме очно-заочного голосования

« 5 » июля 2024 год

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 13221,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 13221,7

Инициатор проведения общего собрания – Смирнов Никита Павлович (кв.44)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 15.05.2024 г. на досках объявлений в подъезды дома.

Дата, время, место проведения общего собрания – 03.06.2024г., 19.00 час., придомовая территория дома 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 30.06.2024 г.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **6896,45** голосами, что составляет **52,16 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Смирнова Никиту Павловича (кв.44), секретарем общего собрания Максимову Дарью Андреевну (кв.209) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить с 01.08.2024 года Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 40,46 руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 15%.
3. Утвердить с 01.08.2024 года Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 9,00 руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 15%.
4. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом № 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске от 17.09.2020г. изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 15% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 85% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома».
5. Запретить с 01.08.2024г. размещение в холлах подъездов велосипедов, самокатов, сезонного инвентаря и прочего имущества собственников.
6. Запретить с 01.08.2024г. размещение в холлах подъездов детских колясок.
7. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.
8. Утвердить работы по сносу и обрезке аварийных деревьев, расположенных на придомовой территории, и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома. Поручить ООО «УК «Эволюция» оформить необходимые документы и произвести работу по сносу, обрезке аварийных деревьев с оплатой, согласованной с советом дома.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Смирнова Никиту Павловича (кв. 44), секретарем Максимову Дарью Андреевну (кв. 209) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«ЗА» - 91,13 % голосами (6284,75 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 4,3 % голосами (296,50 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,57 % голосами (315,20 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с 01.08.2024 года Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 40,46 руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 15%.

«ЗА» - 20,34 % голосами (1402,65 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 72,14 % голосами (4975,20 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,52 % голосами (518,60 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.08.2024 года Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 9,00 руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 15%.

«ЗА» - 20,95 % голосами (1445,05 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 71,22 % голосами (4911,30 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,83 % голосами (540,10 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

4. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом № 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске от 17.09.2020г. изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 15% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 85% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома».

«ЗА» - 19,90% голосами (1372,60 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 72,79 % голосами (5019,55 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,31 % голосами (504,30 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5. Запретить с 01.08.2024г. размещение в холлах подъездов велосипедов, самокатов, сезонного инвентаря и прочего имущества собственников.

«ЗА» - 67,29 % голосами (4640,65 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений дома.

«ПРОТИВ» - 27,06 % голосами (1866,0 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,65 % голосами (389,8 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Запретить с 01.08.2024г. размещение в холлах подъездов детских колясок.

«ЗА» - 55,83 % голосами (3850,75 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 33,75 % голосами (2327,30 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10,42 % голосами (718,40 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

«ЗА» - 85,77 % голосами (5915,25 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 6,54 % голосами (450,90 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,69 % голосами (530,30 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить работы по сносу и обрезке аварийных деревьев, расположенных на придомовой территории, и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома. Поручить ООО «УК «Эволюция» оформить необходимые документы и произвести работу по сносу, обрезке аварийных деревьев с оплатой, согласованной с советом дома.

«ЗА» - 89,10 % голосами (6144,75 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 2,53 % голосами (174,30 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,37 % голосами (577,40 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 25.04.2024г. по 25.05.2024г. на досках объявлений на 1 л.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, д. 88/1 на 155 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома многоквартирного дома № 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске на 5 л.
6. Реестр собственников многоквартирного дома многоквартирного дома № 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 2 л.
7. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске к протоколу № 3 общего собрания от 08.07.2024 г. на 1 л.
8. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 3 от 08.07.2024г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания



Н.П. Смирнов (кв. 44)

Секретарь общего собрания



Д.А.Максимова (кв. 209)