

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район,
ул. Охотская, д. 88/2, в форме очно-заочного голосования

«27» мая 2024 год

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 8387,7 кв. м.

Общая площадь жилых помещений дома – 8036,1 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений дома – 351,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8387,7 кв. м.

Инициатор проведения общего собрания – Каратышев Артём Борисович кв.22 (54:35:031355:677-54/163/2020 от 29 сентября 2020)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 15.04.2024 г. на входах в подъезды дома.

Дата, время, место проведения общего собрания – 25.04.2024 г., 20.00 час., придомовая территория дома 88/2 по ул. Охотской в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 25.05.2024 г.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 4604,10 голосами, что составляет 54,89 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Каратышева Артёма Борисовича (кв. 22), секретарем Каратышеву Ольгу Владимировну (кв. 22) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

2. Утвердить на 2024 г. работы по обустройству придомовой территории домов 88,88/1,88/2,88/3,88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске путем установки игрового оборудования – качели «гнездо», качели двойные, песочница, карусель, качели-диван, и их стоимость в размере **600 000** (шестисот тысяч) рублей за счет денежных средств, выделенных из бюджета города (субсидии).

3. Включить в состав общего имущества домов 88,88/1,88/2,88/3,88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске установленное игровое оборудование – качели «гнездо», качели двойные, песочница, карусель, качели-диван.

4. Поручить ООО «УК «Эволюция» заключить договор с ООО «Наш двор Новосибирск» на установку игрового оборудования – качели «гнездо», качели двойные, песочница, карусель, качели-диван на придомовой территории домов 88,88/1,88/2,88/3,88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске стоимостью **600 000** (шестьсот тысяч) рублей, выделенных из бюджета города (субсидии).

5. Поручить ООО «УК «Эволюция» оформить заявку в администрацию Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска для заключения соглашения о предоставлении из бюджета города субсидии в размере **600 000** (шестисот тысяч) рублей на обустройство придомовой территории.

6. Избрать уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме № 88/2 по ул. Охотской в г. Новосибирске для принятия выполненных работ и подписания акта приемки Каратышева Артема Борисовича.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Каратышева Артёма Борисовича (кв. 22), секретарем Каратышеву Ольгу Владимировну (кв. 22) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«ЗА» - 98,93% голосов (4554,80 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 0 % голосов (0 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,07 % голосов (49,3 кв.м)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить на 2024 г. работы по обустройству придомовой территории домов 88,88/1,88/2,88/3,88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске путем установки игрового оборудования – качели «гнездо», качели двойные, песочница, карусель, качели-диван, и их стоимость в размере **600 000** (шестисот тысяч) рублей за счет денежных средств, выделенных из бюджета города (субсидии).

«ЗА» - 97,98 % голосов (4510,90 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома
«ПРОТИВ» - 1,07 % голосов (49,3 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,95 % голосов (43,9 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Включить в состав общего имущества домов 88,88/1,88/2,88/3,88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске установленное игровое оборудование – качели «гнездо», качели двойные, песочница, карусель, качели-диван.

«ЗА» - 96,31 % голосов (4434,20 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома
«ПРОТИВ» - 1,07 % голосов (49,3 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,62 % голосов (120,6 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Поручить ООО «УК «Эволюция» заключить договор с ООО «Наш двор Новосибирск» на установку игрового оборудования – качели «гнездо», качели двойные, песочница, карусель, качели-диван на придомовой территории домов 88,88/1,88/2,88/3,88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске стоимостью **600 000** (шестисот тысяч) рублей, выделенных из бюджета города (субсидии).

«ЗА» - 97,98 % голосов (4510,90 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома
«ПРОТИВ» - 1,07 % голосов (49,3 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,95 % голосов (43,9 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Поручить ООО «УК «Эволюция» оформить заявку в администрацию Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска для заключения соглашения о предоставлении из бюджета города субсидии в размере **600 000** (шестисот тысяч) рублей на обустройство придомовой территории.

«ЗА» - 97,11 % голосов (4471,00 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома
«ПРОТИВ» - 1,94 % голосов (89,2 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,95 % голосов (43,9 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Избрать уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме № 88/2 по ул. Охотской в г. Новосибирске для принятия выполненных работ и подписания акта приемки Каратышева Артема Борисовича.

«ЗА» - 98,93 % голосов (4554,80 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома
«ПРОТИВ» - 1,07 % голосов (49,3 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания 15.04.2024г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания на входах в подъезды на 1 л.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, д. 88/2 на 87 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома многоквартирного дома № 88/2 по ул. Охотской в г. Новосибирске на 6 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома многоквартирного дома № 88/2 по ул. Охотской в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 3 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 88/2 по ул. Охотской в г. Новосибирске к протоколу № 1 общего собрания от 27.05.2024 г. на 1 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 27.05.2024) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания



А. Б. Каратышев (кв. 22)

Секретарь общего собрания



О.В. Каратышева (кв. 22)

Инициатор общего собрания



А. Б. Каратышев (кв. 22)