

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район,
ул. Охотская, д. 88/3, в форме очно-заочного голосования

« 09 » июля 2024 год

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 8505,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8505,3

Инициатор проведения общего собрания – Колосова Анна Валерьевна (кв.83)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 27.05.2024 г. на досках объявлений в подъезды дома.

Дата, время, место проведения общего собрания – 06.06.2024г., 19.00 час., придомовая территория дома 88/3 по ул. Охотской в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 08.07.2024 г.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **5023,5** голосами, что составляет **59,06 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Колосову Анну Валерьевну (кв. 83), секретарем Буханцеву Анастасию Эдуардовну (кв. 90) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить с 01.08.2024г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 39,70 руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 15%.
3. Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость с 01.08.2024г. в размере 8,00руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК 15% и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.
4. Утвердить с 01.08.2024г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 9,00 руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 15%.
5. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом № 88/3 по ул. Охотской в г. Новосибирске от 02.08.2021г. изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 15% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 85% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома.
6. Утвердить с 01.08.2024г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 6,78 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения Председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с

начислением, сбором и перечислением поступивших денежных средств председателю совета дома.

7. Утвердить и ввести с 01.08.2024г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,55 руб./кв.м. ежемесячно.
8. Исключить из состава совета дома Епову Наталью Дмитриевну (кв.82)
9. Включить в состав совета дома Кудрину Ксению Эдуардовну (кв.20) Буханцеву Анастасию Михайловну (кв.90)
10. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp по тел. 89139219224 , и электронной почты viktorkolosovfin@gmail.com.
11. Утвердить работы по сносу и обрезке аварийных деревьев, расположенных на придомовой территории, и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома. Поручить ООО «УК «Эволюция» оформить необходимые документы и произвести работу по сносу, обрезке аварийных деревьев с оплатой, согласованной с советом дома.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Колосову Анну Валерьевну (кв. 83), секретарем Буханцеву Анастасию Эдуардовну (кв. 90) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«ЗА» - 100 % голосами (5023,5кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 0 % голосами (0 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосами (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с 01.08.2024г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 39,70 руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 15%.

«ЗА» - 28,45 % голосами (1429кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 64,73 % голосами (3251,9кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,82 % голосами (342,6кв.м.) **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

3. Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость с 01.08.2024г. в размере 8,00руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК 15% и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«ЗА» - 77,29 % голосами (3882,9кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 20,80 % голосами (1044,8кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,91 % голосами (95,8кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.08.2024г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 9,00 руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 15%.

«ЗА» - 39,42 % голосами (1980,1кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 54,01 % голосами (2713,4кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,57 % голосами (330кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом № 88/3 по ул. Охотской в г. Новосибирске от 02.08.2021г. изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 15% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 85% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома.

«ЗА» - 19,35 % голосами (972кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений дома.

«ПРОТИВ» - 77,97 % голосами (3917,1кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,68 % голосами (134,4кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить с 01.08.2024г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 6,78 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения Председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением поступивших денежных средств председателю совета дома.

«ЗА» - 95,56 % голосами (4800,8кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 3,13 % голосами (157,1кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,31 % голосами (65,6кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить и ввести с 01.08.2024г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,55 руб./кв.м. ежемесячно.

«ЗА» - 86,84 % голосами (4362,3кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 11,61 % голосами (583,4кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,55 % голосами (77,7кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Исключить из состава совета дома Епову Наталью Дмитриевну (кв.82)

«ЗА» - 97,27 % голосами (4886,4кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 0 % голосами (0 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,73 % голосами (137,1кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Включить в состав совета дома Кудрину Ксению Эдуардовну (кв.20) Буханцеву Анастасию Михайловну (кв.90)

«ЗА» - 100 % голосами (5023,5кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 0 % голосами (0 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосами (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp по тел. 89139219224 , и электронной почты viktorkolosovfin@gmail.com.

«ЗА» - 100 % голосами (5023,5 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 0 % голосами (0 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосами (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Утвердить работы по сносу и обрезке аварийных деревьев, расположенных на придомовой территории, и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома. Поручить ООО «УК «Эволюция» оформить необходимые документы и произвести работу по сносу, обрезке аварийных деревьев с оплатой, согласованной с советом дома.

«ЗА» - 97,84 % голосами (4915,1 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 0,61 % голосами (30,6 кв.м.)

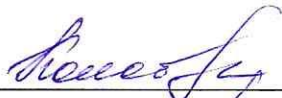
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,55 % голосами (77,8 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

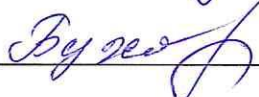
Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 06.06.2024г. по 08.07.2024г. на досках объявлений на 1 л.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, д. 88/3 на 71 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома многоквартирного дома № 88/3 по ул. Охотской в г. Новосибирске на 3 л.
6. Реестр собственников многоквартирного дома многоквартирного дома № 88/3 по ул. Охотской в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 2 л.
7. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 88/3 по ул. Охотской в г. Новосибирске к протоколу № 1 общего собрания от 09.07.2024 г. на 2 л.
8. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 2 от 09.07.2024г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания


_____ А.В. Колосова (кв. 83)

Секретарь общего собрания


_____ А.Э. Буханцеву (кв. 90)