

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район,**  
**ул. Охотская, д. 88/3, в форме очно-заочного голосования**

« 25 » марта 2025 год

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 8505,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8505,3

Инициатор проведения общего собрания – Колосова Анна Валерьевна (кв.83)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 14.02.2025 г. на досках объявлений в подъезды дома.

Дата, время, место проведения общего собрания – 24.02.2025г., 19.00 час., придомовая территория дома 88/3 по ул. Охотской в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 23.03.2025 г.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **5643,5** голосами, что составляет **66,35 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка общего собрания.**

1. Избрать председателем общего собрания Колосову Анну Валерьевну (кв. 83), секретарем Буханцеву Анастасию Эдуардовну (кв. 90) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость с **01.02.2025г.** в размере **10,13** руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК 13% и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Колосову Анну Валерьевну (кв. 83), секретарем Буханцеву Анастасию Эдуардовну (кв. 90) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«ЗА» - 100 % голосами (5643,5кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 0 % голосами (0 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосами (0 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость с **01.02.2025г.** в размере **10,13** руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК 13% и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость.

«ЗА» - 71,83 % голосами (4053,6кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 17,45 % голосами (985,0кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10,72 % голосами (604,9кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 24.02.2025г. по 23.03.2025г. на досках объявлений на 1 л.
3. Реестры голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, д. 88/3 на 10 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома многоквартирного дома № 88/3 по ул. Охотской в г. Новосибирске на 3 л.
5. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 88/3 по ул. Охотской в г. Новосибирске к протоколу № 1 общего собрания от 25.03.2022 г. на 1 л.
6. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 25.03.2025г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания



А.В. Колосова (кв. 83)

Секретарь общего собрания



А.Э. Буханцеву (кв. 90)