

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, д.88/4, проведенного в очно-заочной форме

«08» июля 2024 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 8 397,10 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8 397,10

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 121 Марущенко Сергей Анатольевич.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 23.05.2024г. на досках объявлений каждого подъезда. Дата, время,

место проведения очной части голосования – 03.06.2024г., в 19.30 час., придомовая территория дома у второго подъезда со стороны парковки.

Дата окончания приёма решений – 30.06.2024г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались инициатором проведения общего собрания.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 4 479,57 голосами, что составляет 53,35 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Марущенко Сергея Анатольевича (кв.121), секретарем общего собрания Аникину Надежду Сергеевну (кв. 91) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость с 01.08.2024г. в размере 8,00 руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 15 %, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.
3. Утвердить работы по сносу и обрезке аварийных деревьев, расположенных на придомовой территории, и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома. Поручить ООО «УК «Эволюция» оформить необходимые документы и произвести работу по сносу, обрезке аварийных деревьев с оплатой, согласованной с советом дома.
4. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 88, 88/1, 88/2, 88/3 по улице Охотской в г. Новосибирске на нужды комплекса, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования, а также территорий, непосредственно прилегающих к территории ЖК.
5. Утвердить и ввести с 01.08.2024г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,55 руб./кв.м. в месяц.
6. Уполномочить председателя совета дома Марущенко С.А., заключить трехсторонний договор на выполнение работ по наружной мойке витражного остекления и окон методом промышленного альпинизма в период с мая по июль со специализированной организацией и ООО «УК «Эволюция» при условии оплаты работ собственниками, подтвердившими оказание услуг, Марущенко С.А. до заключения договора и предоставления УК доступа на крышу.
7. Утвердить стоимость затрат на приобретение, сборку и установку велопарковок в количестве 3 шт. и парковок для самокатов в количестве 2 шт. в размере 137 295,00 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% с оплатой за счет денежных средств, поступивших по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал».

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

8. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Марущенко Сергея Анатольевича (кв.121), секретарем общего собрания Аникину Надежду Сергеевну (кв. 91) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 96,04% голосов (4 301,97 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,68 % голосов (30,60 кв. м.)

«Воздержались» - 3,28 % голосов (147,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость с 01.08.2024г. в размере 8,00 руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 15 %, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» -79,93% голосов (3 580,67 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 15,87% голосов (711,00 кв. м.)

«Воздержались» -4,20 % голосов (187,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить работы по сносу и обрезке аварийных деревьев, расположенных на придомовой территории, и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома. Поручить ООО «УК «Эволюция» оформить необходимые документы и произвести работу по сносу, обрезке аварийных деревьев с оплатой, согласованной с советом дома.

«За» - 98,30% голосов (4 403,57 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,68% голосов (30,60 кв. м.)

«Воздержались» - 1,02 % голосов (45,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 88, 88/1, 88/2,88/3 по улице Охотской в г. Новосибирске на нужды комплекса, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования, а также территорий, непосредственно прилегающих к территории ЖК.

«За» - 48,52 % голосов (4 074,47 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 2,68% голосов (224,90 кв. м.)

«Воздержались» -2,14 % голосов (180,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить и ввести с 01.08.2024г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,55 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 78,84 % голосов (3 531,47 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 9,37 % голосов (420,10 кв. м.)

«Воздержались» - 11,79 % голосов (528,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Уполномочить председателя совета дома Марущенко С.А., заключить трехсторонний договор на выполнение работ по наружной мойке витражного остекления и окон методом промышленного альпинизма в период с мая по июль со специализированной организацией и ООО «УК «Эволюция» при условии оплаты

работ собственниками, подтвердившими оказание услуг, Марущенко С.А. до заключения договора и предоставления УК доступа на крышу.

«За» - 88,09 % голосов (3 945,87 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,84 % голосов (127,20 кв. м.)

«Воздержались» - 9,07 % голосов (406,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить стоимость затрат на приобретение, сборку и установку велопарковок в количестве 3 шт. и парковок для самокатов в количестве 2 шт. в размере 137 295,00 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% с оплатой за счет денежных средств, поступивших по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал».

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 38,64 % голосов (3 244,67 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 9,68 % голосов (813,20 кв. м.)

«Воздержались» - 5,02 % голосов (421,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

8. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

«За» - 96,61 % голосов (4 327,77 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,69 % голосов (75,80 кв. м.)

«Воздержались» - 1,70 % голосов (76,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 23.05.2024г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 03.06.2024г. по 30.06.2024г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске на 116 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске на 11 л.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома 88/4 ул. Охотской в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании (к протоколу № 1 от 08.07.2024г.) на 5 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 08.07.2024г.) на 1 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования собственников помещений (к протоколу № 1 от 08.07.2024г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания: _____

Секретарь общего собрания: _____

Инициатор проведения общего собрания: _____

Марущенко С.А. (кв.121)

Алжикина Н.С. (кв.91)

Марущенко С.А. (кв.121)