

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, д.88/4, проведенного в очно-заочной форме

«08» июля 2024 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 8 397,10 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8 397,10

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 121 Марущенко Сергей Анатольевич.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 23.05.2024г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения

очной части голосования – 03.06.2024г., в 19.30 час., придомовая территория дома у второго подъезда со стороны парковки.

Дата окончания приёма решений – 30.06.2024г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались инициатором проведения общего собрания.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 4 443,07 голосами, что составляет 52,91 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Марущенко Сергея Анатольевича (кв.121), секретарем общего собрания Аникину Надежду Сергеевну (кв. 91) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить с 01.08.2024г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 40,18 руб./кв.м. в месяц.
3. Утвердить с 01.08.2024г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 9,00 руб./кв.м. в месяц.
4. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом № 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске от 22.07.2021г. изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 15% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 85% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома.
5. Утвердить с 01.08.2024 ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 6,80 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 15 % от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения Председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением поступивших денежных средств председателю совета дома.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Марущенко Сергея Анатольевича (кв.121), секретарем общего собрания Аникину Надежду Сергеевну (кв. 91) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
«За» - 96,00% голосов (4 265,47 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 0,69 % голосов (30,60 кв. м.)
«Воздержались» - 3,31 % голосов (147,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с 01.08.2024г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 40,18 руб./кв.м. в месяц.
«За» - 57,66% голосов (2 561,82 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 31,38% голосов (1 394,15 кв. м.)
«Воздержались» - 10,96 % голосов (487,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.08.2024г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 9,00 руб./кв.м. в месяц.
«За» - 55,79% голосов (2 478,82 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 33,21% голосов (1 475,35 кв. м.)

«Воздержались» - 11,00 % голосов (488,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом № 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске от 22.07.2021г. изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 15% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 85% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома.

«За» - 52,75 % голосов (2 343,42 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 33,40% голосов (1 484,15 кв. м.)

«Воздержались» - 13,85 % голосов (615,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить с 01.08.2024 ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 6,80 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 15 % от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения Председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением поступивших денежных средств председателю совета дома.

«За» - 69,51 % голосов (3 088,22 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 17,33 % голосов (770,25 кв. м.)

«Воздержались» - 13,16 % голосов (584,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 23.05.2024г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 03.06.2024г. по 30.06.2024г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске на 114 л.
4. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.08.2024г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.08.2024г. на 1л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске на 11 л.
6. Реестр собственников помещений многоквартирного дома 88/4 ул. Охотской в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании (к протоколу № 2 от 08.07.2024г.) на 5 л.
7. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске (к протоколу № 2 общего собрания от 08.07.2024г.) на 1 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования собственников помещений (к протоколу № 2 от 08.07.2024г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания: _____ Марушенко С.А. (кв.121) ✓

Секретарь общего собрания: _____ Аникина Н.С.(кв.91) ✓

Инициатор проведения общего собрания: _____ Марушенко С.А. (кв.121) ✓