

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск ,ул. Охотская д.88, проведенного в очно-заочной форме.

31.03.2025

г. Новосибирск.

Общая площадь жилых помещений дома 8361,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8361,9 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания : собственник квартиры № 121 Гарный Роман Сергеевич.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 06.02.2025

На доске объявления подъезда.

Дата, время проведения очного голосования 17.02.2025 г. в 20:00 помещении охраны по ул. Охотская 88/1 в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений 25.03.2025.

Решение по вопросам повестки собрания принимались инициатором проведения общего собрания.

В общем собрании приняли участия собственники помещений, обладающие 4539,4 кв.м голосами, что составляет 54,28 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Гарного Романа Сергеевича (кв 121), секретарем общего собрания Савину Наталью Владимировну(кв 138) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Избрать в совет дома Савину Наталью Владимировну (кв 138) с момента подписания протокола голосования.
3. Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость с 01.04.2025 г в размере 10,30 руб/кв.м. с учетом вознаграждения УК 15 %,НДС 5% и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Гарного Романа Сергеевича (кв 121), секретарем общего собрания Савину Наталью Владимировну (кв 138) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 99,41 % голосов (4490,0 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» - 0,59 % голосов (49,4 кв.м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Избрать в совет дома Савину Наталью Владимировну (кв 138) с момента подписания протокола голосования.

«За» - 99,41 % голосов (4490,0 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» - 0,59 % голосов (49,4 кв.м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость с 01.04.2025 г в размере 10,30 руб/кв.м. с учетом вознаграждения УК 15 %, НДС 5% и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость.

«За» - 95,69 % голосов (4177,9 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 3,2 % голосов (268,4 кв.м.)

«Воздержались» - 1,11 % голосов (93,1 кв.м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в период с 17.02.2025 г. по 25.03.2025 г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в период с 17.02.2025 г. по 25.03.2025 г. на досках объявлений на 1 л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 88 по ул. Охотская в г. Новосибирске на 92 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 88 по ул. Охотская в г. Новосибирске 4 л.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 88 ул. Охотская в г. Новосибирске принявших участие в голосовании (к протоколу № 1 от 31.03.2025 г.) на 4 л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 88 по ул. Охотская в г. Новосибирске (к протоколу № 1 внеочередного общего собрания от 31.03.2025 г.) на 1 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования собственников помещений (к протоколу № 1 от 31.03.2025 г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания: [подпись] Гарный Р.С.

Секретарь общего собрания: [подпись] Савина Н.В.

Инициатор проведения общего собрания: [подпись] Гарный Р.С.

«31» марта 2025 г.