Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Эволюция"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, 88

Общая площадь помещений, всего кв.м	8361,9						
в том числе: жилых помещений	8090,7						
нежилых помещений	271,2						
		План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	**425453,47**	**4,24**	**425453,47**	**4,24**	**0,0**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**497700,29**	**4,96**	**497700,29**	**4,96**	**0,0**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**134459,35**	**1,34**	**134459,35**	**1,34**	**0,0**	**0,00**
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		**57195,40**	**0,57**	**66887,97**	**1,55**	**-9692,6**	**-0,98**
4.1. Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	**49167,97**	**0,49**	**49167,97**	**0,49**		
4.2. Поверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)	**8027,42**	**0,08**	**17720,00**	**1,06**		
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	**558909,40**	**5,57**	**558909,40**	**5,57**	**0,0**	**0,00**
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**1045571,98**	**10,42**	**1045571,98**	**10,42**	**0,0**	**0,00**
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъедов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
7. Дератизация Дезинсекция	1 раз в квартал По заявке(2 раза в год)	**7024,00**	**0,07**	**2410,12**	**0,02**	**4613,9**	**0,05**
8. Обслуживание лифтов,подъемников для МГН	Круглосуточно	**198678,74**	**1,98**	**197578,74**	**1,97**	**1100,0**	**0,01**
9. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	**11037,71**	**0,11**	**824,21**	**0,10**	**10213,5**	**0,01**
10. Обслуживание установки для повышения давления ХВС, ГВС	Ежемесячно	**66226,25**	**0,66**	**66226,25**	**0,66**	**0,0**	**0,00**
11. Обслуживание ППА	Ежемесячно	**120411,36**	**1,20**	**120411,36**	**1,20**	**0,0**	**0,00**
12. Обслуживание циркуляц.насосов отопления, ГВС	Ежемесячно	**44150,83**	**0,44**	**44150,83**	**0,44**	**0,0**	**0,00**
13. Обслуживание теплообменников ГВС,(пластинч.бойлер)	Ежемесячно	**48164,54**	**0,48**	**48164,54**	**0,48**	**0,0**	**0,00**
14. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		**418429,48**	**4,17**	**418429,48**	**4,17**	**0,0**	**0,00**
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**3633412,79**	**36,21**	**3627177,99**	**37,12**	**6234,8**	**-0,91**
Дополнительные работы и услуги:		**1339576,4**	**13,35**	**1150419,3**	**11,47**	**189157,12**	**1,88**
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	**341165,52**	**3,40**	**201923,37**	**2,01**	**139242,15**	**1,39**
2. Услуги охранного предп	По договору со специализированной организацией	**534827,12**	**5,33**	**534827,12**	**5,33**	**0,00**	**0,00**
3. Тех.обслуж. шлагбаумов калиток	По договору со специализированной организацией	**35119,98**	**0,35**	**32109,70**	**0,32**	**3010,28**	**0,03**
4. Тех.обслуживание видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	**78267,38**	**0,78**	**67229,68**	**0,67**	**11037,70**	**0,11**
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	По договору со специализированной организацией Период: Май- Сентябрь	**174596,47**	**1,74**	**174107,34**	**1,74**	**489,1**	**0,00**
6. Обслуживание озера	По договору со специализированной организацией Период: Май- Сентябрь	**175599,90**	**1,75**	**140222,04**	**1,40**	**35377,9**	**0,35**
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**4972989,17**	**49,56**	**4777597,24**	**48,59**	**195391,93**	**0,97**
Приобретение, доставка и установка вазонов (10 шт)				**117350,5**			
Приобретение, доставка и установка вазонов (2 шт)				**25639,7**			
Всего				**4920587,44**			
Мойка витражного остекления МКД, окон подъездов № 1; 2				**158225,54**			

Зам. директора ООО "УК "Эволюция" Р. Д. Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Эволюция"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, 88

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание,	Разовый сбор откат.ворота	Мытье витражей	Текущий ремонт	ГВ на СОИ (теплоносит)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Обращение с ТКО	Коммуналь. услуги Всего,	в том числе Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед	эл/энергия	отопление
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I	**Остаток д/ср-в на 01.01.2023г**	**-140828,92**	**-1804,20**	**73728,82**	**0,00**												
1	Задолженность на 01.01.2023г.	687707,77	1812,78	17533,84	0,00	1243,53	5171,26	2108,44	1375,56	58132,48	25,11	144,50	0,00	0,00	0,00	144,50	0,00
2	Начислено с 01.01.23 по 31.12.23	4971889,16	0,00	169170,60	21323,39	-49,92	16981,76	-80,69	-54,68	293013,26	-46,35	-416,06	0,00	0,00	0,00	-416,06	0,00
3	Оплачено с 01.01.23 по 31.12.23	5000944,39	428,94	163213,14	38,29	6951,93	21100,46	7706,78	4998,72	326664,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Задолженность на 31.12.2023г.	658652,54	1383,84	23491,30	21285,10	-5758,32	1052,56	-5679,03	-3677,84	24481,45	-21,24	-271,56	0,00	0,00	0,00	-271,56	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	4920587,44	0,00	158225,54	0,00												
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено) ("-" перевыполнено работ; "+" недовыполнено работ)	51301,72	0,00	10945,06	21323,39												
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч.задолженности)	80356,95	428,94	4987,60	38,29												
II	**Остаток д/ср-в на 31.12.2023г**	**-60471,97**	**-1375,26**	**78716,42**	**38,29**												
	Поступления от размещения оборудования связи	**47217,89**															
1	Приобр. светильн. в лифт грузопассаж-й. под.№ 1	5876,00															
2	Приобр. стеклопак. для замены в окон. блоке (1шт.)	7377,53															
	Остаток д/с: "Пост.от размещ.оборуд.связи"	**33964,36**															
	Примечание: п.2=п.2.1+п.2.2.+2.3; п.3=п.3.1+п.3.2+п.3.3; п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.II=п.I+п.7																

Зам. директора ООО "УК "Эволюция" Р. Д. Хромых