

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Эволюция"
о деятельности за отчетный период с 01.03.2023 г. по 31.12.2023 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Октябрьская, 88/1

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Эволюция"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Октябрьская, 88/1

Отчет по сметам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Итого по смете	Итого по смете	Итого по смете				Итого по смете			
		Сумма	Тариф на 1 кв. м	Сумма	Тариф на 1 кв. м	Сумма	Тариф на 1 кв. м	Сумма	Тариф на 1 кв. м
11221,0	11221,0								
11893,8	11893,8								
1229,0	1229,0								
3. Технические обслуживание	55267,96	4,18	55267,96	4,18	0,0	0,00			
3.1. Техническое обслуживание	64054,13	4,89	64054,13	4,89	0,0	0,00			
3.2. Техническое обслуживание	17719,78	1,34	17719,78	1,34	0,0	0,00			
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	2758,12	0,36	2758,12	0,36	-11293,2	-0,89			
4.1. Обслуживание (ОДТ)	4097,23	0,31	4097,23	0,31	0,0	0,00			
4.2. Прочие работы	-1339,11	-0,08	-1339,11	-0,08	-11293,2	-0,89			
5. Сварочные работы	30885,90	0,79	30885,90	0,79	0,0	0,00			
6. Услуги прикладной	144098,22	10,96	144098,22	10,96	0,0	0,00			
6.1. Услуги прикладной									
6.2. Услуги прикладной									
7. Дренажные работы	928,49	0,07	928,49	0,07	7929,5	0,05			
8. Обслуживание	24857,96	1,88	24857,96	1,88	0,0	0,00			
8.1. Сварочные работы	1454,87	0,11	1454,87	0,11	12298,7	0,39			
8.2. Обслуживание	5553,14	0,42	5553,14	0,42	0,0	0,00			
8.3. Обслуживание	143394,74	1,22	143394,74	1,22	0,0	0,00			
8.4. Обслуживание	37626,76	0,28	37626,76	0,28	0,0	0,00			
8.5. Обслуживание	39668,48	0,3	39668,48	0,3	0,0	0,00			
8.6. Услуги и работы по	541922,25	4,25	541922,25	4,25	0,0	0,00			
8.7. Обслуживание	4886744,12	36,96	4886744,12	36,96	803,0	0,06			
8.8. Услуги и работы по	1765097,0	13,35	1481188,55	10,82	324966,48	2,53			
9. Мелкооперативные	401937,80	3,40	97986,03	0,74	352011,17	2,66			
9.1. Услуги	707764,01	5,33	707764,01	5,33	0,00	0,00			
9.2. Услуги	46275,95	0,35	42400,41	0,32	3966,51	0,03			
9.3. Услуги	101129,26	0,78	30898,39	0,24	14543,87	0,11			
9.4. Услуги	230857,58	1,74	279295,79	2,08	-45238,1	-0,34			
9.5. Обслуживание	23179,74	0,17	23179,74	0,18	9643,0	0,07			
9.6. Услуги	5691817,27	50,31	6307889,86	47,72	342947,48	2,59			
Итого по смете									
Итого по смете									
Итого по смете									
Итого по смете									
Итого по смете									
Итого по смете									

Зам. директора ООО "УК "Эволюция" Р. Д. Хромы

№	Наименование работ	Техническое описание	Результат работ	ГД на СОИ	ГД на СОИ	Объем работ	МД на СОИ	МД на СОИ	Объем работ с ТКД	в том числе:					
										Горючих	Мокрый	Волокнистый	Стекловолоконный		
1	Осуществление работ по		75460,12												
2	Монтаж		118715,72	187,69	267,55	1121,79	457,49	7865,88	14708,65	4,00	5078,82	0,00	-3,12	-1,61	146,09
3	Монтаж		795008,21	100,17	273,04	43134,77	130,48	313,77	414950,47	0,00	-3,00	0,00	0,00	0,00	3,00
4	Монтаж		7758721,36	201,14	1299510,8	4507,83	14003,40	8991,71	474105,35	0,01	-128,53	0,00	0,00	0,00	-128,53
5	Монтаж		1201271,10	47,46	30895,58	11227,68	20710,01	5012,06	96925,07	3,00	1108,33	0,00	-3,12	-1,61	146,09
6	Монтаж		701670,20	0,00											
7	Монтаж		33507,95	300,37											
8	Монтаж		119948,90	201,14											
9	Монтаж		414540,62	476,41											
10	Монтаж		100541,50												
11	Монтаж		0,00												
12	Монтаж		0,00												
13	Монтаж		0,00												
14	Монтаж		0,00												
15	Монтаж		0,00												
16	Монтаж		0,00												
17	Монтаж		0,00												
18	Монтаж		0,00												
19	Монтаж		0,00												
20	Монтаж		0,00												
21	Монтаж		0,00												
22	Монтаж		0,00												
23	Монтаж		0,00												
24	Монтаж		0,00												
25	Монтаж		0,00												
26	Монтаж		0,00												
27	Монтаж		0,00												
28	Монтаж		0,00												
29	Монтаж		0,00												
30	Монтаж		0,00												
31	Монтаж		0,00												
32	Монтаж		0,00												
33	Монтаж		0,00												
34	Монтаж		0,00												
35	Монтаж		0,00												
36	Монтаж		0,00												
37	Монтаж		0,00												
38	Монтаж		0,00												
39	Монтаж		0,00												
40	Монтаж		0,00												
41	Монтаж		0,00												
42	Монтаж		0,00												
43	Монтаж		0,00												
44	Монтаж		0,00												
45	Монтаж		0,00												
46	Монтаж		0,00												
47	Монтаж		0,00												
48	Монтаж		0,00												
49	Монтаж		0,00												
50	Монтаж		0,00												
51	Монтаж		0,00												
52	Монтаж		0,00												
53	Монтаж		0,00												
54	Монтаж		0,00												
55	Монтаж		0,00												
56	Монтаж		0,00												
57	Монтаж		0,00												
58	Монтаж		0,00												
59	Монтаж		0,00												
60	Монтаж		0,00												
61	Монтаж		0,00												
62	Монтаж		0,00												
63	Монтаж		0,00												
64	Монтаж		0,00												
65	Монтаж		0,00												
66	Монтаж		0,00												
67	Монтаж		0,00												
68	Монтаж		0,00												
69	Монтаж		0,00												
70	Монтаж		0,00												
71	Монтаж		0,00												
72	Монтаж		0,00												
73	Монтаж		0,00												
74	Монтаж		0,00												
75	Монтаж		0,00												
76	Монтаж		0,00												
77	Монтаж		0,00												
78	Монтаж		0,00												
79	Монтаж		0												

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Эволюция"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 28.02.2023 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, 88/1

Общая площадь помещений, всего кв.м		13221,7					
в том числе:							
жилых помещений		11891,8					
нежилых помещений		1329,9					
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	110533,41	4,18	110533,41	4,18	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	129308,23	4,89	129308,23	4,89	0,0	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	35434,16	1,34	35434,16	1,34	0,0	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		9255,19	0,35	7933,02	0,30	1322,2	0,05
4.1. Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	7933,02	0,30	7933,02	0,30	0,0	0,00
4.2. Поверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)	1322,17	0,05	0,00	0	1322,2	0,05
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	168444,46	6,37	168444,46	6,37	0,0	0,00
6. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		275540,23	10,42	275540,23	10,42	0,0	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свесавыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт, откосы, входы в подъезды), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
7. Дератизация	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	1851,04	0,07	0,00	0,00	1851,0	0,07
8. Обслуживание лифтов, подъемников для МГН	Круглосуточно	47333,69	1,79	47333,69	1,79	0,0	0,00
9. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	2908,77	0,11	0,00	0,00	2908,8	0,11
10. Обслуживание установки для повышения давления ХВС, ГВС	Ежемесячно	10577,36	0,40	10577,36	0,40	0,0	0,00
11. Обслуживание ШНА	Ежемесячно	30674,34	1,16	30674,34	1,16	0,0	0,00
12. Обслуживание циркуляционных насосов отопления, ГВС	Ежемесячно	7139,72	0,27	7139,72	0,27	0,0	0,00
13. Обслуживание теплообменников ГВС (пластич. бойлер)	Ежемесячно	7668,59	0,29	7668,59	0,29	0,0	0,00
14. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		108682,37	4,11	108682,37	4,11	0,0	0,00
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		945351,55	35,75	939269,57	35,52	6082,0	0,23
Дополнительные работы и услуги:		353019,4	13,35	388893,58	14,71	-35874,19	-1,36
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	89907,56	3,40	221771,29	8,39	-131863,73	-4,99
2. Услуги охранного предприятия	По договору со специализированной организацией	140943,32	5,33	140943,32	5,33	0,00	0,00
3. Тех.обслуж. наладка котлов	По договору со специализированной организацией	9255,19	0,35	8461,89	0,32	793,30	0,03
4. Тех.обслуживание видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	20625,85	0,78	17717,08	0,67	2908,77	0,11
5. Обслуживание газовых и газовых насаждений	По договору со специализированной организацией Период: Май- Сентябрь	46011,52	1,74	0,00	0,00	46011,5	1,74
6. Обслуживание озера	По договору со специализированной организацией Период: Май- Сентябрь	46275,95	1,75	0,00	0,00	46276,0	1,75
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		1298370,94	49,10	1328163,15	50,23	-29792,21	-1,13