

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Эволюция"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Озюсская, 88/3

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Эволюция"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Озюсская, 88/3

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая сумма начислений, отчислений и иных платежей	8850,3	Финансовый период						Остаток от предыдущего периода	
		I кв		II кв		III кв			
в том числе:	8150,3	Сумма затрат	Грнф на Г/С (с учетом начислений)	Сумма затрат	Грнф на Г/С (с учетом начислений)	Сумма затрат	Грнф на Г/С (с учетом начислений)	Сумма затрат	Грнф на Г/С (с учетом начислений)
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг								
1. Технические обслуживание	Проведение технических осмотров, профилактического текущего и капитального ремонта, устранения неисправностей инженерных систем и коммуникаций, замена элементов, в том числе: электрических, сантехнических, отопительных, лифтовых, электротехнических, механических работ (окраска, штукатурка, стяжка, стяжка полов, стяжка стен, стяжка потолка, стяжка пола, стяжка потолка).	43259,46	4,24	43259,46	4,24	0,00	0,00		
2. Технические обслуживание и ремонт инженерных систем	Проведение технических осмотров, профилактического текущего и капитального ремонта, устранения неисправностей инженерных систем и коммуникаций, замена элементов, в том числе: электрических, сантехнических, отопительных, лифтовых, электротехнических, механических работ (окраска, штукатурка, стяжка, стяжка полов, стяжка стен, стяжка потолка, стяжка пола, стяжка потолка).	50623,46	4,96	50623,46	4,96	0,00	0,00		
3. Аварийно-восстановительные работы	Крупногабаритные аварийные работы, устранение последствий аварий, вызванных повреждением инженерных систем и коммуникаций.	13476,22	1,34	13476,22	1,34	0,00	0,00		
4. Обслуживание общедомовых объектов	Обслуживание общедомовых объектов	8735,42	0,56	8735,42	0,56	0,00	0,00		
4.1. Обслуживание ОДН	Обслуживание общедомовых объектов	4899,53	0,48	4899,53	0,48	0,00	0,00		
4.2. Прочие ОДН	Обслуживание общедомовых объектов	3835,89	0,08	3835,89	0,08	0,00	0,00		
5. Содержание территории	Содержание территории	53795,17	5,27	53795,17	5,27	0,00	0,00		
6. Услуги прилегающей территории	Услуги прилегающей территории	10630,21	10,42	10630,21	10,42	0,00	0,00		
6.1. Услуги прилегающей территории в зимний период	Услуги прилегающей территории в зимний период								
6.2. Услуги прилегающей территории в летний период	Услуги прилегающей территории в летний период								
7. Другие услуги	Другие услуги	8165,89	0,88	8165,89	0,88	2085,7	0,82		
8. Обслуживание объектов недвижимости	Обслуживание объектов недвижимости	19800,28	1,94	19800,28	1,94	0,00	0,00		
9. Содержание помещений в МКД	Содержание помещений в МКД	1127,00	0,11	1127,00	0,11	1030,67	0,10		
10. Обслуживание помещений в МКД	Обслуживание помещений в МКД	66241,24	0,65	66241,24	0,65	0,00	0,00		
11. Обслуживание ПНС	Обслуживание ПНС	128435,05	1,18	128435,05	1,18	0,00	0,00		
12. Обслуживание лифтов, эскалаторов, ГВС	Обслуживание лифтов, эскалаторов, ГВС	44907,98	0,44	44907,98	0,44	0,00	0,00		
13. Обслуживание систем вентиляции и кондиционирования	Обслуживание систем вентиляции и кондиционирования	4790,89	0,47	4790,89	0,47	0,00	0,00		
14. Услуги и работы по содержанию помещений МКД	Услуги и работы по содержанию помещений МКД	42802,83	4,12	42802,83	4,12	0,00	0,00		
15. Услуги и работы по содержанию помещений МКД	Услуги и работы по содержанию помещений МКД	365183,41	35,78	365183,41	35,78	28599,4	0,28		
16. Услуги и работы по содержанию помещений МКД	Услуги и работы по содержанию помещений МКД	13625,41	13,35	13625,41	13,35	19240,06	1,88		
17. Услуги и работы по содержанию помещений МКД	Услуги и работы по содержанию помещений МКД	34701,24	3,40	34701,24	3,40	141630,06	1,39		
18. Услуги и работы по содержанию помещений МКД	Услуги и работы по содержанию помещений МКД	54398,09	5,33	54398,09	5,33	0,00	0,00		
19. Услуги и работы по содержанию помещений МКД	Услуги и работы по содержанию помещений МКД	35722,26	0,35	35722,26	0,35	3041,91	0,03		
20. Услуги и работы по содержанию помещений МКД	Услуги и работы по содержанию помещений МКД	7940,61	0,78	7940,61	0,78	11227,80	0,11		
21. Услуги и работы по содержанию помещений МКД	Услуги и работы по содержанию помещений МКД	17598,66	1,74	17598,66	1,74	497,5	0,00		
22. Услуги и работы по содержанию помещений МКД	Услуги и работы по содержанию помещений МКД	17861,30	1,75	17861,30	1,75	35984,6	0,35		
23. Услуги и работы по содержанию помещений МКД	Услуги и работы по содержанию помещений МКД	50438,07	0,50	50438,07	0,50	21290,48	0,21		
24. Услуги и работы по содержанию помещений МКД	Услуги и работы по содержанию помещений МКД					9324,6			
25. Услуги и работы по содержанию помещений МКД	Услуги и работы по содержанию помещений МКД					326,7			
26. Услуги и работы по содержанию помещений МКД	Услуги и работы по содержанию помещений МКД					3229,0			
27. Услуги и работы по содержанию помещений МКД	Услуги и работы по содержанию помещений МКД					494740,16			

Итого	Текущее содержание	Ремонтный сбор	Г/С на СОИ	Г/С на СОИ	Остаток от предыдущего периода	ХС на СОИ	Э/м на СОИ	Обращение с ТКО	Коммунальные услуги	Горючие	в том числе:		Взносы	и/или другие платежи	и/или другие платежи	
											Горючие	Взносы				
I Отчетный период с 01.01.2023г.	-72795,82	9133,03														
II Заключительный период с 01.01.2023г.	1162097,86	-7679,08	1688,06	7097,10	-7280,50	1815,31	38011,41	-249,60	90124,14	-3,00	0,00	0,00	96,60	30054,45		
III Начислено с 01.01.23 по 31.12.23г.	501434,47	0,00	19,13	29408,64	3685,90	4555,62	21929,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV Оплачено с 01.01.23 по 31.12.23г.	456470,00	0,00	4208,93	30500,00	7272,50	4064,75	21308,23	16,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V Начислено за 31.12.2023г.	1017932,46	-7679,08	4623,73	9893,82	-356,75	378,35	40274,70	-276,48	90125,14	-3,00	0,00	0,00	96,60	30054,45		
VI Выполнено работ (оказано услуг)	4945103,00	0,00														
VII Оплата (д/р-взносы)	69280,99	0,00														
VIII Начислено работ	219676,37	0,00														
IX Отчетный период с 01.01.2023г.	-589248,65	9133,03														
X Начислено работ (оказано услуг)	36360,00	0,00														
XI Оплата (д/р-взносы)	2956,00	0,00														
ХII Начислено работ (оказано услуг)	34144,40	0,00														
ХIII Оплата (д/р-взносы)	34144,40	0,00														

Зам. директора ООО "УК "Эволюция"

Р. Д. Хромых