

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Охотская, д. 88/2, в форме очно-заочного голосования

«03» июля 2024 год

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 8387,7 кв. м.

Общая площадь жилых помещений дома – 8036,1 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений дома – 351,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8387,7 кв. м.

Инициатор проведения общего собрания – Каратышев Артём Борисович кв.22 (54:35:031355:677-54/163/2020 от 29 сентября 2020)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 20.05.2024 г. на входах в подъезды дома.

Дата, время, место проведения общего собрания – 30.05.2024 г., 20.00 час., придомовая территория дома 88/2 по ул. Охотской в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 30.06.2024 г.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 4807,70 голосами, что составляет 57,32 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Каратышева Артёма Борисовича (кв. 22), секретарем Каратышеву Ольгу Владимировну (кв. 22) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

2. Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость с 01.08.2024г в размере 8,00 руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК 15% и внести их в перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость.

3. Утвердить с 01.07.2024 ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 6,80 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения Председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением поступивших денежных средств председателю совета дома.

4. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеочкамерами (50 шт.) на лестничных площадках и их стоимость в размере 702 069,00 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 83,96 руб./кв.м., с учетом вознаграждения УК в размере 13% и ежемесячную оплату за техническое обслуживание установленного оборудования в размере 3,18 руб./кв.м. в месяц с момента ввода их в эксплуатацию.

5. Утвердить и ввести с 01.07.2024г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,55 руб./кв.м. ежемесячно.

6. Исключить с 01.07.2024 г. из состава совета дома собственников: Скабелина Романа Германовича (кв. 114)

7. Избрать с 01.07.2024 г. в состав совета дома собственников: Гусева Алексея Ивановича (кв. 37) Кныш Илью Вячеславовича (кв. 148)

8. Разрешить использование общедомовой площади в холлах подъездов для размещения детских колясок.

9. Разрешить использование общедомовой площади в холлах подъездов для размещения детского сезонного инвентаря (плюшки, санки, игрушки) и прочего имущества собственников и жильцов дома, в том числе арендаторов.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Каратышева Артёма Борисовича (кв. 22), секретарем Каратышеву Ольгу Владимировну (кв. 22) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«ЗА» - 96,92% голосов (4659,80 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» - 1,44 % голосов (69,30 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,63 % голосов (78,60 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость с 01.08.2024г в размере 8,00 руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК 15% и внести их в перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость.

«ЗА» - 79,78 % голосов (3835,80 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома
«ПРОТИВ» - 17,62 % голосов (847,20 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,59 % голосов (124,70 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.07.2024 ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 6,80 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения Председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением поступивших денежных средств председателю совета дома.

«ЗА» - 88,32 % голосов (4241,80 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома
«ПРОТИВ» - 8,53 % голосов (410,10 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,24 % голосов (155,80 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видекамерами (50 шт.) на лестничных площадках и их стоимость в размере 702 069,00 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 83,96 руб./кв.м., с учетом вознаграждения УК в размере 13% и ежемесячную оплату за техническое обслуживание установленного оборудования в размере 3,18 руб./кв.м. в месяц с момента ввода их в эксплуатацию.

«ЗА» - 44,61 % голосов (2144,90 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома
«ПРОТИВ» - 45,84 % голосов (2203,80 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9,55 % голосов (459,00 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить и ввести с 01.07.2024г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,55 руб./кв.м. ежемесячно.

«ЗА» - 83,42 % голосов (4010,80 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома
«ПРОТИВ» - 10,99 % голосов (528,20 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,59 % голосов (268,80 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Исключить с 01.07.2024 г. из состава совета дома собственников: Скабелина Романа Германовича (кв. 114)

«ЗА» - 76,69 % голосов (3687,10 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома
«ПРОТИВ» - 4,66 % голосов (224,20 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 18,65 % голосов (896,40 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Избрать с 01.07.2024 г. в состав совета дома собственников: Гусева Алексея Ивановича (кв. 37)
Кныш Илью Вячеславовича (кв. 148)

«ЗА» - 84,87 % голосов (4080,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома
«ПРОТИВ» - 1,44 % голосов (69,30 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 13,69 % голосов (658,00 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Разрешить использование общедомовой площади в холлах подъездов для размещения детских колясок.

«ЗА» - 50,66 % голосов (2435,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома
«ПРОТИВ» - 44,28 % голосов (2128,70 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,06 % голосов (243,50 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Разрешить использование общедомовой площади в холлах подъездов для размещения детского сезонного инвентаря (плюшки, санки, игрушки) и прочего имущества собственников и жильцов дома, в том числе арендаторов.

«ЗА» - 31,53 % голосов (1515,90 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома
«ПРОТИВ» - 63,46 % голосов (3051,20 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 % голосов (240,60 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания 20.05.2024г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания на входах в подъезды на 1 л.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, д. 88/2 на 88 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома многоквартирного дома № 88/2 по ул. Охотской в г. Новосибирске на 6 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома многоквартирного дома № 88/2 по ул. Охотской в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 4 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 88/2 по ул. Охотской в г. Новосибирске к протоколу № 2 общего собрания от 03.07.2024 г. на 2 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 2 от 03.07.2024) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Инициатор общего собрания



А. Б. Каратышев (кв. 22)

О.В. Каратышева (кв. 22)

А. Б. Каратышев (кв. 22)