

Протокол № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская д.88, проведенного в очно-заочной форме.

03.07.2024 г.

г. Новосибирск.

Общая площадь жилых помещений дома 8361,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8361,9 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания : собственник квартиры № 121 Гарный Роман Сергеевич.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 19.05.2024

На доске объявления подъезда.

Дата, время проведения очного голосования 30.05.2024 г. В 12:00 у подъезда №1 дома № 88 по ул. Охотская в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений 28.06.2024.

Решение по вопросам повестки собрания принимались инициатором проведения общего собрания.

В общем собрании приняли участия собственники помещений, обладающие 4 778,5 кв.м голосами, что составляет 57,14 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Гарного Романа Сергеевича (кв.121), секретарем общего собрания Ефремову Людмилу Сергеевну (кв.152) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Избрать в совет дома Ларина Владимира Владимировича (кв.32), Дуганову Наталью Александровну (кв.85) с момента подписания протокола голосования.
3. Утвердить с 01.07.2024г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 6,80 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 15% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения Председателю совета дома.
4. Утвердить работы по сносу и обрезке аварийных деревьев, расположенных на придомовой территории, и использовать

- накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома. Поручить ООО «УК «Эволюция» оформить необходимые документы и произвести работу по сносу, обрезке аварийных деревьев с оплатой, согласованной с советом дома.
5. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерами (50 шт.) на лестничных площадках и их стоимость в размере **702 069,00** рублей с учётом 13% вознаграждения УК. Утвердить следующий порядок оплаты работ: **250 000,00** рублей за счёт денежных средств по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» и однократная оплата оставшейся суммы **452 069,00** рублей за счёт разового сбора собственниками дома в размере **54,06** руб./кв.м., с учетом вознаграждения УК в размере 13% и ежемесячную оплату за техническое обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения в размере **3,18** руб./кв.м. в месяц с момента ввода их в эксплуатацию.
 6. Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость с 01.08.2024 г. в размере 8,00 руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 15% и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.
 7. Уполномочить председателя совета дома Гарного Р.С. заключить трехсторонний договор на выполнение работ по наружной мойке витражного остекления и окон методом промышленного альпинизма в период с апреля по июнь со специализированной организацией и ООО «УК «Эволюция» при условии оплаты работ собственниками, подтвердившими оказание услуг, Гарным Р.С. до заключения договора и предоставления УК доступа на крышу.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Гарного Романа Сергеевича (кв.121), секретарем общего собрания Ефремову Людмилу Сергеевну (кв.152) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100 % голосов (4778,5 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать в совет дома Ларина Владимира Владимировича (кв.32), Дуганову Наталью Александровну (кв.85) с момента подписания протокола голосования.

«За» - 96,59 % голосов (4615,1 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,7 % голосов (81,3 кв.м.)

«Воздержались» - 1,7 % голосов (82,1 кв.м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Утвердить с 01.07.2024г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 6,80 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 15% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения Председателю совета дома.

«За» - 75,11 % голосов (3588,7 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 17,84 % голосов (852,8 кв.м.)

«Воздержались» - 7,05 % голосов (337,0 кв.м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Утвердить работы по сносу и обрезке аварийных деревьев, расположенных на придомовой территории, и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома. Поручить ООО «УК «Эволюция» оформить необходимые документы и произвести работу по сносу, обрезке аварийных деревьев с оплатой, согласованной с советом дома.

«За» - 96,15 % голосов (4594,3 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,1 % голосов (52,6 кв.м.)

«Воздержались» - 2,75 % голосов (131,6 кв.м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерами (50 шт.) на лестничных площадках и их стоимость в размере 702 069,00 рублей с учётом 13% вознаграждения УК. Утвердить следующий порядок оплаты работ: 250 000,00 рублей за счёт денежных средств по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» и однократная оплата оставшейся суммы 452 069,00 рублей за счёт разового сбора собственниками дома в размере 54,06 руб./кв.м., с учетом вознаграждения УК в размере 13% и ежемесячную оплату за техническое обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 3,18 руб./кв.м. в месяц с момента ввода их в эксплуатацию.

«За» - 33,04 % голосов (1578,5 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 62,35 % голосов (2979,4 кв.м.)

«Воздержались» - 4,61 % голосов (220,6 кв.м.) **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

6. Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость с 01.08.2024 г. в размере 8,00 руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 15% и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 89,95 % голосов (4297,8 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 7,28 % голосов (348, 2 кв.м.)

«Воздержались» - 2,77 % голосов (132,5 кв.м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Уполномочить председателя совета дома Гарного Р.С. заключить трехсторонний договор на выполнение работ по наружной мойке витражного остекления и окон методом промышленного альпинизма в период с апреля по июнь со специализированной организацией и ООО «УК «Эволюция», при условии оплаты работ собственниками, подтвердившими оказание услуг, Гарным Р.С. до заключения договора и предоставления УК доступа на крышу.

«За» - 96, 26 % голосов (4599,3 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,94 % голосов (140,5 кв.м.)


«Воздержались» - 0,80 % голосов (38,7 кв.м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**


Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в период с 30.05.2024 г. по 28.06.2024 г. на 2 л.
2. Реестр размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в период с 30.05.2024 г. по 28.06.2024 г. на досках объявлений на 1 л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 88 по ул. Охотская в г. Новосибирске на 104 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 88 по ул. Охотская в г. Новосибирске 3 л.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 88 ул. Охотская в г. Новосибирске принявших участие в голосовании (к протоколу № 2 от 03.07.2024 г.) на 3 л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 88 по ул. Охотская в г. Новосибирске (к протоколу № 2 внеочередного общего собрания от 03.07.2024 г.) на 1 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования собственников помещений (к протоколу № 2 от 03.07.2024 г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания: _____  _____ Гарный
Р.С.

Секретарь общего собрания: _____  _____ Ефремова Л.С.

Инициатор проведения общего собрания: _____  _____ Гарный
Р.С.

«03» июля 2024 г.