Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Эволюция"
о деятельности за отчетный период с 10.01.2022г. по 31.03.2022 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 113/5

Общая площадь помещений, всего кв.м	8923,7
в том числе:	
жилых помещений	8923,7
нежилых помещений	0

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.	**55505,41**	**3,11**	**1606,27**	**0,09**	**53899,1**	**3,02**
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**70318,76**	**3,94**	**1784,74**	**0,10**	**68534,0**	**3,84**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**23915,52**	**1,34**	**0,00**	**0,00**	**23915,5**	**1,34**
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	**8209,80**	**0,46**	**0,00**	**0,00**	**8209,8**	**0,46**
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	**102265,60**	**5,73**	**52958,80**	**2,97**	**49306,8**	**2,76**
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г , минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**217024,38**	**12,16**	**78507,00**	**4,40**	**138517,4**	**7,76**
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
7. Дератизация , Дезинсекция	1 раз в квартал По заявке(2 раза в год)	**1963,21**	**0,11**	**0,00**	**0,00**	**1963,2**	**0,11**
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	**36408,70**	**2,04**	**0,00**	**0,00**	**36408,7**	**2,04**
9. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	**1784,74**	**0,10**	**0,00**	**0,00**	**1784,7**	**0,10**
10. Обслуживание установок для повышения давления ХВС, ГВС	Ежемесячно	**7317,43**	**0,41**	**0,00**	**0,00**	**7317,4**	**0,41**
11. Обслуживание циркуляц.насосов отопления, ГВС	Ежемесячно	**14813,34**	**0,83**	**0,00**	**0,00**	**14813,3**	**0,83**
12. Обслуживание теплообменников ГВС.(пластинч.бойлер)	Ежемесячно	**8031,33**	**0,45**	**0,00**	**0,00**	**8031,3**	**0,45**
13. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		**71211,13**	**3,99**	**17579,7**	**0,99**	**53631,4**	**3,00**
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**618769,36**	**34,67**	**152436,50**	**8,55**	**466332,9**	**26,12**
Дополнительные работы и услуги:		**402101,9**	**22,5**	**0,0**	**0,0**	**402101,92**	**22,53**
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега	В зимний период	**71389,60**	**4,00**	**0,0**	**0,00**	**71389,60**	**4,00**
2. Услуги охранного предп	По договору со специализированной организацией	**271280,48**	**15,2**	**0,0**	**0,00**	**271280,48**	**15,20**
3. Тех.обслуж. шлагбаумов калиток	По договору со специализированной организацией	**11600,81**	**0,65**	**0,0**	**0,00**	**11600,81**	**0,65**
4. Тех.обслуживание видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	**24629,41**	**1,38**	**0,0**	**0,00**	**24629,41**	**1,38**
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	По договору со специализированной организацией Период: Май- Сентябрь	**23201,62**	**1,30**	**0,0**	**0,00**	**23201,6**	**1,30**
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**1020871,28**	**57,20**	**152436,50**	**8,55**	**868434,78**	**48,65**

Директор ООО "УК "Эволюция" Ю.Ю.Велькова

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Эволюция"
о деятельности за отчетный период с 10.01.2022г. по 31.03.2022 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 113/5

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание,	ГВ на СОИ теплоносит	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Обращение с ТКО	Коммуналь услуги Всего,	в том числе				
										Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед	эл/энергия	отопление
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	**Остаток д/ср-в на 10.01.2022г**	**0,00**												
1	Задолженность на 10.01.2022г.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Начислено с 10.01.22 по 31.03.22г.	152436,50	877,03	4385,16	1425,18	986,66	28503,53	0,00	235263,78	0,00	0,00	0,00	0,00	235263,78
3	Оплачено с 10.01.22 по 31.03.2022г.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Задолженность на 31.03.2022г.	152436,50	877,03	4385,16	1425,18	986,66	28503,53	0,00	235263,78	0,00	0,00	0,00	0,00	235263,78
5	Выполнено работ (оказано услуг)	152436,50												
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	0,00												
	"-" перевыполнено работ; "+" недовыполнено работ)													
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч.задолженности)	-152436,50												
II	**Остаток д/ср-в на 31.03.2022г**	**-152436,50**												
	Поступления от размещения оборудования связи	0,00												
	Примечание: п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.II=п.1+п.7													

Директор ООО "УК "Эволюция" Ю.Ю.Велькова