



**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Эволюция"**  
 о деятельности за отчетный период с 01.10.2020г. по 31.12.2020 г.  
 по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, 88/1

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Эволюция"**  
 о деятельности за отчетный период с 01.10.2020г. по 31.12.2020 г.  
 по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, 88/1  
 Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м в том числе:	в том числе: площадь помещений нежилых помещений	Плата		Финансовые затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат	Тариф на кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на кв.м площади помещений, руб.
13909,4	11892,6	2014,8					
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг						
<b>1. Технические обслуживания несущих конструкций здания</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и текущего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, включая ремонт окон, дверей, очистка кровли от мусора, травы; и т.д.	<b>174423,88</b>	<b>4,18</b>	<b>174423,88</b>	<b>4,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Перечень согласно ПП РФ №299 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)							
<b>2. Технические обслуживания лифтового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и текущего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, соросифки, консервация и реконструкция системы центрального отопления, управление трубопроводов, тепловой точки здания, проверка исправности комплектующих элементов и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	<b>204050,90</b>	<b>4,89</b>	<b>204050,90</b>	<b>4,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Перечень согласно ПП РФ №299 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)							
<b>3. Аварийно-восстановительные работы</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	<b>55915,79</b>	<b>1,34</b>	<b>55915,79</b>	<b>1,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Перечень согласно ПП РФ №299 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)							
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	<b>14664,87</b>	<b>0,35</b>	<b>12518,46</b>	<b>0,30</b>	<b>2086,4</b>	<b>0,05</b>
4.1. Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	<b>12518,46</b>	<b>0,30</b>	<b>12518,46</b>	<b>0,30</b>		
4.2. Плата за ОДПУ	Платежи за коммунальные ресурсы	<b>2086,41</b>	<b>0,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>5. Содержание ограждения лестничных клеток МКД</b>	Выявление повреждений лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабина лифта, выполнение работ по уборке подъезда (тепловая обработка, подметание, перила лестниц, шаффов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных ручек, обметание пыли с потолка, мытье стен)	<b>265898,63</b>	<b>6,27</b>	<b>265898,63</b>	<b>6,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Перечень согласно ПП РФ №299 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)							
<b>6. Уборка придомовой территории</b>	(перечень согласно ПП РФ №299 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	<b>434807,84</b>	<b>10,42</b>	<b>434807,84</b>	<b>10,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крыльца входов подъездов и пожарных гидрантов от снега и льда, сантехническое обслуживание системы и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега и льда, очистка территории от снега и льда, уборка территории перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с сорбентами во время гололедицы от мусора ури, установка снежных колеи подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерной площадки, используемых жителями МКД						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории, обработка газонов и цветочных клумб, уборка крыльца и ливневых стоков перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора ури, установка снежных колеи подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерной площадки, используемых жителями МКД						
7. Деревья и кустарники	1 раз в квартал	<b>2928,97</b>	<b>0,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2928,0</b>	<b>0,07</b>
8. Обслуживание лифтов, подъемников для МЧП	По заявке (2 раза в год)	<b>74951,48</b>	<b>1,79</b>	<b>34237,32</b>	<b>0,82</b>	<b>40456,4</b>	<b>0,97</b>
9. Содержание контейнерной площадки	Круглосуточно	<b>4590,10</b>	<b>0,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4590,1</b>	<b>0,11</b>
10. Обслуживание установок для повышения давления	Ежемесячно	<b>16691,28</b>	<b>0,40</b>	<b>16691,28</b>	<b>0,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
11. Обслуживание насосов ГВС	Ежемесячно	<b>48404,71</b>	<b>1,16</b>	<b>48404,71</b>	<b>1,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
12. Обслуживание циркуляционных насосов ГВС	Ежемесячно	<b>11266,61</b>	<b>0,27</b>	<b>11266,61</b>	<b>0,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
13. Обслуживание теплосчетчиков ГВС (с датчиком температуры)	Ежемесячно	<b>12101,18</b>	<b>0,29</b>	<b>12101,18</b>	<b>0,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
14. Услуги по работам по управлению многоквартирным домом		<b>171502,90</b>	<b>4,11</b>	<b>171502,90</b>	<b>4,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		<b>1491783,15</b>	<b>35,75</b>	<b>1441729,31</b>	<b>34,55</b>	<b>50053,8</b>	<b>1,20</b>
Дополнительные работы и услуги:		<b>333547,4</b>	<b>8,41</b>	<b>191621,6</b>	<b>4,97</b>	<b>141925,81</b>	<b>3,44</b>
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	<b>141975,88</b>	<b>3,40</b>	<b>2314,66</b>	<b>0,06</b>	<b>139561,22</b>	<b>3,34</b>
2. Услуги охранного пресечения	По договору со специализированной организацией	<b>169833,77</b>	<b>4,07</b>	<b>169833,77</b>	<b>4,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3. Услуги охраны пресечения	По договору со специализированной организацией	<b>6954,70</b>	<b>0,23</b>	<b>6120,14</b>	<b>0,20</b>	<b>834,56</b>	<b>0,03</b>
4. Услуги по содержанию придомовой территории	По договору со специализированной организацией	<b>14883,06</b>	<b>0,37</b>	<b>13353,83</b>	<b>0,34</b>	<b>1529,23</b>	<b>0,04</b>
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: Май-Сентябрь	<b>6,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		<b>1825308,58</b>	<b>44,16</b>	<b>1633358,91</b>	<b>39,52</b>	<b>191975,65</b>	<b>4,64</b>

Директор ООО "УК "Эволюция" Ю.Ю. Вельсова

I Отчетное а-пр-и на 01.10.2020г.	Текущее содержание:	ГВ на СОИ (гелексы)	ГВ на СОИ (посыпки)	Отделение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Эли на СОИ	Обращение с ТКО	Коммунальные услуги Бюджет.	в том числе:					
									Гор.вод	Хол.вод	Водоотв.	э/энергия		
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
	<b>-24887,48</b>													
1. Задолженность на 01.10.2020г.	234887,48	2427,13	9757,22	3693,83	2531,86	52553,16	1988,03	333086,36	0,00	0,00	0,00	0,00	333086,36	
2. Начислено с 01.10.20 по 31.12.20	1784974,21	2093,91	10324,16	5829,23	2219,47	168344,83	6397,74	-5726,02	9133,36	10029,52	11885,01	59578,91	-96352,82	
3. Оплачено с 01.10.20 по 31.12.20	1215014,41	3021,60	13146,43	4333,51	3109,20	113790,55	7204,12	224112,12	2547,52	2767,28	4330,21	27115,68	192351,43	
4. Задолженность на 31.12.2020г.	303947,28	1499,46	6934,95	4189,57	1642,13	107098,46	1181,65	99248,32	6585,84	7262,34	8554,80	32463,23	44382,11	
5. Выполнено работ (оказано услуг)	1633350,91													
6. Оплата за работы/услуги (выполнено)	151523,30													
7. "0" - перемещено работ/услуг (неисполнено работ)														
8. Отчетное а-пр-и (показатель-выполнено) (с учетом задолженности)	-417356,50													
II Отчетное а-пр-и на 31.12.2020г.	<b>-652423,98</b>													
Поступления от размещения образованных связей	870,00													
Примечание:														
и.4=и.1+и.2+и.3; и.6=и.2+и.5; и.7=и.3+и.5; и.П=и.1+и.7														

Директор ООО "УК "Эволюция"

Ю.Ю. Вельсова