

Отчет

управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Эволюция"
 о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
 по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, 88/1

Отчет

управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Эволюция"
 о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г.
 по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, 88/1

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	13393,84						
	в том числе:						
жилых помещений	12063,94						
нежилых помещений	1329,9						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	671835,10	4,18	671835,10	4,18	0,0	0,00
(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)							
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	785950,63	4,89	785950,63	4,89	0,0	0,00
(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)							
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	215372,97	1,34	215372,97	1,34	0,0	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		56254,14	0,35	48217,83	0,30	8036,3	0,05
4.1. Обслуживание ОДПУ Ежемесячно		48217,83	0,30	48217,83	0,30	0,0	0,00
4.2. Проверка ОДПУ 1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)		8036,31	0,05	0,00	0	8036,3	0,05
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	1023825,26	6,37	1023825,26	6,37	0,0	0,00
(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)							
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	1674765,96	10,42	1674765,96	10,42	0,0	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
7. Дератизация Дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	11250,83	0,07	6822,88	0,04	4428,0	0,03

	Текущее содержание,	Разовый сбор откат.ворота	ГВ на СОИ (теплоносит)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение точных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эл на СОИ	Обращение с ТКО	Коммуналь. услуги Всего,	в том числе							
										Гор.вода	Хол.вода	Водоотвод	эл/энергия	отопление			
1	Остаток д/ср-в на 01.01.2022г	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		
	1	Задолженность на 01.01.2022г.	1521125,71	8175,92	3223,82	15052,92	5234,78	3508,80	93060,56	39,03	12189,43	238,16	112,21	186,19	4385,66	7267,21	
		2	Начислено - всего: (с уч.перерасчета)	7337865,46	-5183,34	15365,16	67194,27	25051,77	16827,00	678807,03	91,82	9345,70	0,00	0,00	0,01	9184,24	161,45
		2.1	в т.ч. Начислено с 01.01.22 по 31.12.22	7890330,13	-5183,34	15365,16	67194,27	25051,77	16827,00	678807,03	91,82	9345,70	0,00	0,00	0,01	9184,24	161,45
		2.2	Перерасчет (основание: Приказ № 19 от 22.04.22г)	-552464,67													
		3	Оплачено с 01.01.22 по 31.12.22	7660275,91	3134,67	15914,46	71031,43	25834,06	17469,92	624838,94	126,85	16458,31	238,16	114,33	187,83	13422,91	2495,08
		4	Задолженность на 31.12.2022г.	1198715,26	-142,09	2674,52	11215,76	4452,49	2865,88	147028,65	4,00	5076,82	0,00	-2,12	-1,63	146,99	4933,58
		5	Выполнено работ (оказано услуг)	7349477,16	0,00												
		6	Остаток д/ср-в(начисл с 01.01.22 по 31.12.22-выполн ("-" перевыполнено работ; "+" недовыполнено работ)	540852,97	-5183,34												
		7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч. задолженности)	310798,75	3134,67												
		II	Остаток д/ср-в на 31.12.2022г	-754600,12	-5027,25												
			Поступления от размещения оборудования связи	27231,00													
			Приоб. звукоопов-ля "ПКИ-2" сист. АПС и СОУЭ, п. № 12, этаж № -9 - 1 шт.	621,50													
			Остаток д/с: "Пост.от размещ.оборуд.связи"	26609,50													
			Примечание:														
			п.2=п.2.1+п.2.2.; п.4=п.1+п.2.п.3.; п.6=п.2.1-п.5.; п.7=п.3-п.5.; п.11=п.1+п.7														

Директор ООО "УК "Эволюция"

Ю.Ю.Велькова

Обслуживание лифтов, подъемников для МГН	Круглосуточно	287699,72	1,79	287699,72	1,79	0,0	0,00
9. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	17679,87	0,11	0,00	0,00	17679,9	0,11
10. Обслуживание установки для повышения давления ХВС, ГВС	Ежемесячно	64290,44	0,40	64290,44	0,40	0,0	0,00
11. Обслуживание ПНА	Ежемесячно	186442,28	1,16	186442,28	1,16	0,0	0,00
12. Обслуживание циркуляционных насосов отопления, ГВС	Ежемесячно	43396,05	0,27	43396,05	0,27	0,0	0,00
13. Обслуживание теплообменников ГВС (пластич.бойлер)	Ежемесячно	46610,57	0,29	46610,57	0,29	0,0	0,00
14. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		660584,27	4,11	660584,27	4,11	0,0	0,00
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		5745958,09	35,75	5715813,96	35,56	30144,1	0,19
Дополнительные работы и услуги:		2144372,0	13,35	1633663,20	10,17	510708,84	3,18
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	546468,74	3,40	105021,88	0,66	441446,86	2,74
2. Услуги охранного предприятия	По договору со специализированной организацией	853331,86	5,31	853331,86	5,31	0,00	0,00
3. Тех.обслуж. шлабамов калиток	По договору со специализированной организацией	58688,27	0,37	53866,49	0,34	4821,78	0,03
4. Тех.обслуживание видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	124949,08	0,78	107269,21	0,67	17679,87	0,11
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	По договору со специализированной организацией Период: Май- Сентябрь	279663,41	1,74	275500,33	1,71	4163,1	0,03
6. Обслуживание озера	По договору со специализированной организацией Период: Май- Сентябрь	281270,68	1,75	238673,43	1,48	42597,3	0,27
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		7890330,13	49,10	7349477,16	45,73	540852,97	3,37

Директор ООО "УК "Эволюция"

Ю.Ю.Велькова