

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Эволюция"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, 88/1

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Эволюция"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, 88/1

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	в том числе:						
	жилых помещений		нежилых помещений		общих помещений		
	13909.4		11892.6		2016.8		
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	697695.50	4.18	697695.50	4.18	0.0	0.0
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электрообеспечения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных выходов и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	816203.59	4.89	816203.59	4.89	0.0	0.00
3. Аварийно-исп. технические обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплообеспечения и электрообеспечения	223663.15	1.34	223663.15	1.34	0.0	0.00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		58419.48	0.35	50073.84	0.30	8345.6	0.05
4.1. Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	50073.84	0.30	50073.84	0.30		
4.2. Проверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по паспорту на прибор)	8345.64	0.05	0.00	0		
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электроресурсов, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	1063234.54	6.37	1063234.54	6.37	0.0	0.00
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	1739231.38	10.42	1739231.38	10.42	0.0	0.00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крыльца лезвием колодез и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносимого просекающими, уборка крыльца и ледя площадки перед входом в подъезд, покоска территории леском или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт, откосы, входы в подъезды), уборка крыльца и ледя площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
7. Дератизация	1 раз в квартал По завещ(2 раза в год)	11683.90	0.07	2132.94	0.01	9551.0	0.06
8. Обслуживание лифтов, эскалаторов для МГН	Круглосуточно	298773.91	1.79	282031.05	1.69	16742.9	0.10
9. Содержание контейнерной площадки (покрытие контейнерной площадки; покоска кустарников на контейн. площадке)	Ежемесячно	18360.41	0.11	11478.08	0.07	6882.3	0.04
10. Обслуживание установок для повышения давления ХВС, ГВС	Ежемесячно	66765.12	0.40	66765.12	0.40	0.0	0.00
11. Обслуживание ПНА	Ежемесячно	193618.85	1.16	193618.85	1.16	0.0	0.00
12. Обслуживание циркуляционных насосов отопления, ГВС	Ежемесячно	45066.46	0.27	45066.46	0.27	0.0	0.00
13. Обслуживание теплообменников ГВС (пластич. бойлер)	Ежемесячно	48404.71	0.29	48404.71	0.29	0.0	0.00
14. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		686011.61	4.11	686011.61	4.11	0.0	0.00
Итого стоимость работ и услуг на управление и содержание МКД		5967132.60	35.75	5925610.81	35.50	41521.8	0.25
Дополнительные работы и услуги:		1498181.5	8.98	1213605.0	7.27	284576.45	1.71
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	567503.52	3.40	307866.59	1.84	259636.93	1.56
2. Услуги озонированного песка	По договору со специализированной организацией	760287.80	4.56	760287.80	4.56	0.00	0.00
3. Тех.обслуж. шлагбаумов	По договору со специализированной организацией	43675.52	0.26	37096.37	0.22	6579.15	0.04
4. Тех.обслуживание видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	126714.63	0.76	108354.26	0.65	18360.37	0.11
5. Обслуживание газовых и зеленых насаждений	Период: Май- Сентябрь	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00
6. Обслуживание	По договору со специализированной	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00

	Текущее содержание, руб.	Разовый сбор отащ. работ, руб.	ГВ на СОИ (тепловосент), руб.	ГВ на СОИ (подогрев), руб.	Отведение сточных вод на СОИ, руб.	ХВ на СОИ, руб.	Э/м на СОИ, руб.	Обращение с ТКО, руб.	Коммуналь. услуги Всего, руб.	в том числе:				
										Гор.вода, руб.	Хол.вода, руб.	Водоотвсл, руб.	эл/энергия, руб.	отопление, руб.
I Остаток д/ср-в на 01.01.2021г	-652423.98	0.00												
1 Задолженность на 01.01.2021г.	803947.28	0.00	1499.46	6934.95	4189.57	1642.13	107098.46	1181.65	99248.22	6585.84	7262.24	8554.80	32463.23	44382.11
2 Начислено с 01.01.21 по 31.12.21	7446999.44	113639.81	18947.27	86368.54	28090.68	20751.96	277402.22	119.76	448103.79	165.50	32.54	38.61	471374.66	-23507.52
3 Оплачено с 01.01.21 по 31.12.21	6729821.01	105463.89	17222.91	78250.57	27045.47	18885.29	291440.12	1262.38	535162.58	6513.18	7182.57	8407.22	499452.23	13607.38
4 Задолженность на 31.12.2021г.	1521125.71	8175.92	3223.82	15052.92	5234.78	3508.80	93060.56	39.03	12189.43	238.16	112.21	186.19	4385.66	7267.21
5 Выполнено работ (оказано услуг)	7142795.90	3580.07												
6 Остаток д/ср-в(начисл.-выполнено) ("+" перевыполнено работ; "-" недовыполнено работ)	304203.54	110059.74												
7 Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч. задолженности)	-412974.89	101883.82												
II Остаток д/ср-в на 31.12.2021г	-1065398.87	101883.82												
Поступления от размещения оборудования связи	19836.00													
1 Перенос видеонамер (2шт)	9483.00													
Остаток д/с: "Пост.от размещ.оборуд.связи"	10353.00													
Примечание:														
n. 2=n.2.1+n.2.2.+2.3; n.3=n.3.1+n.3.2+n.3.3; n.4=n.1+n.2+n.3; n.6=n.2+n.5; n.7=n.3+n.5; n.11=n.1+n.7														

Директор ООО "УК "Эволюция"

Ю.Ю. Велькова

испра	организацией					
	Период: Май- Сентябрь					
Всего стоимость работ и услуг по выполнению и содержанию МКД	7465314.07	44.73	7139215.83	42.77	326098.24	1.96
Перенос изысканий (2шт)			3580.07			
Всего			7142795.90			
Монтаж откатных ворот			113625.81			

Директор ООО "УК "Эволюция"

Ю.Ю.Велькова