Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Эволюция"
о деятельности за отчетный период с 20.07.2020г. по 30.09.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, 88/2

Общая площадь помещений, всего кв.м	8385,9						
в том числе: жилых помещений	8035,9						
нежилых помещений	350						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	**84876,13**	**4,24**	**37988,13**	**1,90**	**46888,0**	**2,34**
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**99289,06**	**4,96**	**44361,4**	**2,22**	**54927,6**	**2,74**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**26824,06**	**1,34**	**11237,1**	**0,56**	**15586,9**	**0,78**
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		**11410,23**	**0,57**	**4109,1**	**0,21**	**7301,1**	**0,36**
4.1. Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	**9808,80**	**0,49**		**0,00**		
4.2. Поверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)	**1601,44**	**0,08**		**0**		
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	**138524,25**	**6,92**	**0,0**	**0,00**	**138524,2**	**6,92**
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**208587,09**	**10,42**	**0,0**	**0,00**	**208587,1**	**10,42**
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
7. Дератизация Дезинсекция	1 раз в квартал По заявке(2 раза в год)	**2001,80**	**0,10**	**0,0**	**0,00**	**2001,8**	**0,10**
8. Обслуживание лифтов,подъемников для МГН	Круглосуточно	**39435,37**	**1,97**	**6015,7**	**0,30**	**33419,7**	**1,67**
9. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	**2201,98**	**0,11**	**0,0**	**0,00**	**2202,0**	**0,11**
10. Обслуживание установки для повышения давления ХВС, ГВС	Ежемесячно	**13211,85**	**0,66**	**5534,7**	**0,28**	**7677,2**	**0,38**
11. Обслуживание ИПА	Ежемесячно	**12010,77**	**0,60**	**5031,5**	**0,25**	**6979,2**	**0,35**
12. Обслуживание циркуляц.насосоеся отопления, ГВС	Ежемесячно	**8807,90**	**0,44**	**3689,8**	**0,18**	**5118,1**	**0,26**
13. Обслуживание теплообменников ГВС,(пластинч.бойлер)	Ежемесячно	**9608,62**	**0,48**	**4025,2**	**0,20**	**5583,4**	**0,28**
14. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		**85276,49**	**4,26**	**36311,0**	**1,81**	**48965,5**	**2,45**
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**742065,59**	**37,07**	**158303,63**	**7,91**	**583762,0**	**29,16**
Дополнительные работы и услуги:		**230006,3**	**11,49**	**0,0**	**0,00**	**230006,30**	**11,49**
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	**68061,05**	**3,40**	**0,0**	**0,00**	**68061,05**	**3,40**
2. Услуги охранного пред	По договору со специализированной организацией	**106695,70**	**5,33**	**0,0**	**0,00**	**106695,70**	**5,33**
3. Тех.обслуж. шлагбаумо - калиток	По договору со специализированной организацией	**5204,67**	**0,26**	**0,0**	**0,00**	**5204,67**	**0,26**
4. Тех.обслуживание видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	**14412,93**	**0,72**	**0,0**	**0,00**	**14412,93**	**0,72**
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	По договору со специализированной организацией Период: Май- Сентябрь	**35631,96**	**1,78**	**0,0**	**0,00**	**35632,0**	**1,78**
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**972071,89**	**48,56**	**158303,63**	**7,91**	**813768,26**	**40,65**

Директор ООО "УК "Эволюция" Ю.Ю.Велькова

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Эволюция"
о деятельности за отчетный период с 20.07.2020г. по 30.09.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, 88/2

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание, руб.	ГВ на СОИ (теплоноситель) руб.	ГВ на СОИ (подогрев) руб.	Отведение сточных вод на СОИ руб.	ХВ на СОИ руб.	Э/эн на СОИ руб.	Обращение с ТКО руб.	Коммунальные услуги Всего, руб	в том числе Гор.вода руб.	Хол.вода руб.	Водоотвед руб.	эл/энергия руб.	отопление руб.
I	**Остаток д/ср-в на 20.07.2020г**	**0,00**												
1	Задолженность на 20.07.2020г.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Начислено с 20.07.20 по 30.09.20	158303,63	877,67	3741,26	1373,69	921,75	26203,09	4785,27	184916,73	0,00	0,00	0,00	0,00	184916,73
3	Начислено с 20.07.20 по 30.09.20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Задолженность на 30.09.2020г.	158303,63	877,67	3741,26	1373,69	921,75	26203,09	4785,27	184916,73	0,00	0,00	0,00	0,00	184916,73
5	Выполнено работ (оказано услуг)	158303,63												
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено) (".+" перевыполнено работ; "-" недовыполнено работ)	0,00												
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч.задолженности)	-158303,63												
II	**Остаток д/ср-в на 30.09.2020г**	**-158303,63**												
	Поступления от размещения оборудования связи	0,00												
	Примечание: п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.II=п.I+п.7													

Директор ООО "УК "Эволюция" Ю.Ю.Велькова

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Эволюция"
о деятельности за отчетный период с 01.10.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, 88/2

Общая площадь помещений, всего кв.м	8387,7
в том числе: жилых помещений	8035,9
нежилых помещений	351,8

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	**106691,54**	**4,24**	**106691,54**	**4,24**	**0,0**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**124808,98**	**4,96**	**124808,98**	**4,96**	**0,0**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**33718,55**	**1,34**	**33718,55**	**1,34**	**0,0**	**0,00**
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		**14342,97**	**0,57**	**12329,92**	**0,49**	**2013,0**	**0,08**
4.1. Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	**12329,92**	**0,49**	**12329,92**	**0,49**		
4.2. Поверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)	**2013,05**	**0,08**	**0,00**	**0**		
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	**140158,47**	**5,57**	**140158,47**	**5.57**	**0,0**	**0,00**
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**262199,50**	**10,42**	**262199,50**	**10,42**	**0,0**	**0,00**
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка прядомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
7. Дератизация Дезинсекция	1 раз в квартал По заявке(2 раза в год)	**1761,42**	**0,07**	**0,00**	**0,00**	**1761,4**	**0,07**
8. Обслуживание лифтов,подъемников для МГН	Круглосуточно	**49822,94**	**1,98**	**23267,48**	**0,92**	**26555,5**	**1,06**
9. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	**2767,94**	**0,11**	**0,00**	**0,00**	**2767,9**	**0,11**
10. Обслуживание установки для повышения давления ХВС, ГВС	Ежемесячно	**16607,65**	**0,66**	**16607,65**	**0,66**	**0,0**	**0,00**
11. Обслуживание ИПА	Ежемесячно	**30195,72**	**1,20**	**30195,72**	**1,20**	**0,0**	**0,00**
12. Обслуживание циркуляц.насосоов отопления, ГВС	Ежемесячно	**11071,76**	**0,44**	**11071,76**	**0,44**	**0,0**	**0,00**
13. Обслуживание теплообменников ГВС,(пластинч.бойлер)	Ежемесячно	**12078,29**	**0,48**	**12078,29**	**0,48**	**0,0**	**0,00**
14. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		**104930,13**	**4,17**	**104930,13**	**4,17**	**0,0**	**0,00**
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**911155,85**	**36,21**	**878057,99**	**34,89**	**33097,9**	**1,32**
Дополнительные работы и услуги:		**201137,0**	**8,41**	**115552,4**	**4,97**	**85584,65**	**3,44**
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	**85554,54**	**3,40**	**1395,80**	**0,06**	**84158,74**	**3,34**
2. Услуги охранного пред	По договору со специализированной организацией	**102413,82**	**4,07**	**102413,82**	**4,07**	**0,00**	**0,00**
3. Тех.обслуж. шлагбаумо - калиток	По договору со специализированной организацией	**4193,85**	**0,23**	**3690,59**	**0,20**	**503,26**	**0,03**
4. Тех.обслуживание видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	**8974,84**	**0,71**	**8052,19**	**0,64**	**922,65**	**0,07**
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	По договору со специализированной организацией Период: Май- Сентябрь	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,0**	**0,00**
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**1112292,90**	**44,62**	**993610,38**	**39,86**	**118682,51**	**4,76**

Директор ООО "УК "Эволюция" Ю.Ю.Велькова

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Эволюция"
о деятельности за отчетный период с 01.10.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, 88/2

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание, руб.	ГВ на СОИ (теплоносит) руб.	ГВ на СОИ (подогрев) руб.	Отведение сточных вод на СОИ руб.	ХВ на СОИ руб.	Э/эн на СОИ руб.	Обращение с ТКО руб.	Коммунал. услуги Всего, руб	в том числе Гор.вода руб.	Хол.вода руб.	Водоотвед руб.	эл/энергия руб.	отопление руб.
I	**Остаток д/ср-в на 01.10.2020г**	**-158303,63**												
1	Задолженность на 01.10.2020г.	158303,63	877,67	3741,26	1373,69	921,75	26203,09	4785,27	184916,73	0,00	0,00	0,00	0,00	184916,73
2	Начислено с 01.10.20 по 31.12.20	1085737,44	647,21	2871,38	3212,56	680,14	63152,00	4211,73	22757,65	5357,74	6946,67	7729,56	28239,32	-25515,64
3	Оплачено с 01.10.20 по 31.12.20	480116,50	1032,86	4330,09	2368,13	1063,19	44482,72	7218,56	143782,56	2732,07	3264,47	3531,94	12191,20	122062,88
4	Задолженность на 31.12.2020г.	763924,57	492,02	2282,55	2218,12	538,70	44872,37	1778,44	63891,82	2625,67	3682,20	4197,62	16048,12	37338,21
5	Выполнено работ (оказано услуг)	993610,38												
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	92127,06												
	("-" перевыполнено работ; "+" недовыполнено работ)													
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	-513493,88												
	(с уч.задолженности)													
II	**Остаток д/ср-в на 31.12.2020г**	**-671797,51**												
	Поступления от размещения оборудования связи	870,00												
	Примечание:													
	п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.II=п.I+п.7													

Директор ООО "УК "Эволюция" Ю.Ю.Велькова