Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Эволюция"
о деятельности за отчетный период с 25.06.2021г. по 31.08.2021 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, 88/4

Общая площадь помещений, всего кв.м	8397.1
в том числе: жилых помещений	8126.6
нежилых помещений	270.5

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.	**47088.77**	**4.24**	**1511.48**	**0.09**	**45577.3**	**4.15**
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**55084.98**	**4.96**	**1679.4**	**0.10**	**53405.6**	**4.86**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**14881.83**	**1.34**	**0.0**	**0.00**	**14881.8**	**1.34**
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		**6330.33**	**0.57**	**0.0**	**0.00**	**6330.3**	**0.57**
4.1. Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	**5441.86**	**0.49**		**0.00**		
4.2. Поверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)	**888.47**	**0.08**		**0**		
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	**61859.54**	**5.57**	**57046.9**	**3.97**	**4812.6**	**1.60**
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**115722.87**	**10.42**	**110078.0**	**7.67**	**5644.8**	**2.75**
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
7. Дератизация Дезинсекция	1 раз в квартал По заявке(2 раза в год)	**999.53**	**0.09**	**0.0**	**0.00**	**999.5**	**0.09**
8. Обслуживание лифтов,подъемников для МГН	Круглосуточно	**21878.51**	**1.97**	**20857.6**	**1.45**	**1020.9**	**0.52**
9. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	**1221.64**	**0.11**	**0.0**	**0.00**	**1221.6**	**0.11**
10. Обслуживание установки для повышения давления ХВС, ГВС	Ежемесячно	**7329.86**	**0.66**	**0.0**	**0.00**	**7329.9**	**0.66**
11. Обслуживание ППА	Ежемесячно	**13327.01**	**1.20**	**0.0**	**0.00**	**13327.0**	**1.20**
12. Обслуживание циркуляционного отопления, ГВС	Ежемесячно	**4886.57**	**0.44**	**0.0**	**0.00**	**4886.6**	**0.44**
13. Обслуживание теплообменников ГВС(пластинч.бойлер)	Ежемесячно	**5330.80**	**0.48**	**0.0**	**0.00**	**5330.8**	**0.48**
14. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		**46311.36**	**4.17**	**24855.4**	**1.73**	**21455.9**	**2.44**
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**402253.59**	**36.22**	**216028.85**	**15.01**	**186224.7**	**21.21**
Дополнительные работы и услуги:		**116795.5**	**13.16**	**50706.4**	**4.57**	**66089.10**	**8.59**
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	**37759.86**	**3.40**	**0.0**	**0.00**	**37759.86**	**3.40**
2. Услуги охранного пред	По договору со специализированной организацией	**57850.60**	**5.21**	**43413.0**	**3.91**	**14437.59**	**1.30**
3. Тех.облслуж. шлагбаумов калиток	По договору со специализированной организацией	**3069.00**	**0.28**	**1679.4**	**0.15**	**1389.58**	**0.13**
4. Тех.обслуживание видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	**8662.56**	**0.78**	**5614.0**	**0.51**	**3048.56**	**0.27**
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	По договору со специализированной организацией Период: Май- Сентябрь	**4713.21**	**1.74**	**0.0**	**0.00**	**4713.2**	**1.74**
6. Обслуживание озера	По договору со специализированной организацией	**4740.30**	**1.75**	**0.0**	**0.00**	**4740.30**	**1.75**
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**519049.12**	**49.38**	**266735.28**	**19.58**	**252313.84**	**29.80**

Директор ООО "УК "Эволюция" Ю.Ю.Велькова

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Эволюция"
о деятельности за отчетный период с 25.06.2021г. по 31.08.2021 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, 88/4

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание,	ГВ на СОИ (теплоноситель)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Обращение с ТКО	Коммунальные услуги Всего,	в том числе				
										Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед	эл/энергия	отопление
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	**Остаток д/ср-в на 25.06.2021г**	**0.00**												
1	Задолженность на 25.06.2021г.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Начислено с 25.06.21 по 31.08.21	305682.80	1433.88	6783.59	2393.69	1604.84	45850.36	19139.87	241591.21	147.64	27.03	41.36	911.23	240463.95
3	Оплачено с 25.06.21 по 31.08.21	18083.78	29.11	133.77	47.20	31.83	899.13	838.16	6610.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6610.00
4	Задолженность на 31.08.2021г.	287599.02	1404.77	6649.82	2346.49	1573.01	44951.23	18301.71	234981.21	147.64	27.03	41.36	911.23	233853.95
5	Выполнено работ (оказано услуг)	266735.28												
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	38947.52												
	(*-" перевыполнено работ;													
	"+" недовыполнено работ)													
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	-248651.50												
	(с уч.задолженности)													
II	**Остаток д/ср-в на 31.08.2021г**	**-248651.50**												
	Поступления от размещения													
	оборудования связи	0.00												
	Примечание:													
	п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.II=п.1+п.7													

Директор ООО "УК "Эволюция" Ю.Ю.Велькова

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Эволюция"
о деятельности за отчетный период с 01.09.2021г. по 31.12.2021 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, 88/4

Общая площадь помещений, всего кв.м	8397.1
в том числе: жилых помещений	8126.6
нежилых помещений	270.5

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	**142414.82**	**4.24**	**142414.82**	**4.24**	**0.0**	**0.00**
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**166598.46**	**4.96**	**166598.46**	**4.96**	**0.0**	**0.00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**45008.46**	**1.34**	**45008.46**	**1.34**	**0.0**	**0.00**
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		**19145.39**	**0.57**	**16458.32**	**0.49**	**2687.1**	**0.08**
4.1. Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	**16458.32**	**0.49**	**16458.32**	**0.49**		
4.2. Поверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)	**2687.07**	**0.08**	**0.00**	**0**		
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	**187087.39**	**5.57**	**187087.39**	**5.57**	**0.0**	**0.00**
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**349991.13**	**10.42**	**349991.13**	**10.42**	**0.0**	**0.00**
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
7. Дератизация Дезинсекция	1 раз в квартал По заявке(2 раза в год)	**3022.96**	**0.09**	**616.79**	**0.02**	**2406.2**	**0.07**
8. Обслуживание лифтов,подъемников для МГН	Круглосуточно	**66169.15**	**1.97**	**48169.15**	**1.43**	**18000.0**	**0.54**
9. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	**3694.72**	**0.11**	**0.00**	**0.00**	**3694.7**	**0.11**
10. Обслуживание установки для повышения давления ХВС, ГВС	Ежемесячно	**22168.34**	**0.66**	**22168.34**	**0.66**	**0.0**	**0.00**
11. Обслуживание ППА	Ежемесячно	**40306.08**	**1.20**	**30229.56**	**0.90**	**10076.5**	**0.30**
12. Обслуживание циркуляционного оборудования, ГВС	Ежемесячно	**14778.90**	**0.44**	**14778.90**	**0.44**	**0.0**	**0.00**
13. Обслуживание теплообменников ГВС (пластинч.бойлер)	Ежемесячно	**16122.43**	**0.48**	**16122.43**	**0.48**	**0.0**	**0.00**
14. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		**140063.63**	**4.17**	**140063.63**	**4.17**	**0.0**	**0.00**
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**1216571.85**	**36.22**	**1179707.37**	**35.12**	**36864.5**	**1.10**
Дополнительные работы и услуги:		**326311.3**	**9.72**	**280510.4**	**8.35**	**45800.92**	**1.36**
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	**114200.56**	**3.40**	**73530.28**	**2.19**	**40670.28**	**1.21**
2. Услуги охранного пред	По договору со специализированной организацией	**176339.10**	**5.25**	**176339.10**	**5.25**	**0.00**	**0.00**
3. Тех.облслуж. шлагбаумов калиток	По договору со специализированной организацией	**9908.58**	0.30	**8472.67**	**0.25**	**1435.91**	**0.04**
4. Тех.обслуживание видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	**25863.07**	**0.77**	**22168.34**	**0.66**	**3694.73**	**0.11**
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	По договору со специализированной организацией Период: Май- Сентябрь	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.0**	**0.00**
6. Обслуживание озера	По договору со специализированной организацией	**0.00**	**0.00**	**0.0**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**1542883.15**	**45.94**	**1460217.76**	**43.47**	**82665.40**	**2.46**

Директор ООО "УК "Эволюция" Ю.Ю.Вельсова

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Эволюция"
о деятельности за отчетный период с 01.09.2021г. по 31.12.2021 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, 88/4

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание,	ГВ на СОИ (теплоносит	ГВ на СОИ (водотреб)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Обращение с ТКО	Коммунальные услуги Всего,	в том числе				
										Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед	эл/энергия	отопление
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	**Остаток д/ср-в на 01.09.2021г**	**-248651.50**												
1	Задолженность на 01.09.2021г.	287599.02	1404.77	6649.82	2346.49	1573.01	44951.23	18301.71	234981.21	147.64	27.03	41.36	911.23	233853.95
2	Начислено с 01.09.21 по 31.12.21	1514378.37	2684.84	12844.39	4376.11	2949.46	17617.46	-82.81	25285.74	5433.03	6820.86	7645.72	7214.25	-1828.12
3	Оплачено с 01.09.21 по 31.12.21	667410.57	2384.64	11654.72	3956.89	2654.92	48183.49	10336.01	113810.13	5178.60	10076.92	9816.11	6335.50	82403.00
4	Задолженность на 31.12.2021г.	1134566.82	1704.97	7839.49	2765.71	1867.55	14385.20	7882.89	146456.82	402.07	-3229.03	-2129.03	1789.98	149622.83
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1460217.76												
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	54160.61												
	("-" перевыполнено работ;													
	"+" недовыполнено работ)													
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	-792807.19												
	(с уч.задолженности)													
11	**Остаток д/ср-в на 31.12.2021г**	**-1041458.69**												
	Поступления от размещения оборудования связи	0.00												
	Примечание: п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.11=п.1+п.7													

Директор ООО "УК "Эволюция" Ю.Ю.Вельсова