Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Эволюция"
о деятельности за отчетный период с 20.07.2020г. по 31.08.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, 88

Общая площадь помещений, всего кв.м	8361,8
в том числе: жилых помещений	8090,7
нежилых помещений	271,1

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	**49178,17**	**4,24**	**37126,39**	**3,20**	**12051,8**	**1,04**
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности вентиляционных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**57529,18**	**4,96**	**43397,7**	**3,74**	**14131,4**	**1,22**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**15542,16**	**1,34**	**11204,8**	**0,97**	**4337,3**	**0,37**
4. Обслуживание общедомовых приборов учета 4.1. Обслуживание ОДПУ 4.2. Поверка ОДПУ	 Ежемесячно 1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)	**6611,22** **5683,33** **927,89**	**0,57** **0,49** **0,08**	**4097,3**	**0,35** **0,00** **0**	**2513,9**	**0,22**
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	**80262,49**	**6,92**	**0,0**	**0,00**	**80262,5**	**6,92**
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**120857,68**	**10,42**	**0,0**	**0,00**	**120857,7**	**10,42**
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостки,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
7. Дератизация Дезинсекция	1 раз в квартал По заявке2 раза в год)	**811,90**	**0,07**	**0,0**	**0,00**	**811,9**	**0,07**
8. Обслуживание лифтов,подъемников для МГН	Круглосуточно	**22965,28**	**1,98**	**6629,5**	**0,57**	**16335,8**	**1,41**
9. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	**1275,85**	**0,11**	**0,0**	**0,00**	**1275,8**	**0,11**
10. Обслуживание установок для повышения давления ХВС, ГВС	Ежемесячно	**7655,09**	**0,66**	**5518,8**	**0,48**	**2136,3**	**0,18**
11. Обслуживание ППА	Ежемесячно	**6959,18**	**0,60**	**5017,1**	**0,43**	**1942,1**	**0,17**
12. Обслуживание циркуляционного насоса отопления, ГВС	Ежемесячно	**5103,40**	**0,44**	**3679,2**	**0,32**	**1424,2**	**0,12**
13. Обслуживание теплообменников ГВС (пластинчатый)	Ежемесячно	**5567,34**	**0,48**	**4013,7**	**0,35**	**1553,7**	**0,13**
14. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		**49410,15**	**4,26**	**36039,4**	**3,11**	**13370,8**	**1,15**
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**429729,09**	**37,05**	**156723,77**	**13,51**	**273005,3**	**23,54**
Дополнительные работы и услуги:		**133268,2**	**11,49**	**0,0**	**0,00**	**133268,21**	**11,49**
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	**39435,33**	**3,40**	**0,0**	**0,00**	**39435,33**	**3,40**
2. Услуги охранного предп	По договору со специализированной организацией	**61820,68**	**5,33**	**0,0**	**0,00**	**61820,68**	**5,33**
3. Тех.обслуж. шлагбаумов, калиток	По договору со специализированной организацией	**3015,64**	**0,26**	**0,0**	**0,00**	**3015,64**	**0,26**
4. Тех.обслуживание видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	**8351,01**	**0,72**	**0,0**	**0,00**	**8351,01**	**0,72**
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	По договору со специализированной организацией Период: Май- Сентябрь	**20645,55**	**1,78**	**0,0**	**0,00**	**20645,6**	**1,78**
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**562997,30**	**48,54**	**156723,77**	**13,51**	**406273,53**	**35,03**

Директор ООО "УК "Эволюция" Ю.Ю.Велькова

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Эволюция"
о деятельности за отчетный период с 20.07.2020г. по 31.08.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, 88

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание,	ГВ на СОИ (теплоноситель)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Обращение с ТКО	Коммуналь. услуги Всего,	в том числе: Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед	эл/энергия	отопление
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I	**Остаток д/ср-в на 20.07.2020г**	**0,00**												
1	Задолженность на 20.07.2020г.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Начислено с 20.07.20 по 31.08.20	156723,77	162,91	712,74	244,37	162,91	4704,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Оплачено с 20.07.20 по 31.08.20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Задолженность на 31.08.2020г.	156723,77	162,91	712,74	244,37	162,91	4704,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	156723,77												
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	0,00												
	("-" перевыполнено работ; "+" недовыполнено работ)													
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	-156723,77												
	(с уч.задолженности)													
II	**Остаток д/ср-в на 31.08.2020г**	**-156723,77**												
	Поступления от размещения оборудования связи	0,00												
	Примечание: п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.II=п.I+п.7													

Директор ООО "УК "Эволюция" Ю.Ю.Велькова

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Эволюция"
о деятельности за отчетный период с 01.09.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, 88

Общая площадь помещений, всего кв.м	8361,9						
в том числе: жилых помещений	8090,7						
нежилых помещений	271,2						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	**141817,82**	**4,24**	**141817,82**	**4,24**	**0,0**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности вентиляционных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**165900,10**	**4,96**	**165900,10**	**4,96**	**0,0**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**44819,78**	**1,34**	**44819,78**	**1,34**	**0,0**	**0,00**
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		**19065,13**	**0,57**	**16389,32**	**0,49**	**2675,8**	**0,08**
4.1. Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	**16389,32**	**0,49**	**16389,32**	**0,49**		
4.2. Поверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)	**2675,81**	**0,08**	**0,00**	**0**		
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	**186303,13**	**5,57**	**186303,13**	**5,57**	**0,0**	**0,00**
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**348523,99**	**10,42**	**348523,99**	**10,42**	**0,0**	**0,00**
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостки,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
7. Дератизация Дезинсекция	1 раз в квартал По заявке(2 раза в год)	**2341,33**	**0,07**	**0,00**	**0,00**	**2341,3**	**0,07**
8. Обслуживание лифтов,подъемников для МГН	Круглосуточно	**66226,25**	**1,98**	**30854,06**	**0,92**	**35372,2**	**1,06**
9. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	**3679,24**	**0,11**	**0,00**	**0,00**	**3679,2**	**0,11**
10. Обслуживание установок для повышения давления ХВС, ГВС	Ежемесячно	**22075,42**	**0,66**	**22075,42**	**0,66**	**0,0**	**0,00**
11. Обслуживание ППА	Ежемесячно	**40137,12**	**1,20**	**40137,12**	**1,20**	**0,0**	**0,00**
12. Обслуживание циркуляционного насоса отопления, ГВС	Ежемесячно	**14716,94**	**0,44**	**14716,94**	**0,44**	**0,0**	**0,00**
13. Обслуживание теплообменника ГВС(пластинч.бойлер)	Ежемесячно	**16054,85**	**0,48**	**16054,85**	**0,48**	**0,0**	**0,00**
14. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		**139476,49**	**4,17**	**139476,49**	**4,17**	**0,0**	**0,00**
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**1211137,60**	**36,21**	**1167069,03**	**34,89**	**44068,6**	**1,32**
Дополнительные работы и услуги:		**228948,8**	**8,41**	**115197,0**	**4,95**	**113751,86**	**3,46**
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	**113721,84**	**3,40**	**1391,50**	**0,04**	**112330,34**	**3,36**
2. Услуги охранного предп	По договору со специализированной организацией	**102098,80**	**4,07**	**102098,80**	**4,07**	**0,00**	**0,00**
3. Тех.обслуж. шлагбаумов, калиток	По договору со специализированной организацией	**4180,95**	**0,23**	**3679,24**	**0,20**	**501,71**	**0,03**
4. Тех.обслуживание видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	**8947,23**	**0,71**	**8027,42**	**0,64**	**919,81**	**0,07**
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	По договору со специализированной организацией Период: Май- Сентябрь	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,0**	**0,00**
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**1440086,42**	**44,62**	**1282265,99**	**39,84**	**157820,42**	**4,78**

Директор ООО "УК "Эволюция" Ю.Ю.Велькова

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Эволюция"
о деятельности за отчетный период с 01.09.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, 88

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание, руб.	ГВ на СОИ (теплоноситель) руб.	ГВ на СОИ (подогрев) руб.	Отведение сточных вод на СОИ руб.	ХВ на СОИ руб.	Э/эн на СОИ руб.	Обращение с ТКО руб.	Коммунальные услуги Всего, руб	в том числе Гор.вода руб.	Хол.вода руб.	Водоотвед руб.	эл/энергия руб.	отопление руб.
I	**Остаток д/ср-в на 01.09.2020г**	**-156723,77**												
1	Задолженность на 01.09.2020г.	156723,77	162,91	712,74	244,37	162,91	4704,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Начислено с 01.09.20 по 31.12.20	1404714,23	3289,69	14981,45	4876,23	3532,34	88035,09	2144,20	54510,37	1803,58	4590,10	4827,09	42448,57	841,03
3	Оплачено с 01.09.20 по 31.12.20	593666,85	481,24	2213,97	1614,88	526,82	24811,48	1470,75	34499,12	1687,33	4166,25	4536,04	23268,47	841,03
4	Задолженность на 31.12.2020г.	967771,15	2971,36	13480,22	3505,72	3168,43	67927,72	673,45	20011,25	116,25	423,85	291,05	19180,10	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1282265,99												
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено) (**"-"** перевыполнено работ; **"+"** недовыполнено работ)	122448,24												
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч.задолженности)	-685599,14												
II	**Остаток д/ср-в на 31.12.2020г**	**-845322,91**												
	Поступления от размещения оборудования связи	870,00												

Примечание:
п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.II=п.I+п.7

Директор ООО "УК "Эволюция" Ю.Ю.Велькова