

ОТЧЕТ

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Новосибирск, Завельцовский район, ул. Аэропорт, дом № 49/1
за отчетный период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эволюция"

в лице директора Шамалева Игоря Владимировича, действующего на основании устава

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Новосибирск, Завельцовский район, ул. Кубовая, дом № 113

(адрес приема лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)

1205400025357/5402061059

(ОГРН/ИНН)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Максимова Татьяна Леонидовна, заместитель директора по финансам

(фамилия, имя, отчество, должность)

тел. 311-06-16, ukevolution@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 10896,74 м2

Дата размещения отчета: 25.03.2026 г.

1.1. За отчетный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|--|-----------------------------------|--|--|--|--|--|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) м2 | Стоимость работы (оказанной услуги) руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) м2 | Стоимость работы (оказанной услуги) руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Техническое обслуживание несущих конструкций здания | м2 | 3,70 | 10896,74 | 483815,33 | 10896,74 | 483815,33 |
| 2 | Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения | м2 | 4,10 | 10896,74 | 536119,69 | 10896,74 | 536119,69 |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | м2 | 2,34 | 10896,74 | 305980,51 | 10896,74 | 305980,51 |
| 4 | Обслуживание общедомовых приборов учета | м2 | 0,38 | 10896,74 | 49689,14 | 10896,74 | 49689,14 |
| 5 | Санитарное содержание лестничных клеток МКД | м2 | 8,99 | 10896,74 | 1176000,00 | 10896,74 | 1176000,00 |
| 6 | Уборка придомовой территории | м2 | 6,61 | 10896,74 | 864660,00 | 10896,74 | 864660,00 |
| 7 | Дератизация, дезинсекция | м2 | 0,08 | 10896,74 | 10460,87 | 10896,74 | 2197,54 |
| 8 | Содержание контейнерной площадки | м2 | 0,10 | 10896,74 | 13076,09 | 10896,74 | 50,98 |
| 9 | Обслуживание лифтов | м2 | 1,38 | 10896,74 | 180450,04 | 10896,74 | 180450,04 |
| 10 | Обслуживание ППА (противопожарной автоматики) | м2 | 1,56 | 10896,74 | 203987,00 | 10896,74 | 203987,00 |
| 11 | Обслуживание установки для повышения давления ХВС, ГВС | м2 | 0,51 | 10896,74 | 66688,06 | 10896,74 | 66688,06 |
| 12 | Обслуживание циркуляционных насосов отопления, ГВС | м2 | 0,68 | 10896,74 | 88917,41 | 10896,74 | 88917,41 |
| 13 | Обслуживание теплообменников ГВС, (пластинчатый бойлер) | м2 | 0,74 | 10896,74 | 96763,07 | 10896,74 | 96763,07 |
| 14 | Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал | м2 | 3,00 | 10896,74 | 392282,70 | 10896,74 | 287900,50 |
| 15 | Услуги охранного предприятия | м2 | 10,80 | 10896,74 | 1412217,72 | 10896,74 | 1412217,72 |
| 16 | Техническое обслуживание шлабгаумов, калиток | м2 | 0,106 | 10896,74 | 13860,66 | 10896,74 | 11768,36 |
| 17 | Техническое обслуживание видеонаблюдения | м2 | 0,63 | 10896,74 | 82379,37 | 10896,74 | 64071,68 |

| | | | | | | | |
|----|--|----|------|----------|------------|----------|------------|
| 18 | Обслуживание газонов и зеленых насаждений | м2 | 1,00 | 10896,74 | 130760,90 | 10896,74 | 0,00 |
| 19 | Предоставление доступа к Платформе UJIN (мобильное приложение "Стриж, Сервис") | м2 | 2,61 | 10896,74 | 227537,97 | 10896,74 | 227537,97 |
| 20 | Содержание подъездного пути | м2 | 1,00 | 10896,74 | 130760,90 | 10896,74 | 112732,12 |
| | Итого | | | | 6466407,43 | | 6171547,12 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 261989,71 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД (накопительный фонд), за отчетный период: 261519,41 руб.

Дополнительное финансирование работ по текущему ремонту за отчетный период: 0,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 16533,60 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 506975,52 руб.

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---|-----------------------------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Замена аккумуляторов (4 шт.) (отсутствует резервное питание в узле связи противопожарной системы) | ПЗСД | 9746,02 | 4 шт. | № 5 от 30.05.2025 |
| 2 | Приобретение для замены ливневой решетки (дождеприемника) на проезжей части дороги, 1 шт. | ПЗСД | 6787,58 | 1 шт. | № 10 от 31.10.2025 |
| | ИТОГО | | 16533,60 | | |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 611961,01 руб.

4. Сведения о претензионно - исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям- должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 64 | 30 | 181495,00 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 2803144,04 | 7337786,50 | 6927826,99 | 3213103,55 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | ИТОГО | 2803144,04 | 7337786,50 | 6927826,99 | 3213103,55 |