

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 49, проведенного в очно-заочной форме

«12» мая 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений собственников дома – 10 670,00 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10 670,00

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры 78 Григорович Елена Владимировна.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 25.02.2025г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место

проведения очной части голосования – 09.03.2025г., в 18-00 час., на 1 этаже, подъезда №1, улицы Аэропорт дома № 49, города Новосибирска.

Дата окончания приёма решений – 09.05.2025г.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками путем заполнения решений с последующей передачей по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 49 в почтовый ящик кв.78, передачей файлов через мессенджеры Telegram, WhatsApp по номеру телефона 8-913-919-08-07, по адресу электронной почты zvezda-grs@mail.ru, для дальнейшего подсчёта голосов

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **6 208,40** голосами, что составляет **58,19 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Королькова Александра Сергеевича (кв.103), секретарём общего собрания Решетову Викторию Витальевну (кв.56) и наделить их правом подписания протокола общего собрания.
2. Избрать счётную комиссию для подсчёта голосов в составе: ПСД Григорович Елена Владимировна (кв. 78), Корольков Александр Сергеевич (кв. 103), Решетова Виктория Витальевна (кв.56), Важенкина Татьяна Алексеевна (кв. 171).
3. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
4. Уполномочить Королькова Александра Сергеевича (кв.103), представлять интересы собственников помещений МКД во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и подписывать соответствующие акты.
5. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – правительством Новосибирской области.
6. Выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт.
7. Определить владельцем специального счета Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
8. Уполномочить Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
9. Определить размер расходов, связанный с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет – согласно действующим тарифам ПАО «Сбербанк».
10. Определить следующий порядок представления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – платежным документом в электронной форме, размещенным Фондом

модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с правилами и сроками его оформления, установленными частями 2, 2.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Королькова Александра Сергеевича (кв. 103), секретарём общего собрания Решетову Викторию Витальевну (кв.56) и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

«За» - 97,69 % голосов (6065 кв. м.) от общего числа проголосовавших

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.) от общего числа проголосовавших

«Воздержался» - 2,31 % голосов (143,5 кв. м.) от общего числа проголосовавших

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счётную комиссию для подсчёта голосов в составе: ПСД Григорович Елена Владимировна (кв. 78), Корольков Александр Сергеевич (кв. 103), Решетова Виктория Витальевна (кв.56), Воженина Татьяна Алексеевна (кв. 171).

«За» - 98,33 % голосов (6105 кв. м.) от общего числа проголосовавших

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.) от общего числа проголосовавших

«Воздержался» - 1,67 % (103,7 кв. м.) от общего числа проголосовавших

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

«За» - 97,49 % голосов (6052 кв. м.) от общего числа проголосовавших

«Против» - 1,33% голосов (82,4 кв. м.) от общего числа проголосовавших

«Воздержался» - 1,19 % голосов (73,7 кв. м.) от общего числа проголосовавших

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Уполномочить Королькова Александра Сергеевича (кв. 103), представлять интересы собственников помещений МКД во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и подписывать соответствующие акты.

«За» - 97,14% голосов (6031 кв. м.) от общего числа проголосовавших

«Против» - 0,69 % голосов (42,9 кв. м.) от общего числа проголосовавших

«Воздержался» - 2,17 % голосов (134,5 кв. м.) от общего числа проголосовавших

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – правительством Новосибирской области.

«За» - 96 % голосов (5960 кв. м.) от общего числа проголосовавших

«Против» - 2,10% голосов (130,4 кв. м.) от общего числа проголосовавших

«Воздержался» - 1,90 % голосов (118 кв. м.) от общего числа проголосовавших

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт.

«За» - 95,01 % голосов (5960 кв. м.) от общего числа проголосовавших

«Против» - 2,11 % голосов (131,3 кв. м.) от общего числа проголосовавших

«Воздержался» - 2,87 % голосов (178,4 кв. м.) от общего числа проголосовавших

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Определить владельцем специального счета Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области для формирования фонда капитального ремонта МКД.

«За» - 87,02 % голосов (5403 кв. м.) от общего числа проголосовавших

«Против» - 8,97 % голосов (557,1 кв. м.) от общего числа проголосовавших

«Воздержался» - 4,01 % голосов (248,8 кв. м.) от общего числа проголосовавших

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Уполномочить Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

«За» - 88,29 % голосов (5482 кв. м.) от общего числа проголосовавших

«Против» - 7,70 % голосов (478,1 кв. м.) от общего числа проголосовавших

«Воздержался» - 4,01 % голосов (248,8 кв. м.) от общего числа проголосовавших

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Определить размер расходов, связанный с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет – согласно действующим тарифам ПАО «Сбербанк».

«За» - 93,33 % голосов (5794 кв. м.) от общего числа проголосовавших

«Против» - 2,52 % голосов (156,2 кв. м.) от общего числа проголосовавших

«Воздержался» - 4,16 % голосов (258 кв. м.) от общего числа проголосовавших

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Определить следующий порядок представления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – платежным документом в электронной форме, размещенным Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с правилами и сроками его оформления, установленными частями 2, 2.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

«За» - 92,79 % голосов (5761 кв. м.) от общего числа проголосовавших

«Против» - 1,73 % голосов (107,7 кв. м.) от общего числа проголосовавших

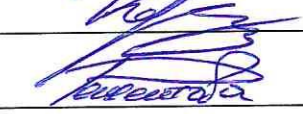
«Воздержался» - 5,47 % голосов (339,7 кв. м.) от общего числа проголосовавших

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Новосибирск, ул. Аэропорт 49 на 1м листе. 1 экземпляр.
2. Реестр размещения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №49 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске в очно заочной форме в период с 09.03.2025 по 09.05.2025., на досках объявлений на 1м листе. 1 экземпляр
3. Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: ул. Аэропорт 49 на 11 листах. 1 экземпляр
4. Реестр проголосовавших собственников дома по адресу: ул. Аэропорт 49 на 3 листах. 1 экземпляр
5. Решения собственников (бюллетеней) помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске на 146л. 1 экземпляр
6. Протокол №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт 49, проведенного в очно – заочной форме. 1 экземпляр
7. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома №49 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске, проведенного в очно – заочной форме в период с 09.03.2025г. по 09.05.2025г., в виде таблицы. 1 экземпляр
8. Реестр размещения результатов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске, проведенного в очно – заочной форме в период с 09.03.2025г. по 09.05.2025г. (к протоколу №1 от 12.05.2025г.), на досках объявлений. 1 экземпляр

Председатель общего собрания:  Корольков А.С.

Секретарь общего собрания:  Решетова В.В.