

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, д.88, проведенного в очно-заочной форме

«15» июня 2023 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 8 361,90 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8 361,9

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 113 Болдина Ирина Ильинична.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 08.05.2023г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 18.05.2023г., в 19-00 час., придомовая территория дома № 88 по ул. Охотской в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений – 08.06.2023г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались инициатором проведения общего собрания.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **5696,22** голосами, что составляет **68,12 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

- 1.Избрать председателем общего собрания Болдину Ирину Ильиничну (кв.113), секретарем общего собрания Круглову Валентину Петровну (кв.18) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
- 2.Избрать в совет дома Ларина Владимира Владимировича кв.32 с момента подписания протокола голосования.
- 3.Утвердить работы по наружной мойке витражного остекления методом промышленного альпинизма с оплатой собственниками в размере 94,50 рублей с квартиры в течение 12 месяцев с учетом 13% вознаграждения УК. Поручить ООО «УК «Эволюция» заключить договор на выполнение работ по наружной мойке витражного остекления и окон при условии 100% оплаты работ собственниками.
В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости работ.
- 4.Утвердить стоимость затрат на приобретение, доставку и установку вазонов (10 шт.) вдоль тротуара (схема прилагается) в размере 117350,50 рублей с учетом вознаграждения УК 13%. Поручить УК использовать имеющиеся денежные средства по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» на приобретение, доставку и установку вазонов и включить установленные вазоны в состав общего имущества многоквартирного дома.
- 5.Уполномочить председателя совета дома Болдину Ирину Ильиничну совершать юридические действия по представлению и защите интересов собственников многоквартирного дома 88 по ул. Охотской в г. Новосибирске, связанных с урегулированием спорных гражданских правоотношений по вопросам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг, у мировых судей, судах общей юрисдикции на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении гражданских дел со всеми правами, предоставленными истцу и ответчику, а также выполнение иных функций, связанных с рассмотрением гражданских дел.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Болдину Ирину Ильиничну (кв.113), секретарем общего собрания Круглову Валентину Петровну (кв.18) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 93,09% голосов (5302,82 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,41 % голосов (137,10 кв. м.)

«Воздержались» - 4,50 % голосов (256,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать в совет дома Ларина Владимира Владимировича кв.32 с момента подписания протокола голосования.

«За» - 86,84% голосов (4946,52 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,85% голосов (105,2 кв. м.)

«Воздержались» - 11,31 % голосов (644,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить работы по наружной мойке витражного остекления методом промышленного альпинизма с оплатой собственниками в размере 94,50 рублей с квартиры в течение 12 месяцев с учетом 13% вознаграждения УК. Поручить ООО «УК «Эволюция» заключить договор на выполнение работ по наружной мойке витражного остекления и окон при условии 100% оплаты работ собственниками.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости работ.

«За» - 87,33% голосов (4974,42 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 9,69% голосов (551,80 кв. м.)

«Воздержались» - 2,98 % голосов (170 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить стоимость затрат на приобретение, доставку и установку вазонов (10 шт.) вдоль тротуара (схема прилагается) в размере 117350,50 рублей с учетом вознаграждения УК 13%. Поручить УК использовать имеющиеся денежные средства по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» на приобретение, доставку и установку вазонов и включить установленные вазоны в состав общего имущества многоквартирного дома.

«За» - 69,37 % голосов (3951,12 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 27,42% голосов (1562,10 кв. м.)

«Воздержались» - 3,21 % голосов (183 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Уполномочить председателя совета дома Болдину Ирину Ильиничну совершать юридические действия по представлению и защите интересов собственников многоквартирного дома 88 по ул. Охотской в г. Новосибирске, связанных с урегулированием спорных гражданских правоотношений по вопросам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг, у мировых судей, судах общей юрисдикции на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении

гражданских дел со всеми правами, предоставленными истцу и ответчику, а также выполнение иных функций, связанных с рассмотрением гражданских дел.

«За» - 62,66 % голосов (5239,32 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома
«Против» - 1,99 % голосов (166,90 кв. м.)
«Воздержались» - 3,47 % голосов (290 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в период с 18.05.2023г. по 08.06.2023г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в период с 18.05.2023г. по 08.06.2023г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 88 по ул. Охотской в г. Новосибирске на 137 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 88 по ул. Охотской в г. Новосибирске на 3 л.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома 88 ул. Охотской в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании (к протоколу № 1 от 15.06.2023г.) на 2 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 88 по ул. Охотской в г. Новосибирске (к протоколу № 1 внеочередного общего собрания от 15.06.2023г.) на 2 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования собственников помещений (к протоколу № 1 от 15.06.2023г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания:  Болдина И.И. (кв.113)

Секретарь общего собрания:  Круглова В.П. (кв.18)

Инициатор проведения общего собрания:  Болдина И.И. (кв.113)

«15»  2023 г.