

Протокол № 20260100105657

**внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район,
ул. Охотская, д. 88/1, в форме очно-заочного голосования**

«29» января 2026 год

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 13 221,70 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 13 221,70

Инициатор проведения общего собрания – ООО «УК «Эволюция»

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 15.01.2026 г. на досках объявлений в подъездах дома.

Дата, время, место проведения общего собрания – 26.01.2026 г., 14-00 час., придомовая территория дома 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 30.01.2026 г.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **11728,40** голосами, что составляет **88,71 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Головкина Виталия Александровича, секретарем Медведскую Татьяну Николаевну и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Избрать совет дома: Филатову Татьяну Александровну (кв.159), Кузьмину Любовь Степановну (кв.20), Дружинину Ирину Александровну (кв. 190).

3. Избрать председателем совета дома Филатову Татьяну Александровну (кв.159).

4. Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Эволюция» (ОГРН 1205400025357 ИНН 5402061059).

5. Уполномочить Филатову Татьяну Александровну (кв.159) направить уведомление о расторжении договора управления от лица всех собственников помещений в многоквартирном доме в адрес ООО «УК «Эволюция».

6. Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Стрижи» (ООО «УК «Стрижи» ОГРН 1165476145999 ИНН 5402021994).

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Стрижи» и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Стрижи» с 01.03.2026 года.

8. Утвердить с 01.03.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 39,46 руб./кв.м. в месяц.

9. Утвердить с 01.03.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 18,74 руб./кв.м. в месяц.

10. Предоставить управляющей организации ООО «УК «Стрижи» право заключать договоры на оказание дополнительных услуг, работ, утвержденных настоящими и последующими общими собраниями собственников помещений в доме, с третьими лицами либо оказывать услуги самостоятельно по усмотрению управляющей организации.

11. Определить ООО «УК «Стрижи» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

12. Определить местом хранения копий решений собственников и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к

протоколу - у инициатора голосования по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.113.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Головкина Виталия Александровича, секретарем Медведскую Татьяну Николаевну и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«ЗА» - 84,08 % голосами (9860,90 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 11,33 % голосами (1329,50 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,59 % голосами (538,00 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать совет дома: Филатову Татьяну Александровну (кв.159), Кузьмину Любовь Степановну (кв.20), Дружинину Ирину Александровну (кв. 190).

«ЗА» - 84,08 % голосами (9860,90 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 11,33 % голосами (1329,50 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,59 % голосами (538,00 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Избрать председателем совета дома Филатову Татьяну Александровну (кв.159).

«ЗА» - 84,08 % голосами (9860,90 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 11,33 % голосами (1329,50 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,59 % голосами (538,00 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Эволюция» (ОГРН 1205400025357 ИНН 5402061059).

«ЗА» - 66,22 % голосами (8755,20 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«ПРОТИВ» - 12,46 % голосами (1647,30 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10,03 % голосами (1325,90 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Уполномочить Филатову Татьяну Александровну (кв.159) направить уведомление о расторжении договора управления от лица всех собственников помещений в многоквартирном доме в адрес ООО «УК «Эволюция».

«ЗА» - 72,42 % голосами (9575,60 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«ПРОТИВ» - 11,08 % голосами (1464, 50 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,21 % голосами (688,60 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Стрижи» (ООО «УК «Стрижи» ОГРН 1165476145999 ИНН 5402021994).

«ЗА» - 65,17 % голосами (8616,60 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«ПРОТИВ» - 12,68 % голосами (1676,00 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10,86 % голосами (1435,8 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Стрижи» и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Стрижи» с 01.03.2026 года.

«ЗА» - 63,17 % голосами (8352,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«ПРОТИВ» - 13,42 % голосами (1774,80 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 12,12 % голосами (1601,10 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить с 01.03.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 39,46 руб./кв.м. в месяц.

«ЗА» - 70,38 % голосами (8254,80 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 16,50 % голосами (1935,70 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 13,12 % голосами (1537,90 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить с 01.03.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 18,74 руб./кв.м. в месяц.

«ЗА» - 65,58 % голосами (7690,90 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 18,47 % голосами (2166,80 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 15,95 % голосами (1870,70 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Предоставить управляющей организации ООО «УК «Стрижи» право заключать договоры на оказание дополнительных услуг, работ, утвержденных настоящими и последующими общими собраниями собственников помещений в доме, с третьими лицами либо оказывать услуги самостоятельно по усмотрению управляющей организации.

«ЗА» - 60,24 % голосами (7964,70 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«ПРОТИВ» - 14,42 % голосами (1906,50 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 14,05 % голосами (1857,20 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Определить ООО «УК «Стрижи» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

«ЗА» - 61,07 % голосами (8075,00 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«ПРОТИВ» - 14,69 % голосами (1942,30 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 12,95 % голосами (1711,10 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Определить местом хранения копий решений собственников и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу - у инициатора голосования по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.113.

«ЗА» - 72,99 % голосами (8560,60 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 14,67 % голосами (1720,30 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 12,34 % голосами (1447,50 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания на 1 л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 26.01.2026 г. по 30.01.2026 г. на досках объявлений на 1 л.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, д. 88/1 на 205 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома многоквартирного дома № 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске на 4 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома многоквартирного дома № 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 4 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске к протоколу № 20260100105657 общего собрания от 26.01.2026 г. на 1 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 20260100105657 от 26.01.2026 г.) на досках объявлений на 1 л.
8. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость с 01.03.2026 г. на 1 л.
9. Копия договора управления многоквартирным домом 88/1 по ул. Охотской в Заельцовском районе г. Новосибирска от 29.01.2026 года на 6л.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



В.А. Головкин

Т.Н. Медведская