

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 015bde620019b048914b827688890e09d9
Владелец: АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"
ОГРН: 1187746488346 ИНН: 7704455470
Действителен: с 06.06.2023 по 06.09.2024

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

Обращение
в службу
поддержки

ООО "УК "ЭВОЛЮЦИЯ"
Управляющая организация (УО)
Базаркина О.А. - специалист по работ...

Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

Просмотр протокола общего собрания

⌚ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Размещенные версии протокола

| | |
|---|--|
| Номер | 2-Э |
| Дата составления | 07.12.2023 |
| Тип собрания | Собрание собственников |
| Адрес дома | 630040, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 113/5 |
| Вид собрания | Внеочередное |
| Форма проведения | Заочное голосование с использованием системы |
| Система, в которой проводится собрание | ГИС ЖКХ |
| Первое общее собрание собственников с использованием системы | Нет |
| Дата и время начала проведения голосования | 17.11.2023 00:00 |
| Дата и время окончания проведения голосования | 06.12.2023 23:00 |
| Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников | с 17.11.2023 по 06.12.2023 |
| Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании | Информация о собрании размещена на информационных стендах в каждом подъезде МКД, так же с информацией можно ознакомиться по тел 8913-956-66-63 |

⌚ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Сидорова Елена Анатольевна

⌚ ПОВЕСТКА

Правомочность собрания Правомочно (имеет кворум)

| № | Вопрос | Итоги голосования | | | |
|----|---|-------------------|---------|-------------|-----------------|
| | | За | Против | Воздержался | |
| 1 | Назначить администратором общего собрания Сидорову Елену Анатольевну (кв.140) | 4836.68 | 94.5 | 144.5 | Решение принято |
| 2 | Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование... | 4584.58 | 243.7 | 247.4 | Решение принято |
| 3 | Определить срок голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 20 дней. | 4962.18 | 0 | 113.5 | Решение принято |
| 4 | Утвердить работы по установке GSM-модуля на существующий шлагбаум стоимостью 16 950 руб. с однократной оплатой собственниками в размере 1,90 руб./кв.м. с... | 3929.31 | 771.87 | 374.5 | Решение принято |
| 5 | Утвердить работы по монтажу домофонной системы на калитку №2, с подключением к мобильному приложению, стоимостью 174 539,80 руб., с учетом вознагражде... | 3377.51 | 1396.97 | 301.2 | Решение принято |
| 6 | Расторгнуть с 01.01.2024г. договоры с ООО ЧОП «Легион» об охране объекта и с ИП Касаткиной Е.О. на техническое обслуживание системы видеонаблюдения. | 3967.88 | 363.1 | 664.6 | Решение принято |
| 7 | Поручить УК заключить договор с ООО ЧОО «Терек» об охране ЖК «Эскиммо», предусматривающий размещение одного поста физической охраны, со стоимостью 152 550... | 3713.38 | 478.1 | 637.6 | Решение принято |
| 8 | Поручить УК заключить договор с ООО «НСПБ» на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в ЖК со стоимостью 7 910 руб. с ежемесячной оплатой собств... | 3910.38 | 424.1 | 494.6 | Решение принято |
| 9 | Ввести на общедомовой территории ЖК Эскиммо контрольно-пропускной режим въезда/выезда транспортных средств. Обязать собственников ЖК, имеющих транспортны... | 3495.61 | 924.27 | 489.3 | Решение принято |
| 10 | Утвердить работы по устройству приемков в монолитной плите подвала в количестве 8 штук и их стоимость 49 720 руб. с однократной оплатой собственниками в ... | 4471.88 | 301 | 302.8 | Решение принято |

1 2 из 2 [следующая](#) →

Выводить по

10 ▼

УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы



[объявление ВЕРНОЕ — копия.doc](#)

Прикреплен 07.11.2023 07:05 Файл загружен



[приямки схема.pdf](#)

Прикреплен 07.11.2023 06:03 Файл загружен



[мтс.docx](#)

Прикреплен 07.11.2023 06:02 Файл загружен



[раздельный мусор.pdf](#)

Прикреплен 07.11.2023 06:02 Файл загружен



[пропуск.jpg](#)

Прикреплен 07.11.2023 06:01 Файл загружен



[терек. камеры.pdf](#)

Прикреплен 07.11.2023 06:00 Файл загружен



[приям.ув. \(1\).pdf](#)

Прикреплен 07.11.2023 05:59 Файл загружен



[ком.приям..pdf](#)

Прикреплен 07.11.2023 05:59 Файл загружен



[монтаж GSM модуля на шлагбаум \(1\).pdf](#)

Прикреплен 07.11.2023 05:56 Файл загружен



[Эскимо вызывная панель калитка \(1\).xlsx](#)

Прикреплен 07.11.2023 05:56 Файл загружен

Скачать все

[← Вернуться в реестр](#)

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

2

Вопрос:

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование через систему ГИС ЖКХ

Тип вопроса:

Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

5075.68

За: 4584.58 голосов

Против: 243.7 голосов

Воздержался: 247.4 голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

3

Вопрос:

Определить срок голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 20 дней.

Тип вопроса:

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

5075.68

За: 4962.18 голосов

Против: 0 голосов

Воздержался: 113.5 голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

4

Вопрос:

Утвердить работы по установке GSM-модуля на существующий шлагбаум стоимостью 16 950 руб. с однократной оплатой собственниками в размере 1,90 руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 13% и включить в состав общего имущества дома установленное оборудование с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание в размере 0,13 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК. В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ

Тип вопроса:

Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

5075.68

За: 3929.31 голосов

Против: 771.87 голосов

Воздержался: 374.5 голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

5

Вопрос:

Утвердить работы по монтажу домофонной системы на калитку №2, с подключением к мобильному приложению, стоимостью 174 539,80 руб., с учетом вознаграждения УК в размере 13%, с однократной оплатой собственниками в размере 19,56 руб./кв.м. с ежемесячной абонентской платой в ООО «Троя-НСК» в размере 120 руб. с квартиры собственника, установившего приложение. Включить в состав общедомового имущества установленное оборудование. В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

Тип вопроса:

Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа участников совета и наделение его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

5075.68

За: 3377.51 голосов

Против: 1396.97 голосов

Воздержался: 301.2 голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

6

Вопрос:

Расторгнуть с 01.01.2024г. договоры с ООО ЧОП «Легион» об охране объекта и с ИП Касаткиной Е.О. на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

Тип вопроса:

Избрание Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

4995.58

За: 3967.88 голосов

Против: 363.1 голосов

Воздержался: 664.6 голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

7

Вопрос:

Поручить УК заключить договор с ООО ЧОО «Терек» об охране ЖК «Эскимо», предусматривающий размещение одного поста физической охраны, со стоимостью 152 550 руб. с ежемесячной оплатой собственниками в размере 17,10 руб./кв.м., с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

Тип вопроса:

Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа участников совета и наделение его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

4829.08

За: 3713.38 голосов

Против: 478.1 голосов

Воздержался: 637.6 голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

8

Вопрос:

Поручить УК заключить договор с ООО «НСПБ» на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в ЖК со стоимостью 7 910 руб. с ежемесячной оплатой собственниками в размере 0,89 руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

Тип вопроса:

Определение иного срока действия полномочий Совета многоквартирного дома, отличного от установленного частью 10 статьи 161.1 ЖК РФ.

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

4829.08

За: 3910.38 голосов

Против: 424.1 голосов

Воздержался: 494.6 голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

9

Вопрос:

Ввести на общедомовой территории ЖК Эскимо контрольно-пропускной режим въезда/выезда транспортных средств. Обязать собственников ЖК, имеющих транспортные средства, приобрести пропуск на каждое ТС, через председателя совета дома Сидорову Е.А., стоимостью не более 25 руб. за один пропуск.

Тип вопроса:

Избрание Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

4909.18

За: 3495.61 голосов

Против: 924.27 голосов

Воздержался: 489.3 голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

10

Вопрос:

Утвердить работы по устройству приемков в монолитной плите подвала в количестве 8 штук и их стоимость 49 720 руб. с однократной оплатой собственниками в размере 5,57 руб./кв.м с учетом вознаграждения УК в размере 13%. В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

5075.68

За: 4471.88 голосов

Против: 301 голосов

Воздержался: 302.8 голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

11

Вопрос:

Разрешить собственнику квартиры 35 Бакун Максиму Константиновичу установить крепления для инвалидной коляски около входа в квартиру за счет собственных средств.

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

5020.78

За: 5020.78 голосов

Против: 0 голосов

Воздержался: 0 голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

12

Вопрос:

Установить безвозмездно на контейнерной площадке универсальный контейнер зеленого цвета объемом 1,9 куб (1.25*1.25*1.25) для складирования раздельного мусора (пластика, стекла, жестяных банок и т.д.)

Тип вопроса:

Избрание Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Общее количество голосов участников голосования:

5075.68

За: 4498.72 голосов

Против: 241.86 голосов

Воздержался: 335.1 голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

13

Вопрос:

Разрешить провайдеру ПАО «МТС» для предоставления услуг интернета собственникам, соорудить приямок для заведения кабеля в подвал, согласно схеме, согласованной с ООО «УК «Эволюция».

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

4829.08

За: 3726.23 голосов

Против: 508.45 голосов

Воздержался: 594.4 голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

14

Вопрос:

Включить в перечень общедомового имущества пост охраны, находящийся на территории МКД.

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

5075.68

За: **4228.38** голосов

Против: **304.1** голосов

Воздержался: **543.2** голосов

Решение принято