

Информация предоставлена  
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства  
в автоматизированном режиме

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ**

Сертификат: 015bde620019b048914b827688890e09d9  
Владелец: АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"  
ОГРН: 1187746488346 ИНН: 7704455470  
Действителен: с 06.06.2023 по 06.09.2024

# ГИС ЖКХ

Государственная  
информационная система  
жилищно-коммунального  
хозяйства

Обращение  
в службу  
поддержки

ООО "УК "ЭВОЛЮЦИЯ"  
Управляющая организация (УО)  
Базаркина О.А. - специалист по работ...

Выйти



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

### Просмотр протокола общего собрания

#### ⊙ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Размещенные версии протокола

Номер	2-Э
Дата составления	07.12.2023
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	630040, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 113/5
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Нет
Дата и время начала проведения голосования	17.11.2023 00:00
Дата и время окончания проведения голосования	06.12.2023 23:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	с 17.11.2023 по 06.12.2023
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	Информация о собрании размещена на информационных стендах в каждом подъезде МКД, так же с информацией можно ознакомиться по тел 8913-956-66-63

#### ⊙ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Сидорова Елена Анатольевна

#### ⊙ ПОВЕСТКА

Правомочность собрания Правомочно (имеет кворум)

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	Назначить администратором общего собрания Сидорову Елену Анатольевну (кв.140)	4836.68	94.5	144.5	Решение принято
2	Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование...	4584.58	243.7	247.4	Решение принято
3	Определить срок голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 20 дней.	4962.18	0	113.5	Решение принято
4	Утвердить работы по установке GSM-модуля на существующий шлагбаум стоимостью 16 950 руб. с однократной оплатой собственниками в размере 1,90 руб./кв.м. с...	3929.31	771.87	374.5	Решение принято
5	Утвердить работы по монтажу домофонной системы на калитку №2, с подключением к мобильному приложению, стоимостью 174 539,80 руб., с учетом вознагражде...	3377.51	1396.97	301.2	Решение принято
6	Расторгнуть с 01.01.2024г. договоры с ООО ЧОП «Легион» об охране объекта и с ИП Касаткиной Е.О. на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.	3967.88	363.1	664.6	Решение принято
7	Поручить УК заключить договор с ООО ЧОО «Терек» об охране ЖК «Эскиммо», предусматривающий размещение одного поста физической охраны, со стоимостью 152 550...	3713.38	478.1	637.6	Решение принято
8	Поручить УК заключить договор с ООО «НСПБ» на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в ЖК со стоимостью 7 910 руб. с ежемесячной оплатой собств...	3910.38	424.1	494.6	Решение принято
9	Ввести на общедомовой территории ЖК Эскиммо контрольно-пропускной режим въезда/выезда транспортных средств. Обязать собственников ЖК, имеющих транспортны...	3495.61	924.27	489.3	Решение принято
10	Утвердить работы по устройству приемков в монолитной плите подвала в количестве 8 штук и их стоимость 49 720 руб. с однократной оплатой собственниками в ...	4471.88	301	302.8	Решение принято

1 2 из 2 [следующая](#) →

Выводить по

10 ▼

## УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

## ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

### Прикрепленные файлы



[объявление ВЕРНОЕ — копия.doc](#)

Прикреплен 07.11.2023 07:05 Файл загружен



[приямки схема.pdf](#)

Прикреплен 07.11.2023 06:03 Файл загружен



[мтс.docx](#)

Прикреплен 07.11.2023 06:02 Файл загружен



[раздельный мусор.pdf](#)

Прикреплен 07.11.2023 06:02 Файл загружен



[пропуск.jpg](#)

Прикреплен 07.11.2023 06:01 Файл загружен



[терек. камеры.pdf](#)

Прикреплен 07.11.2023 06:00 Файл загружен



[приям.ув. \(1\).pdf](#)

Прикреплен 07.11.2023 05:59 Файл загружен



[ком.приям..pdf](#)

Прикреплен 07.11.2023 05:59 Файл загружен



[монтаж GSM модуля на шлагбаум \(1\).pdf](#)

Прикреплен 07.11.2023 05:56 Файл загружен



[Эскимо вызывная панель калитка \(1\).xlsx](#)

Прикреплен 07.11.2023 05:56 Файл загружен

Скачать все

[← Вернуться в реестр](#)

## Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

**2**

Вопрос:

**Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование через систему ГИС ЖКХ**

Тип вопроса:

**Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

## Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

**5075.68**

За: 4584.58 голосов

Против: 243.7 голосов

Воздержался: 247.4 голосов

Решение принято

## Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

**3**

Вопрос:

**Определить срок голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 20 дней.**

Тип вопроса:

**Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы**

## Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

**5075.68**

За: 4962.18 голосов

Против: 0 голосов

Воздержался: 113.5 голосов

Решение принято

## Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

**4**

Вопрос:

**Утвердить работы по установке GSM-модуля на существующий шлагбаум стоимостью 16 950 руб. с однократной оплатой собственниками в размере 1,90 руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 13% и включить в состав общего имущества дома установленное оборудование с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание в размере 0,13 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК. В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ**

Тип вопроса:

**Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме**

## Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

**5075.68**

За: 3929.31 голосов

Против: 771.87 голосов

Воздержался: 374.5 голосов

Решение принято

## Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

**5**

Вопрос:

**Утвердить работы по монтажу домофонной системы на калитку №2, с подключением к мобильному приложению, стоимостью 174 539,80 руб., с учетом вознаграждения УК в размере 13%, с однократной оплатой собственниками в размере 19,56 руб./кв.м. с ежемесячной абонентской платой в ООО «Троя-НСК» в размере 120 руб. с квартиры собственника, установившего приложение. Включить в состав общедомового имущества установленное оборудование. В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.**

Тип вопроса:

**Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа участников совета и наделение его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ**

## Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

**5075.68**

За: 3377.51 голосов

Против: 1396.97 голосов

Воздержался: 301.2 голосов

Решение принято

## Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

**6**

Вопрос:

**Расторгнуть с 01.01.2024г. договоры с ООО ЧОП «Легион» об охране объекта и с ИП Касаткиной Е.О. на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.**

Тип вопроса:

**Избрание Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ**

## Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

**4995.58**

За: 3967.88 голосов

Против: 363.1 голосов

Воздержался: 664.6 голосов

Решение принято

## Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

7

Вопрос:

**Поручить УК заключить договор с ООО ЧОО «Терек» об охране ЖК «Эскимо», предусматривающий размещение одного поста физической охраны, со стоимостью 152 550 руб. с ежемесячной оплатой собственниками в размере 17,10 руб./кв.м., с учетом вознаграждения УК в размере 13%.**

Тип вопроса:

**Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа участников совета и наделение его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ**

## Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

**4829.08**

За: 3713.38 голосов

Против: 478.1 голосов

Воздержался: 637.6 голосов

Решение принято

## Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

**8**

Вопрос:

**Поручить УК заключить договор с ООО «НСПБ» на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в ЖК со стоимостью 7 910 руб. с ежемесячной оплатой собственниками в размере 0,89 руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 13%.**

Тип вопроса:

**Определение иного срока действия полномочий Совета многоквартирного дома, отличного от установленного частью 10 статьи 161.1 ЖК РФ.**

## Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

**4829.08**

За: 3910.38 голосов

Против: 424.1 голосов

Воздержался: 494.6 голосов

Решение принято

## Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

**9**

Вопрос:

**Ввести на общедомовой территории ЖК Эскимо контрольно-пропускной режим въезда/выезда транспортных средств. Обязать собственников ЖК, имеющих транспортные средства, приобрести пропуск на каждое ТС, через председателя совета дома Сидорову Е.А., стоимостью не более 25 руб. за один пропуск.**

Тип вопроса:

**Избрание Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ**

## Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

**4909.18**

За: 3495.61 голосов

Против: 924.27 голосов

Воздержался: 489.3 голосов

Решение принято

## Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

**10**

Вопрос:

**Утвердить работы по устройству приемков в монолитной плите подвала в количестве 8 штук и их стоимость 49 720 руб. с однократной оплатой собственниками в размере 5,57 руб./кв.м с учетом вознаграждения УК в размере 13%. В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.**

Тип вопроса:

**Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

## Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

**5075.68**

За: 4471.88 голосов

Против: 301 голосов

Воздержался: 302.8 голосов

Решение принято

# Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

**11**

Вопрос:

**Разрешить собственнику квартиры 35 Бакун Максиму Константиновичу установить крепления для инвалидной коляски около входа в квартиру за счет собственных средств.**

Тип вопроса:

**Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

## Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

**5020.78**

За: 5020.78 голосов

Против: 0 голосов

Воздержался: 0 голосов

Решение принято

---

# Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

**12**

Вопрос:

**Установить безвозмездно на контейнерной площадке универсальный контейнер зеленого цвета объемом 1,9 куб (1.25\*1.25\*1.25) для складирования раздельного мусора (пластика, стекла, жестяных банок и т.д.)**

Тип вопроса:

**Избрание Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ**

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Общее количество голосов участников голосования:

**5075.68**

За: 4498.72 голосов

Против: 241.86 голосов

Воздержался: 335.1 голосов

**Решение принято**

# Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

13

Вопрос:

Разрешить провайдеру ПАО «МТС» для предоставления услуг интернета собственникам, соорудить приямок для заведения кабеля в подвал, согласно схеме, согласованной с ООО «УК «Эволюция».

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

## Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

**4829.08**

За: 3726.23 голосов

Против: 508.45 голосов

Воздержался: 594.4 голосов

Решение принято

---

# Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

14

Вопрос:

**Включить в перечень общедомового имущества пост охраны, находящийся на территории МКД.**

Тип вопроса:

**Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

## Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

**5075.68**

За: **4228.38** голосов

Против: **304.1** голосов

Воздержался: **543.2** голосов

Решение принято