

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Охотская, д.88, проведенного в очно-заочной форме

« 08 » сентября 2023 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома -8 361,90 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме-8 361,9

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 121 Гарный Роман Сергеевич.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 07.08.2023г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования -21.08.2023г., в 15-00 час., придомовая территория дома № 88 по ул. Охотской в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений -04.09.2023г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались инициатором проведения общего собрания. В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 4602,4 голосами, что составляет 55,04 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать членами счетной комиссии для подведения итогов настоящего голосования, с правом подписи протокола, в составе 2-х человек:
 - председателя собрания Каменскую Анну Алексеевну (собственник квартиры № 61 по ул. Охотская, 88 в г. Новосибирске);
 - секретаря собрания Ефремову Людмилу Сергеевну (собственник квартиры № 152 по ул. Охотская, 88 в г. Новосибирске).
2. Сформировать совет многоквартирного дома по улице Охотская 88 в г. Новосибирске в составе 5 (пяти) человек и избрать членами совета многоквартирного дома собственников следующих жилых помещений:
 - Гарный Роман Сергеевич – собственник кв. № 121;
 - Копыленко Оксана Юрьевна – собственник кв. № 109;
 - Ефремова Людмила Сергеевна – собственник кв. № 152;
 - Куликовская Светлана Владимировна – собственник кв. № 93;
 - Каменская Анна Алексеевна – собственник кв. № 61.
3. Избрать председателем совета многоквартирного дома по ул. Охотская 88 в г. Новосибирске Гарного Романа Сергеевича, собственника жилого помещения № 121 со сроком полномочий на 2 года.
4. Наделить Гарного Романа Сергеевича полномочиями по совершению юридических действий по представлению и защите интересов собственников помещений многоквартирного дома 88 по ул. Охотской в г. Новосибирске, связанных с урегулированием спорных гражданских правоотношений по вопросам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг, у мировых судей, судах общей юрисдикции, арбитражных судах, на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении гражданских дел со всеми правами, предоставленными истцу, ответчику, третьему лицу, а также выполнение иных функций, связанных с рассмотрением гражданских дел.
5. Определить с момента избрания председателя совета дома вознаграждение председателю совета дома в размере 1,56 руб./кв.м. в мес. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждению председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением поступивших денежных средств председателю совета дома.

6. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «Вознаграждение председателю совета дома».

7. Утвердить работы по наружной мойке витражного остекления многоквартирного дома №88 по ул. Охотская в г. Новосибирске методом промышленного альпинизма с оплатой за счет накопленных денежных средств на счете многоквартирного дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт».

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать членами счетной комиссии для подведения итогов настоящего голосования, с правом подписи протокола, в составе 2-х человек:

- председателя собрания Каменскую Анну Алексеевну (собственник квартиры № 61 по ул. Охотская, 88 в г. Новосибирске);
- секретаря собрания Ефремову Людмилу Сергеевну (собственник квартиры № 152 по ул. Охотская, 88 в г. Новосибирске).

«За» - 100% голосов (4624 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0,00 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Сформировать совет многоквартирного дома по улице Охотская 88 в г. Новосибирске в составе 5 (пяти) человек и избрать членами совета многоквартирного дома собственников следующих жилых помещений:

- Гарный Роман Сергеевич – собственник кв. № 121;
- Копыленко Оксана Юрьевна – собственник кв. № 109;
- Ефремова Людмила Сергеевна – собственник кв. № 152;
- Куликовская Светлана Владимировна – собственник кв. № 93;
- Каменская Анна Алексеевна – собственник кв. № 61.

«За» - 100% голосов (4624 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0,00 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома по ул. Охотская 88 в г. Новосибирске Гарного Романа Сергеевича, собственника жилого помещения № 121 со сроком полномочий на 2 года.

«За» - 99,46% голосов (4556,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,54% голосов (45,8 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0,00 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Наделить Гарного Романа Сергеевича полномочиями по совершению юридических действий по представлению и защите интересов собственников помещений многоквартирного дома 88 по ул. Охотской в г. Новосибирске, связанных с урегулированием спорных гражданских правоотношений по вопросам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг, у мировых судей, судах общей юрисдикции, арбитражных судах, на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении гражданских дел со всеми правами, предоставленными истцу, ответчику, третьему лицу, а также выполнение иных функций, связанных с рассмотрением гражданских дел.

«За» - 99,46% голосов (4556,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,54% голосов (45,8 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0,00 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. . Определить с момента избрания председателя совета дома вознаграждение председателю совета дома в размере 1,56 руб./кв.м. в мес. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждению председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением поступивших денежных средств председателю совета дома.

«За» - 98,5% голосов (4476,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,5% голосов (125,7 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0,00 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «Вознаграждение председателю совета дома».

«За» - 97,95 голосов (4430,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,05% голосов (171,5 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0,00 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Утвердить работы по наружной мойке витражного остекления многоквартирного дома №88 по ул. Охотская в г. Новосибирске методом промышленного альпинизма с оплатой за счет накопленных денежных средств на счете многоквартирного дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт».

«За» - 98,01 голосов (4435,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,54% голосов (45,8 кв. м.)

«Воздержались» - 1,45 % голосов (121,5 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в период с 21.08.2023г. по 04.09.2023г. на 2л.
2. Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в период с 21.08.05.2023г. по 04.09.2023г. на досках объявлений на 2л.
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 88 по ул. Охотской в г. Новосибирске на 134 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 88 по ул. Охотской в г. Новосибирске на 5 л.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома 88 ул. Охотской в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании (к протоколу № 2 от 08.09.2023г.) на 3 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 88 по ул. Охотской в г. Новосибирске (к протоколу № 2 внеочередного общего собрания от 08.09.2023г.) на 3 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования собственников помещений (к протоколу № 2 от 08.09.2023г.) на досках объявлений на 3 л.

Председатель общего собрания: _____ Каменская Анна Алексеевна (кв 61)

Секретарь общего собрания: _____ Ефремова Людмила Сергеевна (кв 152)

Инициатор проведения общего собрания: _____ Гарный Роман Сергеевич (кв 121)

« 8 » сентября 2023г.