

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, д. 51/2 проведенного в очно-заочной форме

«30» марта 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – **6 520,70** кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **6520,70**

Инициатор проведения общего собрания ООО «УК «Эволюция»

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 13.02.2026 г. на доске объявлений в подъезде.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 24.02.2026 г., 16-00 час., в холле дома № 51/2 по ул. Лобачевского, в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 26.03.2026 г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, дом 51/1 в почтовые ящики кв. 88 и 93, для дальнейшего подсчета голосов.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **1363,87** голосами, что составляет **20,92 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Никитенко Алексея Николаевича (кв. 88), секретарем общего собрания Бессонову Юлию Константиновну (кв. 93) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Избрать в совет многоквартирного дома по ул. Лобачевского, 51/2 в г. Новосибирске собственников следующих помещений:

Самойленко Анну Евгеньевну-собственник квартиры № 96

Сычеву Анастасию Сергеевну – собственник квартиры № 132,

Коневу Анжелику Витальевну собственник квартиры № 45

с момента подписания протокола.

3. Исключить из совета многоквартирного дома по ул. Лобачевского, 51/2 в г. Новосибирске собственников следующих помещений:

Шевкунова Сергея Сергеевича-собственник квартиры № 104

Сычева Романа Юрьевича – собственник квартиры № 132,

с момента подписания протокола.

4. Утвердить с 01.04.2025 г. размер платы за вывоз строительного мусора в размере 3,36 руб./кв.м. в месяц в течение 12 месяцев с периодичностью 4 раза в месяц и ввести в платежный документ статью «вывоз строительного мусора». Поручить ООО «УК «Эволюция» организовать вывоз строительного мусора.

5. Включить с 01.04.2026 года в перечень дополнительных работ и услуг мытье коридоров кладовых с периодичностью 2 раза в месяц, с ежемесячной оплатой собственниками многоквартирного дома в размере 1,29 руб/кв.м.

6. Уполномочить председателя совета дома заключить договор с ООО «УК «Эволюция» на совершение юридических действий по представлению и защите интересов собственников многоквартирного дома 51/2 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске, связанные с урегулированием с застройщиком спорных гражданских правоотношений по вопросам устранения строительных недостатков общего имущества многоквартирного дома, а также по вопросам, связанным с причинением ущерба общему имуществу собственников многоквартирного дома, во всех судебных учреждениях, в том числе у мировых судей, судах общей юрисдикции, арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса, в том числе при рассмотрении дела по существу, в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, со всеми правами, предоставленными законом истцу, в том числе с правом подписания и подачи искового заявления, полного или частичного отказа от исковых требований, изменения предмета или основания иска, увеличения или уменьшения размера исковых требований, заключения мирового соглашения, обжаловать судебные постановления, в том числе определения, решения, с правом заявления ходатайств, возражений, представления замечаний на протокол судебного заседания, получения копий документов, содержащихся в материалах дела, ознакомления со всеми материалами дела, заявлять отводы, с правом подписания и подачи жалоб, писем, заявлений, с правом получения судебных актов и предъявления их в службу судебных приставов. Использовать в счет оплаты указанного договора и судебных издержек, возникающих при рассмотрении указанных выше гражданских дел, имеющиеся на доме денежные средства в размере, согласованном советом дома.

В связи с отсутствием кворума внеочередное общее собрание собственников по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, 51/2 по вопросам повестки дня не состоялось.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 13.02.2026 г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 24.02.2026 г. по 26.03.2026 г. досках объявлений в подъездах на 1 л.
3. Реестр собственников многоквартирного дома № 51/2 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске, на 4 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 51/2 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1 л.
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 51/2 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске на 42 л.
6. Уведомление о неправомерности.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 20260200115473 от 30.03.2026 г.) на доске объявлений на 1 л.

Инициатор общего собрания ООО «УК «Эволюция»



Директор И.В. Шамалев