

Протокол № 20251200106666

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, д. 49/2 проведенного в очно-заочной форме

«05» февраля 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – **12419** кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **12419**

Инициатор проведения общего собрания – Овчинников В.О. (кв. № 160)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 05.12.2025 г. на досках объявлений в подъездах.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 16.12.2025 года, 19 час. 00 мин, в холле 1-го подъезда на первом этаже дома 49/2 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 01.02.2026 г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, дом 49/2 в почтовый ящик кв. 160, кв. 143 для дальнейшего подсчета голосов.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **7004,89** голосами, что составляет **56,40 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Овчинникова Валерия Олеговича (кв. 160), секретарем общего собрания Перервенко Веронику Игоревну (кв. 143) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Включить Овчинникова Валерия Олеговича (кв. 160) с 01.02.2026г. в совет дома и избрать председателем совета дома.
3. Включить Перервенко Веронику Игоревну (кв. 143) с 01.02.2026г. в совет дома и избрать председателем совета дома.
4. Утвердить работы по монтажу откатных ворот (2 шт.) на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:033560:842 (возле многоквартирного дома 49 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске – 1 шт.) и 54:35:033560:844 (на въезде на территорию со стороны запланированного парка «Органика» - 1шт.) за счет денежных средств ООО СЗ «Нормандия-Неман» и размер платы за техническое обслуживание откатных ворот (2 шт.), предназначенных для совместного пользования собственниками многоквартирных домов 49, 49/1 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске, подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, здание 49а, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033560:842, и многоквартирного дома 49/2 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033560:844, в размере 0,22 руб./кв. м. в месяц с момента ввода их в эксплуатацию.
5. Включить в состав общего имущества домов 49, 49/1, 49/2 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске и подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, здание 49а, установленные откатные ворота (2шт.). Установить принятие собственниками размера платы за содержание, ремонт и техническое обслуживание установленных откатных ворот (2 шт.) большинством голосов от общего числа голосов собственников многоквартирных домов 49, 49/1, 49/2 и подземной автостоянки 49а по ул. Аэропорт в г. Новосибирске, принимающих участие в голосовании.
6. Утвердить работы по монтажу калиток (2 шт.) на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:033560:842 (возле многоквартирного дома 49 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске 1 шт.) и 54:35:033560:844 (на въезде на территорию со стороны запланированного парка «Органика» - 1 шт.) за счет денежных средств ООО СЗ «Нормандия-Неман» и размер платы за техническое обслуживание калиток (2 шт.), предназначенных для совместного пользования собственниками многоквартирных домов 49, 49/1 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске, подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, здание 49а, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033560:842, и многоквартирного дома 49/2 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033560:844, в размере 0,04 руб./кв. м. в месяц с момента ввода их в эксплуатацию.
7. Включить в состав общего имущества домов 49, 49/1, 49/2 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске и подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, здание 49а, установленные калитки (2 шт.). Установить принятие собственниками размера платы за содержание, ремонт и техническое обслуживание установленных калиток большинством голосов от общего числа голосов собственников многоквартирных домов 49, 49/1, 49/2 и подземной автостоянки 49а по ул. Аэропорт в г. Новосибирске, принимающих участие в голосовании.
8. Утвердить с 01.02.2026г. размер платы за вывоз строительного мусора в размере 2,73 руб./кв.м. в месяц в течение 12 месяцев с периодичностью 4 раза в месяц, и ввести в платежный документ статью «вывоз строительного мусора». Поручить ООО «УК «Эволюция» организовать вывоз строительного мусора.
9. Утвердить с 01.02.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 51,85 руб./кв.м. в месяц.
10. Утвердить с 01.02.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 7,87 руб./кв.м. в месяц.

11. Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость с 01.02.2026г. в размере 11,97 руб./кв.м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость.
12. Утвердить работы по монтажу/демонтажу (перенос к технологическому проезду) шлагбаума (1 шт.), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033560:842, согласно схеме переноса, стоимостью для многоквартирных домов 49,49/1,49/2 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске и подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, здание 49а в размере 131 200,46 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 49/2 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске в размере 46 923,06 рублей с оплатой за счет имеющихся на доме денежных средств по статье «текущий ремонт».
В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.
13. Установить время тишины в многоквартирном доме и на территории ЖК «Нормандия-Неман» ежедневно с 13-00ч. до 15-00ч. и в ночное время с 22-00ч. до 09-00ч.
14. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, MAX, VK и других, и электронной почты.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Овчинникова Валерия Олеговича (кв. 160), секретарем общего собрания Перервенко Веронику Игоревну (кв. 143) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 99,23 % голосов (6951,09 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,51 % голосов (35,87 кв. м.)

«Воздержались» - 0,26 % голосов (17,93 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Включить Овчинникова Валерия Олеговича (кв. 160) с 01.02.2026г. в совет дома и избрать председателем совета дома.

«За» - 84,75 % голосов (5936,65 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 10,30 % голосов (722,07 кв. м.)

«Воздержались» - 3,24 % голосов (227,37 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Включить Перервенко Веронику Игоревну (кв. 143) с 01.02.2026г. в совет дома и избрать председателем совета дома.

«За» - 17,70 % голосов (1240,04 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 82,29 % голосов (5764,85 кв. м.)

«Воздержались» - 0,00 % голосов (0,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить работы по монтажу откатных ворот (2 шт.) на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:033560:842 (возле многоквартирного дома 49 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске – 1 шт.) и 54:35:033560:844 (на въезде на территорию со стороны запланированного парка «Органика» - 1 шт.) за счет денежных средств ООО СЗ «Нормандия-Неман» и размер платы за техническое обслуживание откатных ворот (2 шт.), предназначенных для совместного пользования собственниками многоквартирных домов 49, 49/1 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске, подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, здание 49а, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033560:842, и многоквартирного дома 49/2 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033560:844, в размере 0,22 руб./кв. м. в месяц с момента ввода их в эксплуатацию.

«За» - 99,06 % голосов (6938,94 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,94 % голосов (65,95 кв. м.)

«Воздержались» - 0,00 % голосов (0,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Включить в состав общего имущества домов 49, 49/1, 49/2 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске и подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, здание 49а, установленные откатные ворота (2шт.).

Установить принятие собственниками размера платы за содержание, ремонт и техническое обслуживание установленных откатных ворот (2 шт.) большинством голосов от общего числа голосов собственников многоквартирных домов 49, 49/1, 49/2 и подземной автостоянки 49а по ул. Аэропорт в г. Новосибирске, принимающих участие в голосовании.

«За» - 99,42 % голосов (6964,94 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,57 % голосов (39,95 кв. м.)

«Воздержались» - 0,00 % голосов (0,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить работы по монтажу калиток (2 шт.) на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:033560:842 (возле многоквартирного дома 49 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске 1 шт.) и 54:35:033560:844 (на въезде на территорию со стороны запланированного парка «Органика» - 1 шт.) за счет денежных средств ООО СЗ «Нормандия-Неман» и размер платы за техническое обслуживание калиток (2 шт.), предназначенных для совместного пользования собственниками многоквартирных домов 49, 49/1 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске, подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, здание 49а, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033560:842, и многоквартирного дома 49/2 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033560:844, в размере 0,04 руб./кв. м. в месяц с момента ввода их в эксплуатацию.

«За» - 99,42 % голосов (6964,94 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0,57 % голосов (39,95 кв. м.)

«Воздержались» - 0,00 % голосов (0,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Включить в состав общего имущества домов 49, 49/1, 49/2 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске и подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, здание 49а, установленные калитки (2 шт.).

Установить принятие собственниками размера платы за содержание, ремонт и техническое обслуживание установленных калиток большинством голосов от общего числа голосов собственников многоквартирных домов 49, 49/1, 49/2 и подземной автостоянки 49а по ул. Аэропорт в г. Новосибирске, принимающих участие в голосовании.

«За» - 98,70 % голосов (6913,64 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,57 % голосов (39,95 кв. м.)

«Воздержались» - 0,73 % голосов (51,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить с 01.02.2026г. размер платы за вывоз строительного мусора в размере 2,73 руб./кв.м. в месяц в течение 12 месяцев с периодичностью 4 раза в месяц, и ввести в платежный документ статью «вывоз строительного мусора». Поручить ООО «УК «Эволюция» организовать вывоз строительного мусора.

«За» - 91,77 % голосов (6428,15 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 8,14 % голосов (514,84 кв. м.)

«Воздержались» - 0,88 % голосов (61,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить с 01.02.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 51,85 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 90,72 % голосов (6355,05 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 8,14 % голосов (570,04 кв. м.)

«Воздержались» - 1,14 % голосов (79,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Утвердить с 01.02.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 7,87 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 92,18 % голосов (6457,15 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 7,45 % голосов (521,74 кв. м.)

«Воздержались» - 0,37 % голосов (26 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость с 01.02.2026г. в размере 11,97 руб./кв.м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость.

«За» - 90,70 % голосов (6353,55 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 8,53 % голосов (597,54 кв. м.)

«Воздержались» - 0,79 % голосов (53,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Утвердить работы по монтажу/демонтажу (перенос к технологическому проезду) шлагбаума (1 шт.), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033560:842, согласно схеме переноса, стоимостью для многоквартирных домов 49,49/1,49/2 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске и подземной автостоянки по адресу: г.

Новосибирск, ул. Аэропорт, здание 49а в размере **131 200,46** рублей и стоимостью для многоквартирного дома 49/2 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске в размере **46 923,06** рублей с оплатой за счет имеющихся на доме денежных средств по статье «текущий ремонт».

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 94,69 % голосов (6633,09 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 3,45 % голосов (241,7 кв. м.)

«Воздержались» - 1,86 % голосов (130,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Установить время тишины в многоквартирном доме и на территории ЖК «Нормандия-Неман» ежедневно с 13-00ч. до 15-00ч. и в ночное время с 22-00ч. до 09-00ч.

«За» - 96,33 % голосов (6747,89 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,71 % голосов (119,65 кв. м.)

«Воздержались» - 1,96 % голосов (137,35 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, MAX, VK и других, и электронной почты.

«За» - 98,45 % голосов (6896,19 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,55 % голосов (108,7 кв. м.)

«Воздержались» - 0,00 % голосов (0,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 05.12.2025 г. на 1 л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 16.12.2025 г. по 01.02.2026 г. на доске объявлений в подъездах на 1 л.

3. Реестр собственников многоквартирного дома № 49/2 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске, на 8 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 49/2 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 5 л.

5. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 49/2 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске на 58 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 49/2 по ул. Аэропорт г. Новосибирске (к протоколу № 20251200106666 общего собрания от 05.02.2026 г.) на 2 л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 20251200106666 от 05.02.2026 г.) на доске объявлений на 1 л.
8. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость с 01.02.2026 г. на 1 л.

Председатель общего собрания  В.О.Овчинников

Секретарь общего собрания  В.И.Перервенко