

Протокол № 20260600114642

общего собрания участников долевого строительства корпуса №4, корпуса №3 с подземной автостоянкой в осях 8-13/А-Ж – III этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, встроенными объектами для дошкольного образования подземной автостоянкой, расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Плановая, д.56, проведенного в форме очно-заочного голосования

«10» июля 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 8 189,0 кв.м.

Общее количество голосов участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме – 8 189,0.

Инициатор проведения общего собрания – управляющая компания общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Эволюция» (ИНН 5402061059, ОГРН 1205400025357), 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, Кубовая, 113; эл.адрес-ukevolution@mail.ru; официальный сайт: ук-эволюция.рф.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 09.06.2026г. на входах в подъезды.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания: 24 июня 2026г., в 09 час. 00 мин. на 1 этаже 2 подъезда корпуса №1.

Дата окончания голосования – 07.07.2026г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Плановая, д.56, корпус №1, подъезд 2, этаж 1, квартира 53.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 6 317,00 голосами, что составляет 77,14 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Шамалева Игоря Владимировича, секретарем общего собрания Нечаеву Светлану Анатольевну и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО «УК «Эволюция» (ИНН 5402061059).

4. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Эволюция» (ИНН 5402061059).

5. Заключить с 01.11.2025г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Эволюция» (ИНН 5402061059).

6. Утвердить с 01.11.2025г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 81,64 руб./кв.м. в месяц.

7. Утвердить с 01.11.2025г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 17,75 руб./кв.м. в месяц.

8. Утвердить порядок индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, дополнительные услуги в многоквартирном доме:

Изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, дополнительные услуги производится 1 раз в год на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, дополнительные услуги такой размер ежегодно индексируется по истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, дополнительные услуги на индекс потребительских цен на услуги, установленный территориальным органом Росстата за предыдущий год.

ООО УК «Эволюция» не позднее чем за 30 дней до предстоящей индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, дополнительные услуги размещает расчет на досках объявлений, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

9. Начисление по статьям «техническое обслуживание шлагбаумов, калиток», «техническое обслуживание видеонаблюдения», «обслуживание газонов и зеленых насаждений» производить с даты ввода объектов в эксплуатацию.

10. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений в подъездах дома.

11. Заключить собственникам помещений корпусов 3, 4 в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2026г.

12. В случае принятия собственниками решения, предусмотренного пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, до даты заключения между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг и на оказание услуг по обращению с ТКО, вносить плату за коммунальные услуги непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора.

13. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома уполномочить ООО «УК «Эволюция» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

14. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

15. Разрешить операторам связи использовать общее имущество в доме для размещения оборудования с целью оказания услуг связи по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без взимания платы и предоставить возможность подключения к электросети размещенного оборудования при условии получения дополнительной мощности в сетевой организации и установки прибора учета с последующим заключением договора с ресурсоснабжающей организацией.

Поручить ООО «УК «Эволюция» заключить с операторами связи договоры об использовании общего имущества, включив условие об оплате потребленной электроэнергии до момента заключения операторами связи договоров с ресурсоснабжающими организациями.

16. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций. Поручить ООО «УК «Эволюция» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

17. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

18. Утвердить работы по благоустройству земельного участка, в том числе по размещению, обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, сносу и обрезке деревьев на указанном земельном участке. Поручить ООО «УК «Эволюция» оформлять необходимые документы для производства работ и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты.

19. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп в помещении КУИ первого подъезда.

20. Утвердить и ввести с 01.11.2025г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 4,00 руб./кв.м. в месяц.

21. Утвердить порядок определения состава общего имущества в целях выполнения обязанности по текущему ремонту и благоустройству общего имущества, предназначенного для совместного пользования и расположенного в обособленных корпусах, утверждение перечня работ по текущему ремонту и размер их финансирования, на общем собрании собственников помещений каждого корпуса.

22. В целях выполнения обязанности по текущему ремонту и благоустройству общего имущества включить в перечень имущества собственников помещений каждого корпуса многоквартирного дома 56 по ул. Плановой в г. Новосибирске, общее имущество, предназначенное для совместного пользования и

расположенное в данном корпусе, и определить его состав в составе, утвержденном пунктами 1, 2, 3 части 1 статьи 36 ЖК РФ, подпунктами а, б, в, г, д, е (1) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

23. Установить порядок утверждения работ по текущему ремонту и благоустройству имущества, предназначенного для совместного пользования и расположенного в каждом корпусе, на общем собрании собственников помещений данного корпуса.

24. Утвердить следующий порядок подсчета итогового количества голосов собственников помещений (участников долевого строительства) многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, встроенными объектами для дошкольного образования и подземной автостоянкой в Заельцовском районе г. Новосибирска, расположенном на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:032640:932 и 54:35:032640:22, для определения правомочности (кворума) общего собрания: путем суммирования голосов собственников помещений корпусов 1, 2, 3, 4, 5, 6, принявших участие в голосовании.

25. Определить следующий порядок подсчета итогового количества голосов собственников помещений (участников долевого строительства) многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, встроенными объектами для дошкольного образования и подземной автостоянкой в Заельцовском районе г. Новосибирска, расположенном на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:032640:932 и 54:35:032640:22, принявших участие в голосовании по вопросам повестки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27: путем суммирования голосов собственников помещений корпусов 1, 2, 3, 4, 5, 6 по каждому вопросу повестки дня, решения по которым выражены формулировками "за", "против" или "воздержался".

26. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, MAX, VK и других, и электронной почты.

27. Определить местом хранения копий решений, протоколов общих собраний в ООО «УК «Эволюция».

28. Действие договора управления многоквартирным домом распространяется на участников долевого строительства (собственников) корпусов 3, 4 с момента подписания правоустанавливающего документа.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Шамалева Игоря Владимировича, секретарем общего собрания Нечаеву Светлану Анатольевну и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 96,14 % голосов (6073,2 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 3,26% голосов (205,70 кв. м.)

«Воздержались» - 0,60 % голосов (38,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За» - 74,92 % голосов (6135,20 кв. м.) от общего числа голосов участников долевого строительства помещений дома.

«Против» - 1,75% голосов (143,70 кв. м.)

«Воздержались» 0,47 % голосов (38,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО «УК «Эволюция» (ИНН 5402061059).

«За» - 73,00 % голосов (5978,20 кв. м.) от общего числа голосов участников долевого строительства помещений дома.

«Против» - 2,51 % голосов (205,70 кв. м.)

«Воздержались» - 1,63 % голосов (133,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Эволюция» (ИНН 5402061059).

«За» - 94,64 % голосов (5978,20 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 3,26 % голосов (205,70 кв. м.)

«Воздержались» - 2,11 % голосов (133,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Заключение с 01.11.2025г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Эволюция» (ИНН 5402061059).

«За» - 73,00 % голосов (5978,20 кв. м.) от общего числа голосов участников долевого строительства помещений дома.

«Против» - 2,51% голосов (205,70 кв. м.)

«Воздержались» - 1,63 % голосов (133,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить с 01.11.2025г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 81,64 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 89,74 % голосов (5669,00 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 7,49 % голосов (473,30 кв. м.)

«Воздержались» - 2,77 % голосов (174,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить с 01.11.2025г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 17,75 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 90,52 % голосов (424,30 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 6,72 % голосов (424,30 кв. м.)

«Воздержались» - 2,76 % голосов (174,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить порядок индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, дополнительные услуги в многоквартирном доме:

Изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, дополнительные услуги производится 1 раз в год на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, дополнительные услуги такой размер ежегодно индексируется по истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, дополнительные услуги на индекс потребительских цен на услуги, установленный территориальным органом Росстата за предыдущий год.

ООО УК «Эволюция» не позднее чем за 30 дней до предстоящей индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, дополнительные услуги размещает расчет на досках объявлений, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

«За» - 91,96 % голосов (5809,30 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 4,31 % голосов (272,50 кв. м.)

«Воздержались» - 3,73 % голосов (235,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Начисление по статьям «техническое обслуживание шлагбаумов, калиток», «техническое обслуживание видеонаблюдения», «обслуживание газонов и зеленых насаждений» производить с даты ввода объектов в эксплуатацию.

«За» - 94,61 % голосов (5976,20 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 4,79 % голосов (302,70 кв. м.)

«Воздержались» - 0,60 % голосов (38,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений в подъездах дома.

«За» - 97,11 % голосов (6134,70 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,89 % голосов (182,30 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Заключение собственникам помещений корпусов 3, 4 в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2026г.

«За» - 96,74 % голосов (6111,3 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,27% голосов (143,70 кв. м.)

«Воздержались» - 0,99 % голосов (62 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. В случае принятия собственниками решения, предусмотренного пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, до даты заключения между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг и на оказание услуг по обращению с ТКО, вносить плату за коммунальные услуги непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора.

«За» - 94,80 % голосов (5988,60 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 3,26 % голосов (205,70 кв. м.)

«Воздержались» - 1,94 % голосов (122,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома уполномочить ООО «УК «Эволюция» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

«За» - 72,83 % голосов (5963,70 кв. м.) от общего числа голосов участников долевого строительства помещений дома.

«Против» - 2,51 % голосов (205,70 кв. м.)

«Воздержались» - 1,80 % голосов (147,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

«За» - 72,23 % голосов (5914,70 кв. м.) от общего числа голосов участников долевого строительства помещений дома.

«Против» - 3,11 % голосов (254,70 кв. м.)

«Воздержались» - 1,80 % голосов (147,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. Разрешить операторам связи использовать общее имущество в доме для размещения оборудования с целью оказания услуг связи по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без взимания платы и предоставить возможность подключения к электросети размещенного оборудования при условии получения дополнительной мощности в сетевой организации и установки прибора учета с последующим заключением договора с ресурсоснабжающей организацией.

Поручить ООО «УК «Эволюция» заключить с операторами связи договоры об использовании общего имущества, включив условие об оплате потребленной электроэнергии до момента заключения операторами связи договоров с ресурсоснабжающими организациями.

«За» - 73,89 % голосов (6050,60 кв. м.) от общего числа голосов участников долевого строительства помещений дома.

«Против» - 2,23 % голосов (182,30 кв. м.)

«Воздержались» - 1,02 % голосов (84,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций. Поручить ООО «УК «Эволюция» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

«За» - 70,68 % голосов (5787,70 кв. м.) от общего числа голосов участников долевого строительства помещений дома.

«Против» - 4,66 % голосов (381,70 кв. м.)

«Воздержались» - 1,80 % голосов (147,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

17. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За» - 94,41 % голосов (5963,70 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 3,26 % голосов (205,70 кв. м.)

«Воздержались» - 2,33 % голосов (147,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

18. Утвердить работы по благоустройству земельного участка, в том числе по размещению, обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, сносу и обрезке деревьев на указанном земельном участке. Поручить ООО «УК «Эволюция» оформлять необходимые документы для производства работ и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты.

«За» - 93,27 % голосов (5891,60 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,27 % голосов (143,70 кв. м.)

«Воздержались» - 4,46 % голосов (281,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

19. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп в помещении КУИ первого подъезда.

«За» - 24,33 % голосов (1536,70 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 74,34 % голосов (4696,20 кв. м.)

«Воздержались» - 1,33 % голосов (84,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

20. Утвердить и ввести с 01.11.2025г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 4,00 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 89,12 % голосов (5629,80 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 6,46 % голосов (407,90 кв. м.)

«Воздержались» - 4,42 % голосов (279,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

21. Утвердить порядок определения состава общего имущества в целях выполнения обязанности по текущему ремонту и благоустройству общего имущества, предназначенного для совместного пользования и расположенного в обособленных корпусах, утверждение перечня работ по текущему ремонту и размер их финансирования, на общем собрании собственников помещений каждого корпуса.

«За» - 73,60 % голосов (6027,20 кв. м.) от общего числа голосов участников долевого строительства помещений дома.

«Против» - 1,75 % голосов (143,70 кв. м.)

«Воздержались» - 1,78 % голосов (146,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

22. В целях выполнения обязанности по текущему ремонту и благоустройству общего имущества включить в перечень имущества собственников помещений каждого корпуса многоквартирного дома 56 по ул. Плановой в г. Новосибирске, общее имущество, предназначенное для совместного пользования и расположенное в данном корпусе, и определить его состав в составе, утвержденном пунктами 1, 2, 3 части 1 статьи 36 ЖК РФ, подпунктами а, б, в, г, д, е (1) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

«За» - 72,23 % голосов (5914,70 кв. м.) от общего числа голосов участников долевого строительства помещений дома.

«Против» - 1,75 % голосов (143,70 кв. м.)

«Воздержались» - 3,16 % голосов (258,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

23. Установить порядок утверждения работ по текущему ремонту и благоустройству имущества, предназначенного для совместного пользования и расположенного в каждом корпусе, на общем собрании собственников помещений данного корпуса.

«За» - 73,60 % голосов (6027,20 кв. м.) от общего числа голосов участников долевого строительства помещений дома.

«Против» - 1,75 % голосов (143,70 кв. м.)

«Воздержались» - 1,78 % голосов (146,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

24. Утвердить следующий порядок подсчета итогового количества голосов собственников помещений (участников долевого строительства) многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, встроенными объектами для дошкольного образования и подземной автостоянкой в Заельцовском районе г. Новосибирска, расположенном на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:032640:932 и 54:35:032640:22, для определения правомочности (кворума) общего собрания: путем суммирования голосов собственников помещений корпусов 1, 2, 3, 4, 5, 6, принявших участие в голосовании.

«За» - 95,41 % голосов (6027,20 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 3,26 % голосов (205,70 кв. м.)

«Воздержались» - 1,33 % голосов (84,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

25. Определить следующий порядок подсчета итогового количества голосов собственников помещений (участников долевого строительства) многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, встроенными объектами для дошкольного образования и подземной автостоянкой в Заельцовском районе г. Новосибирска, расположенном на земельных участках с кадастровыми номерами

54:35:032640:932 и 54:35:032640:22, принявших участие в голосовании по вопросам повестки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27: путем суммирования голосов собственников помещений корпусов 1, 2, 3, 4, 5, 6 по каждому вопросу повестки дня, решения по которым выражены формулировками "за", "против" или "воздержался".

«За» - 94,64 % голосов (5978,20 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,27 % голосов (143,70 кв. м.)

«Воздержались» - 3,09 % голосов (195,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

26. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, MAX, VK и других, и электронной почты.

«За» - 95,41 % голосов (6027,20 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,27 % голосов (143,70 кв. м.)

«Воздержались» - 2,32 % голосов (146,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

27. Определить местом хранения копий решений, протоколов общих собраний в ООО «УК «Эволюция».

«За» - 94,64 % голосов (5978,20 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 3,26 % голосов (205,70 кв. м.)

«Воздержались» - 2,10 % голосов (133,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

28. Действие договора управления многоквартирным домом распространяется на участников долевого строительства (собственников) корпусов 3, 4 с момента подписания правоустанавливающего документа.

«За» - 94,64 % голосов (5978,20 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 4,03 % голосов (254,70 кв. м.)

«Воздержались» - 1,33 % голосов (84,10 кв. м.)

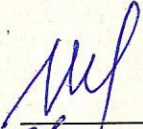
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

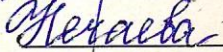
1. Уведомление о проведении общего собрания от 09.06.2026г. на 3л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 24.06.2026г. по 07.07.2026г. на входах в подъезды на 1л.
3. Реестр участников долевого строительства корпуса №4, корпуса №3 с подземной автостоянкой в осях 8-13/А-Ж – III этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, встроенными объектами для дошкольного образования и подземной автостоянкой, расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Плановая, д.56 на 3 л.
4. Реестр участников долевого строительства корпуса №4, корпуса №3 с подземной автостоянкой в осях 8-13/А-Ж – III этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, встроенными объектами для дошкольного образования и подземной автостоянкой, расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Плановая, д.56, принявших участие в голосовании на 2 л.
5. Решения участников долевого строительства корпуса №4, корпуса №3 с подземной автостоянкой в осях 8-13/А-Ж – III этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, встроенными объектами для дошкольного образования и подземной автостоянкой, расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Плановая, д.56 на 64 л.
6. Результаты голосования участников долевого строительства корпуса №4, корпуса №3 с подземной автостоянкой в осях 8-13/А-Ж – III этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, встроенными объектами для дошкольного образования и подземной автостоянкой, расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Плановая, д.56 (к протоколу № 20260600114642 общего собрания от 10.06.2026г.) на 4 л.
7. Реестр размещения результатов голосования (№ 20260600114642 общего собрания от 10.06.2026г.) на досках объявлений на 1л.

8. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость, Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость на 1 л.

Председатель общего собрания

 Шамалев И.В.

Секретарь общего собрания

 Нечаева С.А.