

Протокол № 3

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская д.88, проведенного в очно-заочной форме.

03.07.2024 г.

г. Новосибирск.

Общая площадь жилых помещений дома 8361,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8361,9 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания : собственник квартиры № 121 Гарный Роман Сергеевич.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 20.05.2024

На доске объявления подъезда.

Дата, время проведения очного голосования 01.06.2024 г. В 12:00 у подъезда №1 дома № 88 по ул. Охотская в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений 30.06.2024.

Решение по вопросам повестки собрания принимались инициатором проведения общего собрания.

В общем собрании приняли участия собственники помещений, обладающие 4552,7 кв.м голосами, что составляет 54,44 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Гарного Романа Сергеевича (кв.121), секретарем общего собрания Ефремову Людмилу Сергеевну (кв.152) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить с 01.08.2024г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 40,19 руб./кв.м. в месяц учетом вознаграждения УК в размере 15%.
3. Утвердить с 01.08.2024г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 9,00 руб./кв.м. в месяц учетом вознаграждения УК в размере 15%.
4. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом №88 по ул. Охотской в г. Новосибирске от 19.08.2020г. изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве

вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 15% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 85% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома».

5. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.
6. Утвердить стоимость затрат на приобретение, доставку, сборку и монтаж парковок для самокатов (2шт.) и велопарковок (2шт.) в размере 106 220,00 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% с однократной оплатой собственниками в размере 12,70 руб./кв.м.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Гарного Романа Сергеевича (кв.121), секретарем общего собрания Ефремову Людмилу Сергеевну (кв.152) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100 % голосов (4552,7 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с 01.08.2024г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 40,19 руб./кв.м. в месяц учетом вознаграждения УК в размере 15%.

«За» - 59,37 % голосов (2703,6 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 38,70 % голосов (1761, 2 кв.м.)

«Воздержались» - 1,93 % голосов (87,9 кв.м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Утвердить с 01.08.2024г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 9,00 руб./кв.м. в месяц учетом вознаграждения УК в размере 15%.

«За» - 57,44 % голосов (2614,3 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 41,72 % голосов (1899,8 кв.м.)

«Воздержались» - 0,84 % голосов (38,6 кв.м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом №88 по ул. Охотской в г. Новосибирске от 19.08.2020г. изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 15% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 85% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома».

«За» - 54,3 % голосов (2471,4кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 42,86 % голосов (1951,7 кв.м.)

«Воздержались» - 2,84 % голосов (129,6 кв.м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе; а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

«За» - 82,49 % голосов (3755,1 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 9,86 % голосов (449,3 кв.м.)

«Воздержались» - 7,65 % голосов (348,3 кв.м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Утвердить стоимость затрат на приобретение, доставку, сборку и монтаж парковок для самокатов (2шт.) и велопарковок (2шт.) в размере 106 220,00

рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% с однократной оплатой собственниками в размере 12,70 руб./кв.м.

«За» - 34,8 % голосов (1584,1 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 63,56 % голосов (2893,9 кв.м.)

«Воздержались» - 1,64 % голосов (74,7 кв.м.) **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в период с 01.06.2024 г. по 30.06.2024 г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в период с 01.06.2024 г. по 30.06.2024 г. на досках объявлений на 1 л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 88 по ул. Охотская в г. Новосибирске на 97 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 88 по ул. Охотская в г. Новосибирске 3 л.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 88 ул. Охотская в г. Новосибирске принявших участие в голосовании (к протоколу № 3 от 03.07.2024 г.) на 3 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 88 по ул. Охотская в г. Новосибирске (к протоколу № 3 внеочередного общего собрания от 03.07.2024 г.) на 1 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования собственников помещений (к протоколу № 3 от 03.07.2024 г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания: _____ Гарный Р.С.

Секретарь общего собрания: _____ Ефремова Л.С.

Инициатор проведения общего собрания: _____ Гарный Р.С.

«03» июль 2024 г.