

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район,
ул. Охотская, д. 88/2, в форме очно-заочного голосования

«03» июля 2024 год

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 8387,7 кв. м.

Общая площадь жилых помещений дома – 8036,1 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений дома – 351,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8387,7 кв. м.

Инициатор проведения общего собрания – Каратышев Артём Борисович кв.22 (54:35:031355:677-54/163/2020 от 29 сентября 2020)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 24.05.2024 г. на входах в подъезды дома.

Дата, время, место проведения общего собрания – 03.06.2024 г., 20.00 час., придомовая территория дома 88/2 по ул. Охотской в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 30.06.2024 г.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 4767,50 голосами, что составляет 56,84 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Каратышева Артёма Борисовича (кв. 22), секретарем Каратышеву Ольгу Владимировну (кв. 22) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания
2. Утвердить с 01.08.2024г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере **40,18** руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК 15%.
3. Утвердить с 01.08.2024г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере **9,00** руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 15%.
4. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом № 88/2 по ул. Охотской в г. Новосибирске от 09.09.2020г. изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 15% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 85% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома.
5. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp по телефону +7 991 503-16-75 и электронной почты evolution.sovet.doma@gmail.com
6. Утвердить работы по сносу и обрезке аварийных деревьев, расположенных на придомовой территории, и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома. Поручить ООО «УК «Эволюция» оформить необходимые документы и произвести работу по сносу, обрезке аварийных деревьев с оплатой, согласованной с советом дома.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Каратышева Артёма Борисовича (кв. 22), секретарем Каратышеву Ольгу Владимировну (кв. 22) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«ЗА» - 98,55% голосов (4698,20 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» - 1,45 % голосов (69,30 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 % голосов (0,00 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с 01.08.2024г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере **40,18** руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК 15%

«ЗА» - 45,80 % голосов (2183,60 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома
«ПРОТИВ» - 49,76 % голосов (2372,30 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,44 % голосов (211,60 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.08.2024г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере **9,00** руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 15%.
4. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом № 88/2 по ул. Охотской в г. Новосибирске от 09.09.2020г. изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 15% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 85% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома

«ЗА» - 42,43 % голосов (2023,00 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома
«ПРОТИВ» - 53,13 % голосов (2532,90 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,44 % голосов (211,60 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

4. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом № 88/2 по ул. Охотской в г. Новосибирске от 09.09.2020г. изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 15% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 85% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома

«ЗА» - 35,77 % голосов (1705,10 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома
«ПРОТИВ» - 57,81 % голосов (2756,00 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,42 % голосов (306,10 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp по телефону +7 991 503-16-75 и электронной почты evolution.sovet.doma@gmail.com

«ЗА» - 90,71 % голосов (4324,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«ПРОТИВ» - 2,29 % голосов (109,20 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,00 % голосов (333,80 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить работы по сносу и обрезке аварийных деревьев, расположенных на придомовой территории, и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома. Поручить ООО «УК «Эволюция» оформить необходимые документы и произвести работу по сносу, обрезке аварийных деревьев с оплатой, согласованной с советом дома.

«ЗА» - 85,39 % голосов (4071,20 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«ПРОТИВ» - 5,88 % голосов (280,50 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,72 % голосов (415,80 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания 24.05.2024г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания на входах в подъезды на 1 л.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, д. 88/2 на 87 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома многоквартирного дома № 88/2 по ул. Охотской в г. Новосибирске на 6 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома многоквартирного дома № 88/2 по ул. Охотской в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 4 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 88/2 по ул. Охотской в г. Новосибирске к протоколу № 3 общего собрания от 03.07.2024 г. на 2 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 3 от 03.07.2024) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания



А. Б. Каратышев (кв. 22)

Секретарь общего собрания



О.В. Каратышева (кв. 22)

Инициатор общего собрания



А. Б. Каратышев (кв. 22)