

## ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, д.88, проведенного в очно-заочной форме

«08» ноября 2023 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 8 361,90 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8 361,9

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 121 Гарный Роман Сергеевич.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 06.10.2023г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 16.10.2023г., в 13-00 час., придомовая территория дома № 88 по ул. Охотской в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений – 16.11.2023г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались инициатором проведения общего собрания.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **4 640,8** голосами, что составляет **55,49 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Гарного Романа Сергеевича (кв.121), секретарем общего собрания Каменскую Анну Алексеевну (кв.61) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить и ввести с 01.12.2023г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,55 руб./кв.м. ежемесячно.
3. Утвердить приобретение ограничителей парковочных мест (20шт.) для домов 88,88/1,88/2,88/3,88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске и их стоимость в размере 36160 рублей, и стоимость для дома 88 по ул. Охотской в г. Новосибирске – 12053,33 руб. с однократной оплатой собственниками в размере 1,21руб. кв.м. с учетом вознаграждения УК 13%.
4. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций. Поручить ООО «УК «Эволюция» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Гарного Романа Сергеевича (кв.121), секретарем общего собрания Каменскую Анну Алексеевну (кв.61) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 98,81% голосов (4585,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,19 % голосов (55,2 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Утвердить и ввести с 01.12.2023г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,55 руб./кв.м. ежемесячно.

«За» - 94,0% голосов (4362,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5,06% голосов (235,1 кв. м.)

«Воздержались» - 0,94 % голосов (43,5 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Утвердить приобретение ограничителей парковочных мест (20шт.) для домов 88,88/1,88/2,88/3,88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске и их стоимость в размере 36160 рублей, и стоимость для дома 88 по ул. Охотской в г. Новосибирске – 12053,33 руб. с однократной оплатой собственниками в размере 1,21руб. кв.м. с учетом вознаграждения УК 13%.

«За» - 9,28% голосов (431,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 89,76% голосов (4165,8 кв. м.)

«Воздержались» - 0,94 % голосов (43,5 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

4. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций. Поручить ООО «УК «Эволюция» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

«За» - 4,51 % голосов (376,8 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 50,47% голосов (4220,0 кв. м.)

«Воздержались» - 0,53 % голосов (44,0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в период с 16.10.2023г. по 06.11.2023г. на 1 л.

2. Реестр размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в период с 16.10.2023г. по 06.11.2023г. на досках объявлений на 1 л.

3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 88 по ул. Охотской в г. Новосибирске на 113 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 88 по ул. Охотской в г. Новосибирске на 3 л.


5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома 88 ул. Охотской в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании (к протоколу № 3 от 08.11.2023г.) на 2 л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 88 по ул. Охотской в г. Новосибирске (к протоколу № 3 внеочередного общего собрания от 08.11.2023г.) на 2 л.

7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования собственников помещений (к протоколу № 3 от 08.11.2023г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания:  \_\_\_\_\_ Гарный Р.С. (кв.121)

Секретарь общего собрания:  \_\_\_\_\_ Каменская А.А.(кв.61)

Инициатор проведения общего собрания:  \_\_\_\_\_ Гарный Р.С. (кв.121)