

Протокол № 20251100117817

**внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район,
ул. Охотская, д. 88/1, в форме очно-заочного голосования**

«26» декабря 2025 год

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 13221,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 13221,7

Инициатор проведения общего собрания – Филатова Татьяна Александровна (кв. 159)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 18.11.2025 г. на досках
объявлений в подъездах дома.

Дата, время, место проведения общего собрания – 29.11.2025 г., 15-00 час., третий подъезд
дома 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 25.12.2025 г.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **7286,04** голосами, что
составляет **55,11 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Филатову Татьяну Александровну (кв.159), секретарем Кузьмину Любовь Степановну (кв. 20) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Включить с 01.01.2026 года в состав совета многоквартирного дома Филатову Татьяну Александровну (кв.159).
3. Избрать с 01.01.2026 года председателем совета многоквартирного дома Филатову Татьяну Александровну (кв.159).
4. Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость с 01.01.2026г. в размере 11,45 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты
решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Филатову Татьяну Александровну (кв.159), секретарем Кузьмину Любовь Степановну (кв. 20) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«ЗА» - 77,30 % голосами (5632,14 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 19,36 % голосами (1410,40 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,34 % голосами (243,50 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Включить с 01.01.2026 года в состав совета многоквартирного дома Филатову Татьяну Александровну (кв.159).

«ЗА» - 70,51 % голосами (5137,00 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 22,85 % голосами (1665,14 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,64 % голосами (483 90 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Избрать с 01.01.2026 года председателем совета многоквартирного дома Филатову Татьяну Александровну (кв.159).

«ЗА» - 67,71 % голосами (4933,60 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 24,69 % голосами (1798,84 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,60% голосами (553,60 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить услуги охрannого предприятия и их стоимость с 01.01.2026г. в размере 11,45 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК.

«ЗА» - 95,33 % голосами (6945,54 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 2,59 % голосами (188,50 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,08 % голосами (152,00 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

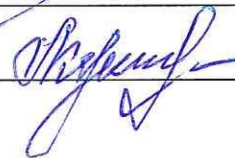
1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 29.11.2025 г. по 25.12.2025 г. на досках объявлений на 1 л.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, д. 88/1 на 143 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома многоквартирного дома № 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске на 4 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома многоквартирного дома № 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 2 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске к протоколу № 20251100117817 общего собрания от 26.12.2025 г. на 1 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 20251100117817 от 26.12.2025 г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания



Т.А. Филатова (кв. 159)

Секретарь общего собрания



Л.С. Кузьмина (кв. 20)