

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, д. 49/1 проведенного в очно-заочной форме

«23» декабря 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – **10895,40** кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **10895,40**

Инициатор проведения общего собрания – Потехина Яна Сергеевна (кв. № 157)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 10.08.2025 г. на досках объявлений в подъездах.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 17.11.2025 года, 18 час. 30 мин, холл 2-го подъезда на первом этаже дома 49/1 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 19.12.2025 г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, дом 49/1 в почтовый ящик кв. 157 для дальнейшего подсчета голосов.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **5860,65** голосами, что составляет **53,79 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Потехину Яну Сергеевну (кв. 157), секретарем общего собрания Казаринову Анну Александровну (кв. 38) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить работы по монтажу откатных ворот (2 шт.) на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:033560:842 (возле многоквартирного дома 49 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске – 1 шт.) и 54:35:033560:844 (на въезде на территорию со стороны запланированного парка «Органика» - 1шт.) за счет денежных средств ООО СЗ «Нормандия-Неман» и размер платы за техническое обслуживание откатных ворот (2 шт.), предназначенных для совместного пользования собственниками многоквартирных домов 49, 49/1 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске, подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, здание 49а, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033560:842, и многоквартирного дома 49/2 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033560:844, в размере 0,22 руб./кв. м. в месяц с момента ввода их в эксплуатацию.

3. Включить в состав общего имущества домов 49, 49/1, 49/2 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске и подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, здание 49а, установленные откатные ворота (2шт.).

Установить принятие собственниками размера платы за содержание, ремонт и техническое обслуживание установленных откатных ворот (2 шт.) большинством голосов от общего числа голосов собственников многоквартирных домов 49, 49/1, 49/2 и подземной автостоянки 49а по ул. Аэропорт в г. Новосибирске, принимающих участие в голосовании.

4. Утвердить работы по монтажу калиток (2 шт.) на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:033560:842 (возле многоквартирного дома 49 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске 1 шт.) и 54:35:033560:844 (на въезде на территорию со стороны запланированного парка «Органика» - 1 шт.) за счет денежных средств ООО СЗ «Нормандия-Неман» и размер платы за техническое обслуживание калиток (2 шт.), предназначенных для совместного пользования собственниками многоквартирных домов 49, 49/1 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске, подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, здание 49а, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033560:842, и многоквартирного дома 49/2 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033560:844, в размере 0,04 руб./кв. м. в месяц с момента ввода их в эксплуатацию.

5. Включить в состав общего имущества домов 49, 49/1, 49/2 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске и подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, здание 49а, установленные калитки (2 шт.).

Установить принятие собственниками размера платы за содержание, ремонт и техническое обслуживание установленных калиток большинством голосов от общего числа голосов собственников многоквартирных домов 49, 49/1, 49/2 и подземной автостоянки 49а по ул. Аэропорт в г. Новосибирске, принимающих участие в голосовании.

6. Разрешить операторам связи использовать общее имущество в доме для размещения оборудования с целью оказания услуг связи по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без взимания платы и предоставить возможность подключения к электросети размещенного оборудования при условии получения дополнительной мощности в сетевой организации и установки прибора учета с последующим заключением договора с ресурсоснабжающей организацией.

Поручить ООО «УК «Эволюция» заключить с операторами связи договоры об использовании общего имущества, включив условие об оплате потребленной электроэнергии до момента заключения операторами связи договоров с ресурсоснабжающими организациями.

7. Утвердить работы по монтажу/демонтажу (перенос к технологическому проезду) шлагбаума (1 шт.), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033560:842, согласно схеме переноса, стоимостью для многоквартирных домов 49, 49/1, 49/2 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске и подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, здание 49а в размере **131 200,46** рублей и стоимостью для многоквартирного дома 49/1 по ул.

Аэропорт в г. Новосибирске в размере **40 128,13** рублей с оплатой за счет имеющихся на доме денежных средств по статье «текущий ремонт».

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

8. Утвердить с 01.01.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере **47,72** руб./кв.м. в месяц.

9. Утвердить с 01.01.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере **44,93** руб./кв.м. в месяц.

10. Утвердить с 01.01.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере **5,26** руб./кв.м. в месяц.

11. Утвердить с 01.01.2026г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере **4,00** руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 15% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения Председателю совета дома.

12. Утвердить услуги охрannого предприятия и их стоимость с 01.01.2026г. в размере **11,97** руб./кв.м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость.

13. Установить время тишины в многоквартирном доме и на территории ЖК «Нормандия-Неман» ежедневно с 13-00ч. до 15-00ч. и в ночное время с 22-00ч. до 09-00ч.

14. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосования порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, MAX, VK, ГИС ЖКХ, «Госуслуги Дом» и других, и электронной почты.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Потехину Яну Сергеевну (кв. 157), секретарем общего собрания Казаринову Анну Александровну (кв. 38) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 99,10 % голосов (5808,05 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,00 % голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 0,90 % голосов (52,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить работы по монтажу откатных ворот (2 шт.) на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:033560:842 (возле многоквартирного дома 49 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске – 1 шт.) и 54:35:033560:844 (на въезде на территорию со стороны запланированного парка «Органика» - 1шт.) за счет денежных средств ООО СЗ «Нормандия-Неман» и размер платы за техническое обслуживание откатных ворот (2 шт.), предназначенных для совместного пользования собственниками многоквартирных домов 49, 49/1 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске, подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, здание 49а, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033560:842, и многоквартирного дома 49/2 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033560:844, в размере 0,22 руб./кв. м. в месяц с момента ввода их в эксплуатацию.

«За» - 100 % голосов (5860,65 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,00 % голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 0,00 % голосов (5860,95 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Включить в состав общего имущества домов 49, 49/1, 49/2 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске и подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, здание 49а, установленные откатные ворота (2шт.).

Установить принятие собственниками размера платы за содержание, ремонт и техническое обслуживание установленных откатных ворот (2 шт.) большинством голосов от общего числа голосов собственников многоквартирных домов 49, 49/1, 49/2 и подземной автостоянки 49а по ул. Аэропорт в г. Новосибирске, принимающих участие в голосовании.

«За» - 100 % голосов (5860,65 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,00 % голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 0,00 % голосов (0,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить работы по монтажу калиток (2 шт.) на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:033560:842 (возле многоквартирного дома 49 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске 1 шт.) и 54:35:033560:844 (на въезде на территорию со стороны запланированного парка «Органика» - 1 шт.) за счет денежных средств ООО СЗ «Нормандия-Неман» и размер платы за техническое обслуживание калиток (2 шт.), предназначенных для совместного пользования собственниками многоквартирных домов 49, 49/1 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске, подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, здание 49а, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033560:842, и многоквартирного дома 49/2 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033560:844, в размере 0,04 руб./кв. м. в месяц с момента ввода их в эксплуатацию.

«За» - 100 % голосов (5860,65 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,00 % голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 0,00 % голосов (0,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Включить в состав общего имущества домов 49, 49/1, 49/2 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске и подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, здание 49а, установленные калитки (2 шт.).

Установить принятие собственниками размера платы за содержание, ремонт и техническое обслуживание установленных калиток большинством голосов от общего числа голосов собственников многоквартирных домов 49, 49/1, 49/2 и подземной автостоянки 49а по ул. Аэропорт в г. Новосибирске, принимающих участие в голосовании.

«За» - 100 % голосов (5860,65 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,00 % голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 0,00 % голосов (0,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Разрешить операторам связи использовать общее имущество в доме для размещения оборудования с целью оказания услуг связи по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без взимания платы и предоставить возможность подключения к электросети размещенного оборудования при условии получения дополнительной мощности в сетевой организации и установки прибора учета с последующим заключением договора с ресурсоснабжающей организацией.

Поручить ООО «УК «Эволюция» заключить с операторами связи договоры об использовании общего имущества, включив условие об оплате потребленной электроэнергии до момента заключения операторами связи договоров с ресурсоснабжающими организациями.

«За» - 50,36 % голосов (5486,85 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 2,08 % голосов (226,60 кв. м.)

«Воздержались» - 1,35 % голосов (147,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить работы по монтажу/демонтажу (перенос к технологическому проезду) шлагбаума (1 шт.), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033560:842, согласно схеме переноса, стоимостью для многоквартирных домов 49, 49/1, 49/2 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске и подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, здание 49а в размере **131 200,46** рублей и стоимостью для многоквартирного дома 49/1 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске в размере **40 128,13** рублей с оплатой за счет имеющихся на доме денежных средств по статье «текущий ремонт».

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 97,45 % голосов (5711,45 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,88 % голосов (51,60 кв. м.)

«Воздержались» - 1,67 % голосов (97,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить с 01.01.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере **47,72** руб./кв.м. в месяц.

«За» - 26,79 % голосов (1570,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 67,83 % голосов (3975,05 кв. м.)

«Воздержались» - 5,38 % голосов (315,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить с 01.01.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере **44,93** руб./кв.м. в месяц.

«За» - 70,00 % голосов (4102,35 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 24,74 % голосов (1449,90 кв. м.)

«Воздержались» - 5,26 % голосов (308,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Утвердить с 01.01.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере **5,26** руб./кв.м. в месяц.

«За» - 90,86 % голосов (5325,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 3,46 % голосов (202,75 кв. м.)

«Воздержались» - 5,68 % голосов (332,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Утвердить с 01.01.2026г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере **4,00** руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 15% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения Председателю совета дома.

«За» - 96,39 % голосов (5648,90 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,83 % голосов (107,35 кв. м.)

«Воздержались» - 1,78 % голосов (104,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Утвердить услуги охранных предприятия и их стоимость с 01.01.2026г. в размере **11,97** руб./кв.м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость.

«За» - 90,3 % голосов (5292,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 4,76 % голосов (278,85 кв. м.)

«Воздержались» - 4,94 % голосов (289,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Установить время тишины в многоквартирном доме и на территории ЖК «Нормандия-Неман» ежедневно с 13-00ч. до 15-00ч. и в ночное время с 22-00ч. до 09-00ч.

«За» - 91,66 % голосов (5371,80 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 4,27 % голосов (250,35 кв. м.)

«Воздержались» - 4,07 % голосов (238,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном

доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, MAX, VK, ГИС ЖКХ, «Госуслуги Дом» и других, и электронной почты.

«За» - 97,93 % голосов (5739,35 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,00 % голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 2,07 % голосов (121,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 05.11.2025 г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 17.11.2025 г. по 19.12.2025 г. на доске объявлений в подъездах на 1 л.
3. Реестр собственников многоквартирного дома № 49/1 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске, на 6 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 49/1 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 4 л.
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 49/1 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске на 79 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 49/1 по ул. Аэропорт г. Новосибирске (к протоколу № 20251100104548 общего собрания от 23.12.2025 г.) на 2 л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 20251100104548 от 23.12.2025 г.) на доске объявлений на 1 л.
8. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость с 01.01.2026 г. (пункт.8 решения) на 1 л.
9. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость с 01.01.2026 г. (пункт.9 решения) на 1 л.

Председатель общего собрания  Потехина Я. С.

Секретарь общего собрания  Казаринова А. А.