

ПРОТОКОЛ № 20260500106687

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Плановая, д.56 проведенного в очно-заочной форме

« 26 » мая 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 10544,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –10544,8

Инициатор проведения общего собрания: собственник (пом.26,27,28;м/м 6,11) Назиров Н.Х., паспорт 5020 214920, г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 101/1 кв.203; 89651543140; Nickone89@mail.ru.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 07.05.2026г. на досках объявлений каждого подъезда. Дата, время, место проведения очной части голосования – 18.05.2026г., в 19-00 час., на придомовой территории дома № 56 по ул. Плановой в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений – 25.05.2026г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались инициатором проведения общего собрания.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **6 819,6** голосами, что составляет **64,67 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Назирова Никиту Хасанбаевича (пом.26,27,28;м/м 6,11), секретарём Саяпина Егора Михайловича (кв. 118) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Избрать с **01.06.2026г.** совет дома в составе: Назирова Никиты Хасанбаевича (пом.26,27,28; м/м 6,11), Саяпина Егора Михайловича (кв.118), Ивациной Валентины Юрьевны (кв.36, м/м 56), Петрова Алексея Владимировича (кв.6, пом.6), Иванцевой Натальи Сергеевны (м/м 32, пом.51).

3. Избрать с **01.06.2026г.** председателем совета многоквартирного дома Назирова Никиту Хасанбаевича (пом.26,27,28;м/м 6,11).

4. Утвердить с **01.06.2026 г.** ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере **3,90** рублей/кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением поступивших денежных средств председателю совета дома.

5. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома».

6. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома уполномочить ООО «УК «Эволюция» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

7. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

8. Определить местом хранения копий решений, протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего председателя совета дома.

9. Уполномочить председателя совета дома единолично, действуя без доверенности, заключать договоры, соглашения, по урегулированию спорных гражданских правоотношений по вопросам, касающимся интересов собственников, в отношении общего имущества собственников помещений дома, а также вытекающим из гарантийных обязательств застройщика.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Назирова Никиту Хасанбаевича (пом.26,27,28;м/м 6,11), секретарём Саяпина Егора Михайловича (кв. 118) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100 % голосов (6819,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать с **01.06.2026г.** совет дома в составе: Назирова Никиты Хасанбаевича (пом.26,27,28; м/м 6,11), Саяпина Егора Михайловича (кв.118), Иващиной Валентины Юрьевны (кв.36, м/м 56), Петрова Алексея Владимировича (кв.6, пом.6), Иванцевой Натальи Сергеевны (м/м 32, пом.51).

«За» - 100 % голосов (6819,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Избрать с **01.06.2026г.** председателем совета многоквартирного дома Назирова Никиту Хасанбаевича (пом.26,27,28;м/м 6,11).

«За» - 99,2 % голосов (6765,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,8 % голосов (54,30 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с **01.06.2026 г.** ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере **3,90** рублей/кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением поступивших денежных средств председателю совета дома.

«За» - 98,30 % голосов (6704,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,8 % голосов (54,30 кв. м.)

«Воздержались» - 0,9 % голосов (61,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома».

«За» - 98,30 % голосов (6704,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,8 % голосов (54,30 кв. м.)

«Воздержались» - 0,9 % голосов (61,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома уполномочить ООО «УК «Эволюция» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

«За» - 64,16 % голосов (6765,30 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0,51 % голосов (54,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по

статье «текущий ремонт», на нужды дома, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

«За» - 64,67 % голосов (6819,60 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Определить местом хранения копий решений, протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего председателя совета дома.

«За» - 100 % голосов (6819,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Уполномочить председателя совета дома единолично, действуя без доверенности, заключать договоры, соглашения, по урегулированию спорных гражданских правоотношений по вопросам, касающимся интересов собственников, в отношении общего имущества собственников помещений дома, а также вытекающим из гарантийных обязательств застройщика.

«За» - 98,27 % голосов (6701,50 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,73 % голосов (118,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 07.05.2026г. на 2 л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 18.05.2026г. по 25.05.2026г. на досках объявлений на 1л.

3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 56 по ул. Плановой в г. Новосибирске на 66 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 56 по ул. Плановой в г. Новосибирске на 5 л.

5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 56 по ул. Плановой, принявших участие в голосовании (к протоколу № 20260500106687 от 26.05.2026г.) на 3 л.

6. Результаты голосования на 2 л.

7. Реестр размещения результатов голосования 1л.

Председатель общего собрания:  /Назиров Н.Х.

Секретарь общего собрания:  /Саяпин Е.М.