

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 49/1, проведенного в очно-заочной форме

«21» апреля 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 10 901,00 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10 901,00

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры 157 Потехина Яна Сергеевна.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 18.02.2025г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 18.02.2025г., в 14-30 час., у подъезда №2 дома № 49/1 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений – 10.04.2025г.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками путем заполнения решений с последующей передачей по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 49/1 в почтовый ящик кв.157.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **6 169,00** голосами, что составляет **56,00 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Потехина Александра Сергеевича (кв. 157), секретарем Казаринова Анна Александровна (кв.38) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

3. Уполномочить Потехина Александра Сергеевича (кв.157), представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и подписывать соответствующие акты.

4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – правительством Новосибирской области.

5. Выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт.

6. Определить владельцем специального счета Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

7. Уполномочить Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

8. Определить размер расходов, связанный с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет – согласно действующим тарифам ПАО «Сбербанк».

9. Определить следующий порядок представления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – платежным документом в электронной форме, размещенным Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в государственной информационной системе жилищно-коммунального

хозяйства в соответствии с правилами и сроками его оформления, установленными частями 2, 2.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Потехина Александра Сергеевича (кв. 157), секретарем Казаринова Анна Александрова (кв.38) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 55 % голосов (6100 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0 % голосов (0кв. м.)

«Воздержались» - 0,63 % голосов (68,4кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

«За» - 56,3 % голосов (6130,7 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0 % голосов (0кв. м.)

«Воздержались» - 0,36 % голосов (38,7кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Уполномочить Потехина Александра Сергеевича (кв. 157), представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и подписывать соответствующие акты.

«За» - 55,3% голосов (6031,70кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0 % голосов (0кв. м.)

«Воздержались» - 1,26 % голосов (137,65кв. м.)

РЕШЕНИЕ

ПРИНЯТО

4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – правительством Новосибирской области.

«За» - 56,2% голосов (6130,70 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0 % голосов (0кв. м.)

«Воздержались» - 0,36 % голосов (38,7кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт.

«За» - 56,2 % голосов (6130,70 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0 % голосов (0кв. м.)

«Воздержались» - 0,36 % голосов (38,7кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Определить владельцем специального счета Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

«За» - 53,6 % голосов (5843,9 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 1,4 % голосов (149,1кв. м.)

«Воздержались» - 1,6 % голосов (176,35кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Уполномочить Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

«За» - 53,1 % голосов (5792,0 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 1,3 % голосов (142 кв. м.)

«Воздержались» - 1,6 % голосов (174,35 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Определить размер расходов, связанный с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет – согласно действующим тарифам ПАО «Сбербанк».

«За» - 55,2 % голосов (6019,8 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0,5 % голосов (51,9 кв. м.)

«Воздержались» - 0,9 % голосов (97,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Определить следующий порядок представления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – платежным документом в электронной форме, размещенным Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с правилами и сроками его оформления, установленными частями 2, 2.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

«За» - 56,2 % голосов (6130,65 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0,4 % голосов (38,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 07.02.2025 г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 18.02.2025 г. по 10.04.2025 г. на досках объявлений на 1 л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 49/1 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске на 82 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 49/1 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске на 7 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 49/1 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 3 л.
6. Результаты голосования на 1 л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 2 от 19.04.2025 г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания:  Потехин А.С.

Секретарь общего собрания:  Казаринова А.А.