

Протокол № 20260100105667

**внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район,
ул. Охотская, д. 88/2, в форме очно-заочного голосования**

«29» января 2026 год

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 8385,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8385,7

Инициатор проведения общего собрания – ООО «УК «Эволюция»

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 15.01.2026 г. на досках
объявлений в подъездах дома.

Дата, время, место проведения общего собрания – 26.01.2026 г., 13-30 час., придомовая
территория дома 88/2 по ул. Охотской в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 30.01.2026 г.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **6731,70** голосами, что
составляет **80,28 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Головкина Виталия Александровича, секретарем Медведскую Татьяну Николаевну и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Эволюция» (ОГРН 1205400025357 ИНН 5402061059).
3. Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом 88/2 по ул. Охотской в г. Новосибирске - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Стрижи» (ООО «УК «Стрижи» ОГРН 1165476145999 ИНН 5402021994).
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Стрижи» и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Стрижи» с 01.03.2026 года.
5. Утвердить с 01.03.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 38,71 руб./кв.м. в месяц.
6. Утвердить с 01.03.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 18,74 руб./кв.м. в месяц.
7. Предоставить управляющей организации ООО «УК «Стрижи» право заключать договоры на оказание дополнительных услуг, работ, утвержденных настоящими и последующими общими собраниями собственников помещений в доме, с третьими лицами либо оказывать услуги самостоятельно по усмотрению управляющей организации.
8. Определить ООО «УК «Стрижи» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
9. Определить местом хранения копий решений собственников и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу - у инициатора голосования по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.113.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты
решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Головкина Виталия Александровича, секретарем Медведскую Татьяну Николаевну и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«ЗА» - 87,03 % голосами (5858,70 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 6,33 % голосами (426,20 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,64 % голосами (446,80 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Эволюция» (ОГРН 1205400025357 ИНН 5402061059).

«ЗА» - 52,81 % голосами (4428,10 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«ПРОТИВ» - 25,47 % голосами (2136,00 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,00 % голосами (167,40 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом 88/2 по ул. Охотской в г. Новосибирске - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Стрижи» (ООО «УК «Стрижи» ОГРН 1165476145999 ИНН 5402021994).

«ЗА» - 66,40 % голосами (5567,70 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«ПРОТИВ» - 8,21 % голосами (688,20 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,67 % голосами (475,80 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Стрижи» и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Стрижи» с 01.03.2026 года.

«ЗА» - 67,41 % голосами (5653,00 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«ПРОТИВ» - 6,72 % голосами (563,80 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,15 % голосами (514,90 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить с 01.03.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 38,71 руб./кв.м. в месяц.

«ЗА» - 79,81 % голосами (5372,50 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 9,10 % голосами (612,70 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 11,09 % голосами (746,50 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить с 01.03.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 18,74 руб./кв.м. в месяц.

«ЗА» - 79,81 % голосами (5372,50 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 9,10 % голосами (612,70 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 11,09 % голосами (746,50 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Предоставить управляющей организации ООО «УК «Стрижи» право заключать договоры на оказание дополнительных услуг, работ, утвержденных настоящими и последующими общими собраниями собственников помещений в доме, с третьими лицами либо оказывать услуги самостоятельно по усмотрению управляющей организации.

«ЗА» - 67,86 % голосами (5690,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«ПРОТИВ» - 5,45 % голосами (457,30 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,97 % голосами (584,10 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Определить ООО «УК «Стрижи» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

«ЗА» - 68,33 % голосами (5729,80 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«ПРОТИВ» - 4,98 % голосами (417,80 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,97 % голосами (584,10 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Определить местом хранения копий решений собственников и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу - у инициатора голосования по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.113.

«ЗА» - 85,12 % голосами (5729,80 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 6,21 % голосами (417,80 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,67 % голосами (584,10 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 26.01.2026 г. по 30.01.2026 г. на досках объявлений на 1 л.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, д. 88/2 на 132 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 88/2 по ул. Охотской в г. Новосибирске на 3 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 88/2 по ул. Охотской в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 2 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 88/2 по ул. Охотской в г. Новосибирске к протоколу № 20260100105667 общего собрания от 26.01.2026 г. на 1 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 20260100105667 от 26.01.2026 г.) на досках объявлений на 1 л.
8. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость с 01.03.2026 г. на 1 л.
9. Копия договора управления многоквартирным домом 88/2 по ул. Охотской в г. Новосибирске от 29.01.2026 года на бл.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

В.А. Головкин

Т.Н. Медведская