

Протокол № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 51/1 проведенного в очно-заочной форме

«28» октября 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – **7 516,40** кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **7 516,40**

Инициатор проведения общего собрания – Гарный Роман Сергеевич (пом. № 29)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 10.08.2025 г. на досках объявлений в подъездах.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 22.08.2025г., 19-00 час., придомовая территория дома № 51/1 по ул. Лобачевского, в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 24.10.2025 г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, дом 51/1 в почтовый ящик кв. 76 для дальнейшего подсчета голосов.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **4217,23** голосами, что составляет **56,11%** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Гарного Романа Сергеевича (пом. № 29), секретарем общего собрания Дробот Регину Сергеевну (кв. 76) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Сформировать совет многоквартирного дома по ул. Лобачевского, 51/1 в г. Новосибирске в составе 2 (двух) человек и избрать членами совета многоквартирного дома собственников следующих помещений:

Гарный Роман Сергеевич – собственник помещения № 29

Дробот Регина Сергеевна – собственник квартиры № 76

3. Избрать с 01.11.2025г. председателем совета дома Гарного Романа Сергеевича (пом. № 29).

4. Разрешить операторам связи использовать общее имущество в доме для размещения оборудования с целью оказания услуг связи по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без взимания платы и предоставить возможность подключения к электросети размещенного оборудования при условии получения дополнительной мощности в сетевой организации и установки прибора учета с последующим заключением договора с ресурсоснабжающей организацией.

Поручить ООО «УК» Эволюция» заключить с оператором связи договоры об использовании общего имущества, включив условие об оплате потребленной электроэнергии до момента заключения операторами связи договоров с ресурсоснабжающими организациями.

5. Утвердить с 01.11.2025 года услуги охраны в формате: один пост с одним сотрудником, с функциями обхода территории (24 часа) стоимостью для многоквартирных домов № 51/1, № 51/2 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске в размере 240 675,75 рублей, и стоимость для дома № 51/1 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске 128 873,86 рублей в месяц с оплатой собственниками в размере 17,15 рублей/кв.м в месяц.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Гарного Романа Сергеевича (пом. № 29), секретарем общего собрания Дробот Регину Сергеевну (кв. 76) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 96,69 % голосов (4077,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,09 % голосов (3,70 кв. м.)

«Воздержались» - 3,22 % голосов (135,85 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Сформировать совет многоквартирного дома по ул. Лобачевского, 51/1 в г. Новосибирске

в составе 2 (двух) человек и избрать членами совета многоквартирного дома собственников следующих помещений:

Гарный Роман Сергеевич – собственник помещения № 29

Дробот Регина Сергеевна – собственник квартиры № 76

«За» - 96,69 % голосов (4077,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,09 % голосов (3,70 кв. м.)

«Воздержались» - 3,22 % голосов (135,83 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Избрать с 01.11.2025г. председателем совета дома Гарного Романа Сергеевича (пом. № 29).

«За» - 96,69 % голосов (4077,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,09 % голосов (3,70 кв. м.)

«Воздержались» - 3,22 % голосов (135,83 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Поручить ООО «УК» Эволюция» заключить с оператором связи договоры об использовании общего имущества, включив условие об оплате потребленной электроэнергии до момента заключения операторами связи договоров с ресурсоснабжающими организациями.

«За» - 94,71 % голосов (3994,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 4,03 % голосов (169,80 кв. м.)

«Воздержались» - 1,26 % голосов (53,33 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить с 01.11.2025 года услуги охраны в формате: один пост с одним сотрудником, с функциями обхода территории (24 часа) стоимостью для многоквартирных домов № 51/1, № 51/2 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске в размере 240 675,75 рублей, и стоимость для дома № 51/1 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске 128 873,86 рублей в месяц с оплатой собственниками в размере 17,15 рублей/кв.м в месяц.

«За» - 90,99 % голосов (3837,03 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 7,09 % голосов (299,20 кв. м.)

«Воздержались» - 1,92 % голосов (81,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 10.08.2025 г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 22.08.2025 г. по 24.10.2025 г. досках объявлений в подъездах на 1 л.
3. Реестр собственников многоквартирного дома № 51/1 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске, на 3 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 51/1 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 2 л.
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 51/1 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске на 120 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 51/1 по ул. Лобачевского г. Новосибирске (к протоколу № 2 общего собрания от 28.10.2025 г.) на 1 л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 2 от 28.10.2025 г.) на доске объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания _____ Гарный Р. С.

Секретарь общего собрания _____ Дробот Р. С.