

Протокол № 4
внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район,
ул. Охотская, д. 88/2, в форме очно-заочного голосования

«22» января 2025 год

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 8387,7 кв. м.

Общая площадь жилых помещений дома – 8036,1 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений дома – 351,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8387,7 кв. м.

Инициатор проведения общего собрания – Каратышев Артём Борисович кв.22 (54:35:031355:677-54/163/2020 от 29 сентября 2020)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 12.12.2024 г. на входах в подъезды дома.

Дата, время, место проведения общего собрания – 22.12.2024 г., 20.00 час., придомовая территория дома 88/2 по ул. Охотской в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 22.01.2025 г.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 5054,10 голосами, что составляет 60,26 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Каратышева Артёма Борисовича (кв. 22), секретарем Каратышеву Ольгу Владимировну (кв. 22) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

2. Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость с 01.02.2025г в размере **10,13** руб/кв.м. с учетом вознаграждения УК 13%, НДС 5% и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Каратышева Артёма Борисовича (кв. 22), секретарем Каратышеву Ольгу Владимировну (кв. 22) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«ЗА» - 98,94% голосов (4962,65 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 1,06 % голосов (53,10 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 % голосов (0,00 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость с 01.02.2025г в размере **10,13** руб/кв.м. с учетом вознаграждения УК 13%, НДС 5% и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость.

«ЗА» - 90,4 % голосов (4534,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«ПРОТИВ» - 9,6 % голосов (481,45 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 % голосов (0,00 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания 12.12.2024г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания на входах в подъезды на 1 л.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, д. 88/2 на 9 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома многоквартирного дома № 88/2 по ул. Охотской в г. Новосибирске на 6 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома многоквартирного дома № 88/2 по ул. Охотской в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 3 л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 88/2 по ул. Охотской в г. Новосибирске к протоколу № 4 общего собрания от 22.01.2025 г. на 1 л.

7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 4 от 22.01.2025) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания



А. Б. Каратышев (кв. 22)

Секретарь общего собрания



О.В. Каратышева (кв. 22)

Инициатор общего собрания



А. Б. Каратышев (кв. 22)