

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, д.88, проведенного в очно-заочной форме

«17» июня 2022 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 8361,9 кв. м.

Общая площадь жилых помещений дома – 8090,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений дома – 271,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8361,9

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8397,1

Инициатор общего собрания - собственник Болдина Ирина Ильинична кв.113, (54:35:031355:782-54/163/2020-1,03.09.2020).

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на досках объявлений 30.04.2022г. каждого подъезда дома.

Дата, время, место проведения общего собрания: 10.05.2022г., в 19.00 час. придомовая территория дома 88 по ул. Охотской в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования: 10.06.2022г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.113, офисное помещение

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 6727,85 голосами, что составляет 80,46 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Болдину Ирину Ильиничну (кв. 113), секретарем Круглову Валентину Петровну (кв. 18) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Заключить договор аренды земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 54:35:031355:300, на котором расположены многоквартирные дома 88, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске, и земельным участкам с кадастровыми номерами 54:35:031355:4 и 54:35:031355:98, со стоимостью, согласованной с собственником данного земельного участка, с ежемесячной оплатой собственниками пропорционально площади принадлежащего помещения с учетом 13% вознаграждения УК (схема прилагается).

3. Поручить ООО «УК «Эволюция» заключить с собственником земельного участка договор аренды от имени и за счет собственников многоквартирных домов 88, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске.

Расходы, связанные с заключением договора аренды, оплачиваются собственниками пропорционально площади принадлежащего помещения с учетом 13% вознаграждения УК на основании включенной в платежный документ статьи «расходы по договору аренды земельного участка».

4. Поручить УК с даты заключения договора аренды включить в платежный документ отдельной строкой статью «аренда земельного участка» с ежемесячной оплатой собственниками

пропорционально площади принадлежащего помещения с учетом 13% вознаграждения УК, исходя из стоимости, согласованной с собственником земельного участка.

5. Поручить УК с даты заключения договора аренды включить в платежный документ отдельной строкой статью «обслуживание арендованного земельного участка» с ежемесячной оплатой собственниками 0,78 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

6. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 88/1, 88/2, 88/3, 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске на нужды комплекса.

7. Включить в состав общего имущества домов 88, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске установленные откатные ворота на въезде и выезде со стороны дома №88/3 по ул. Охотской в г. Новосибирске.

8. Утвердить плату по техническому обслуживанию откатных ворот в размере 0,06 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Болдину Ирину Ильиничну (кв. 113), секретарем Круглову Валентину Петровну (кв. 18) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 97,67% голосов (6571,15 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,66% голосов (111,30 кв. м.)

«Воздержались» - 0,67 % голосов (45,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Заключить договор аренды земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 54:35:031355:300, на котором расположены многоквартирные дома 88, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске, и земельным участкам с кадастровыми номерами 54:35:031355:4 и 54:35:031355:98, со стоимостью, согласованной с собственником данного земельного участка, с ежемесячной оплатой собственниками пропорционально площади принадлежащего помещения с учетом 13% вознаграждения УК (схема прилагается).

«За» - 80,39% голосов (5408,35 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 15,09% голосов (1015,70 кв. м.)

«Воздержались» - 4,52 % голосов (303,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Поручить ООО «УК «Эволюция» заключить с собственником земельного участка договор аренды от имени и за счет собственников многоквартирных домов 88, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске.

Расходы, связанные с заключением договора аренды, оплачиваются собственниками пропорционально площади принадлежащего помещения с учетом 13% вознаграждения УК на основании включенной в платежный документ статьи «расходы по договору аренды земельного участка».

«За» - 79,94% голосов (5378,05 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 15,09% голосов (1015,70 кв. м.)

«Воздержались» - 4,97 % голосов (334,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Поручить УК с даты заключения договора аренды включить в платежный документ отдельной строкой статью «аренда земельного участка» с ежемесячной оплатой собственниками пропорционально площади принадлежащего помещения с учетом 13% вознаграждения УК, исходя из стоимости, согласованной с собственником земельного участка.

«За» - 79,94% голосов (5378,05 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 15,09% голосов (1015,70 кв. м.)

«Воздержались» - 4,97 % голосов (334,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Поручить УК с даты заключения договора аренды включить в платежный документ отдельной строкой статью «обслуживание арендованного земельного участка» с ежемесячной оплатой собственниками 0,78 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 81,72% голосов (5497,75 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 15,09% голосов (1015,70 кв. м.)

«Воздержались» - 3,19 % голосов (214,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 88/1, 88/2, 88/3, 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске на нужды комплекса.

«За» - 75,92% голосов (6347,95 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 4,54% голосов (379,90 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Включить в состав общего имущества домов 88, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске установленные откатные ворота на въезде и выезде со стороны дома №88/3 по ул. Охотской в г. Новосибирске.

«За» - 95,37% голосов (6416,65 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,49% голосов (234,70 кв. м.)

«Воздержались» - 1,14 % голосов (76,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить плату по техническому обслуживанию откатных ворот в размере 0,06 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 92,71% голосов (6237,65 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6,07% голосов (408,10 кв. м.)

«Воздержались» - 1,22 % голосов (82,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в период с 10.05.2022г. по 10.05.2022г на 2л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания в период с 10.05.2022г. по 10.06.2022г. на досках объявлений на 1л.

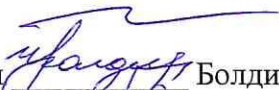
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 88 по ул. Охотской в г. Новосибирске на 154 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 88 по ул. Охотской в г. Новосибирске на 4л.

5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома 88 ул. Охотской в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании (к протоколу № 1 от 17.06.2022г.) на 4л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 88 по ул. Охотской в г. Новосибирске (к протоколу № 1 внеочередного общего собрания от 17.06.2022г.) на 2л.

7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 17.06.2022) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания  Болдина И.И. (кв. 113)

Секретарь общего собрания  Круглова В.П. (кв. 18)

Инициатор общего собрания:  Болдина И.И. (кв. 113)